Lübtheen

# Jól karbantartott családi ház csendes helyen - azonnal költözheto a vásárlás után

*VP azonosító: 25086021*




VÉTELÁR: 299.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 144 m² • SZOBÁK: 4.5 • FÖLDTERÜLET: 700 m²

VP azonosító: 25086021 - 19249 Lübtheen


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25086021 - 19249 Lübtheen

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | 25086021 |
| Hasznos lakótér | ca. 144 m² |
| Szobák | 4.5 |
| Fürdoszobák | 2 |
| Építés éve | 1997 |
| Parkolási lehetoségek | 1 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs |

| | |
|---|---|
| Vételár | 299.000 EUR |
| Ház | Családi ház |
| Provision | Käuferprovision 3,00 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Kivitelezési módszer | Szilárd |
| Felszereltség | Terasz, Vendég WC, Beépített konyha, Erkély |

VP azonosító: 25086021 - 19249 Lübtheen

# Áttekintés: Energia adatok

| | |
|---|---|
| Futési rendszer | Központifűtés |
| Energiaforrás | Gáz |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: 25086021 - 19249 Lübtheen

# Az ingatlan






VP azonosító: 25086021 - 19249 Lübtheen

# Az ingatlan





VP azonosító: 25086021 - 19249 Lübtheen

# Az ingatlan





VP azonosító: 25086021 - 19249 Lübtheen

# Az ingatlan





VP azonosító: 25086021 - 19249 Lübtheen

# Az ingatlan

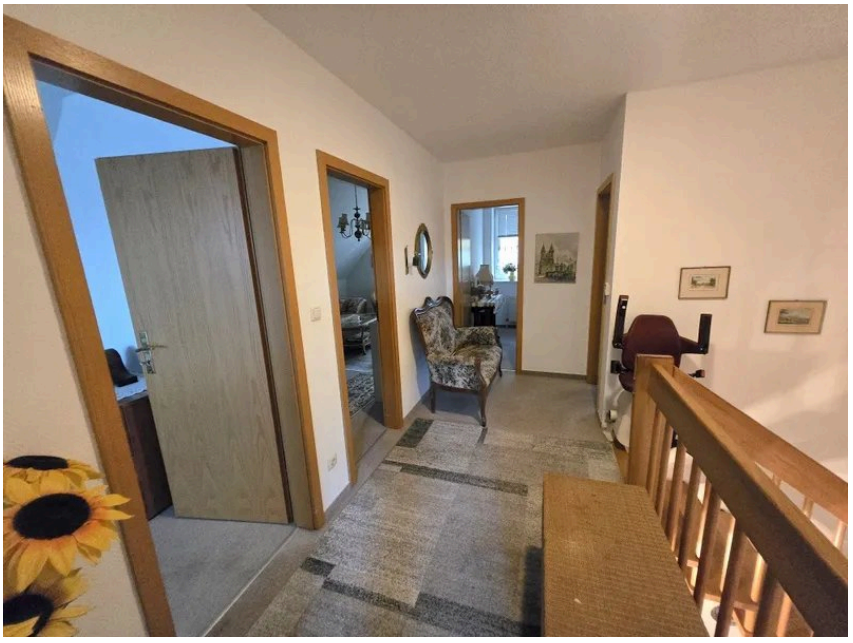




VP azonosító: 25086021 - 19249 Lübtheen

# Az ingatlan





VP azonosító: 25086021 - 19249 Lübtheen

# Az ingatlan





VP azonosító: 25086021 - 19249 Lübtheen

# Az ingatlan





VP azonosító: 25086021 - 19249 Lübtheen

# Az ingatlan





VP azonosító: 25086021 - 19249 Lübtheen

# Az ingatlan





VP azonosító: 25086021 - 19249 Lübtheen

# Az ingatlan



VP azonosító: 25086021 - 19249 Lübtheen

# Az elso benyomás

Ez a kényelmes méretu, családi ház jól megtervezett elrendezéssel büszkélkedhet, és egy nagyon csendes helyen található, kellemes szomszédokkal. Az 1997-ben épült ház körülbelül 144 m² lakóteret kínál egy nagyjából 700 m²-es telken. Az ingatlan azonnal beköltözheto a vásárlás után. A fedett bejárat, amely kényelmes hozzáférést biztosít a garázshoz, a nyitott teru eloszobába vezet – amely nyitott az ég felé, így különösen hívogató. A földszinten tágas és világos lakókörnyezet található, amelyet nagy ablakok tesznek még vonzóbbá. A jól karbantartott, kiváló minoségu laminált padló kellemes légkört teremt. Az eloszoba mellett egy tágas háztartási helyiség található, amely további tárolóhelyet kínál. A nyitott teru étkezo zökkenomentesen nyílik a konyhába és a nappaliba. Ezt a két szobát elegáns franciaajtók választják el egymástól, így rugalmas elrendezési lehetoségeket kínálnak. Az étkezoben egy bájos kiugró ablak adja a fényt és különleges térérzetet. A modern, beépített konyha mindennel felszerelt, jól megtervezett munkafelületeket és boséges tárolóhelyet kínál. A padlófutés kényelmes meleget biztosít mind a konyhában, mind a fürdoszobákban. Ezen a szinten található a vendégfürdoszoba zuhanyzóval – ideális kiegészíto családok és látogatók számára. A padlás, három szinte azonos szobával és egy további kisebb szobával, tökéletes családok számára. Akár hálószobaként, gyerekszobaként vagy dolgozószobaként használják, az elrendezés teljes mértékben Öntol függ. Az egyik szobához saját erkély tartozik, gyönyöru kilátással. A padláson található fo fürdoszoba tágas, káddal és két mosdóval. Nagyméretu és praktikus kialakítású, hogy tökéletesen kielégítse egy család mindennapi igényeit. A padlás nagy tárolóhelyiségként is használható, vagy további lakótérré alakítható. További fénypont a terasz, amely a ház teljes szélességében elnyúlik, és sokféle felhasználási módot kínál. A kert rengeteg helyet biztosít a kikapcsolódáshoz és a játékhoz. A garázs mellett két fészer található, amelyek harmonikusan illeszkednek a ház esztétikájához – ideálisak kerékpárok, kerti szerszámok vagy extra tárolóhelyként. A központi futési rendszer megbízható hoellátást biztosít. A ház standard színvonalon készült, és minden alapveto lakhatási igényt kielégít. Összefoglalva, ez a családi ház ideális családok számára, mivel a kényelem, a kellemes méret és a praktikus részletek sikeres kombinációját kínálja. Azonnali elérhetosége, csendes elhelyezkedése és barátságos környéke különösen vonzóvá teszi ezt az ingatlant. Javasoljuk, hogy egyeztessen idopontot a megtekintéshez, hogy személyesen is megtekinthesse az ingatlant.

VP azonosító: 25086021 - 19249 Lübtheen

# Minden a helyszínrol

Lübtheen besticht als charmante Kleinstadt im Herzen Mecklenburg-Vorpommerns durch ihre ruhige, naturnahe Lage und eine überschaubare, familiäre Gemeinschaft. Die Stadt bietet eine solide Infrastruktur, die den Alltag angenehm gestaltet und Raum für eine behagliche Lebensqualität schafft. Hier verbinden sich ländliche Idylle mit einer warmherzigen Atmosphäre, die besonders Familien ein sicheres und geborgenes Umfeld bietet.

Die unmittelbare Umgebung von Lübtheen lädt mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten dazu ein, gemeinsame Stunden im Freien zu verbringen. Für Familien sind die zahlreichen Spielplätze und Parks in nur wenigen Gehminuten erreichbar: Ein Skaterplatz liegt beispielsweise nur vier Minuten zu Fuß entfernt, während der Friedrich Chrysander Park mit seinen weitläufigen Grünflächen in etwa 18 Minuten erreichbar ist. Die Nähe zu kulturellen Einrichtungen wie der Kulturkate in Neu Lübtheen, die in rund 28 Minuten zu Fuß erreichbar ist, bereichert das Gemeinschaftsleben zusätzlich.

Für Familien mit Kindern ist die Bildungsinfrastruktur besonders attraktiv: Der Geschwister Scholl Kindergarten ist in etwa 14 Minuten zu Fuß erreichbar, während die Lindenschule Lübtheen, eine regionale Schule mit Grundschule, in nur 17 Minuten zu Fuß bequem erreichbar ist. Diese kurzen Wege ermöglichen eine stressfreie Organisation des Familienalltags. Ebenso ist die medizinische Versorgung durch mehrere Ärzte und Zahnärzte in fußläufiger Entfernung gewährleistet. Eine Apotheke ist ebenfalls in etwa 13 Minuten erreichbar und die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch mehrere Bushaltestellen in der Nähe gegeben. Zudem ist die Autobahn A24 schnell erreichbar, die Auffahrt Lübtheen liegt etwa 10 Autominuten entfernt, was für eine optimale Verkehrsanbindung und bequeme Erreichbarkeit regionaler und überregionaler Ziele sorgt.

Diese harmonische Kombination aus naturnahem Wohnen, einer familienfreundlichen Infrastruktur und vielfältigen Freizeitangeboten macht Lübtheen zu einem idealen Ort für Familien, die Wert auf Sicherheit, Gemeinschaft und eine gesunde Entwicklung ihrer Kinder legen. Hier finden Sie ein Zuhause, in dem Ihre Familie wachsen und gedeihen kann – eingebettet in eine liebevolle und lebendige Nachbarschaft.

VP azonosító: 25086021 - 19249 Lübtheen

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin
Tel.: +49 385 - 59 38 344 0
E-Mail: schwerin@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

www.von-poll.com