Lübtheen

Casa indipendente ben tenuta in posizione tranquilla - disponibile subito dopo l'acquisto

Codice oggetto: 25086021



PREZZO D'ACQUISTO: 299.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 144 m² • VANI: 4.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 700 m²

Codice oggetto: 25086021 - 19249 Lübtheen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25086021 - 19249 Lübtheen

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25086021
Superficie netta	ca. 144 m²
Vani	4.5
Bagni	2
Anno di costruzione	1997
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 1 x Garage

Prezzo d'acquisto	299.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Provision	Käuferprovision 3,00 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Cucina componibile, Balcone

Codice oggetto: 25086021 - 19249 Lübtheen

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: 25086021 - 19249 Lübtheen

La proprietà





Codice oggetto: 25086021 - 19249 Lübtheen

La proprietà





Codice oggetto: 25086021 - 19249 Lübtheen

La proprietà





Codice oggetto: 25086021 - 19249 Lübtheen

La proprietà





Codice oggetto: 25086021 - 19249 Lübtheen

La proprietà

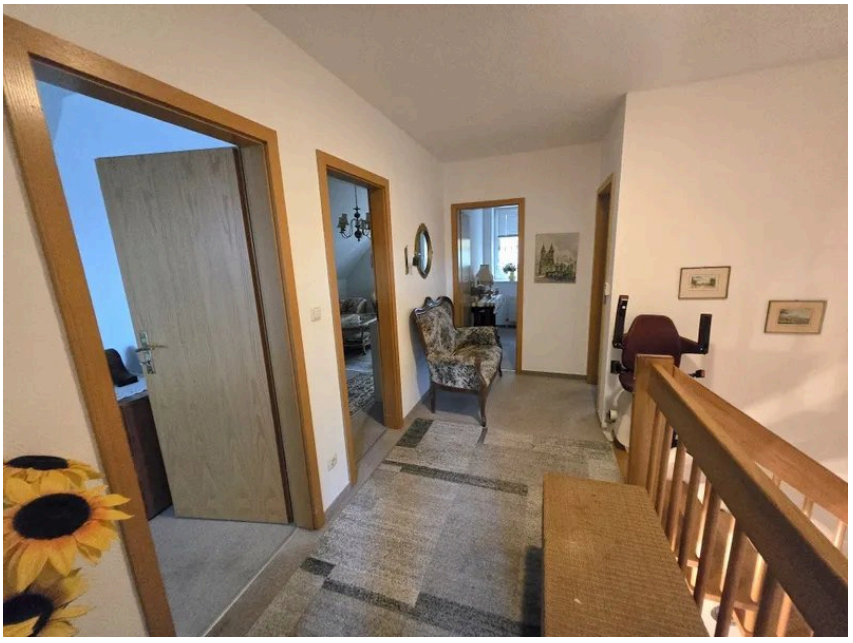




Codice oggetto: 25086021 - 19249 Lübtheen

La proprietà





Codice oggetto: 25086021 - 19249 Lübtheen

La proprietà





Codice oggetto: 25086021 - 19249 Lübtheen

La proprietà





Codice oggetto: 25086021 - 19249 Lübtheen

La proprietà





Codice oggetto: 25086021 - 19249 Lübtheen

La proprietà





Codice oggetto: 25086021 - 19249 Lübtheen

La proprietà



Codice oggetto: 25086021 - 19249 Lübtheen

Una prima impressione

Questa casa indipendente di dimensioni confortevoli vanta una disposizione ben progettata ed è situata in una posizione molto tranquilla con vicini piacevoli. Completata nel 1997, la casa offre circa 144 m² di superficie abitabile su un terreno di circa 700 m². L'immobile è pronto per essere abitato immediatamente dopo l'acquisto. L'ingresso coperto, che offre un comodo accesso al garage, conduce all'ingresso open space, a cielo aperto, che lo rende particolarmente accogliente. Al piano terra, troverete un soggiorno spazioso e luminoso, impreziosito da ampie finestre. Il pavimento in laminato di alta qualità e ben curato crea un'atmosfera confortevole. Adiacente all'ingresso si trova un ampio ripostiglio, che offre ulteriore spazio di stoccaggio. La sala da pranzo open space si collega perfettamente alla cucina e al soggiorno. Questi due ambienti sono separati da eleganti porte finestre, consentendo opzioni di layout flessibili. Un'incantevole finestra a bovindo nella sala da pranzo aggiunge luce e una speciale sensazione di spazio. La moderna cucina componibile è dotata di tutti gli elettrodomestici e offre piani di lavoro ben progettati e ampi spazi di stoccaggio. Il riscaldamento a pavimento fornisce un calore confortevole sia in cucina che nei bagni. A questo livello si trova anche il bagno per gli ospiti con doccia, un'aggiunta ideale per famiglie e ospiti. La mansarda, con tre stanze quasi identiche e una stanza più piccola, è perfetta per le famiglie. Che venga utilizzata come camera da letto, camera dei bambini o ufficio, la disposizione è completamente a vostra discrezione. Una stanza dispone di un balcone privato con una splendida vista. Il bagno principale al piano mansardato è spazioso, con vasca da bagno e due lavandini. È di dimensioni generose e progettato in modo pratico per soddisfare perfettamente le esigenze quotidiane di una famiglia. La mansarda può essere utilizzata come ampio ripostiglio o convertita in ulteriore spazio abitativo. Un altro punto forte è la terrazza, che si estende per l'intera larghezza della casa e offre una varietà di utilizzi. Il giardino offre ampio spazio per il tempo libero e il gioco. Adiacenti al garage si trovano due capanni, progettati armoniosamente per completare l'estetica della casa: ideali per biciclette, attrezzi da giardino o come spazio di stoccaggio aggiuntivo. L'impianto di riscaldamento centralizzato garantisce un approvvigionamento termico affidabile. La casa è rifinita secondo standard standard e soddisfa tutte le esigenze abitative di base. In conclusione, questa casa indipendente è ideale per le famiglie, offrendo una combinazione vincente di comfort abitativo, dimensioni generose e dettagli funzionali. La sua immediata disponibilità, la posizione tranquilla e il quartiere accogliente rendono questa proprietà particolarmente attraente. Vi invitiamo a fissare un appuntamento per visionare l'immobile di persona.

Codice oggetto: 25086021 - 19249 Lübtheen

Tutto sulla posizione

Lübtheen besticht als charmante Kleinstadt im Herzen Mecklenburg-Vorpommerns durch ihre ruhige, naturnahe Lage und eine überschaubare, familiäre Gemeinschaft. Die Stadt bietet eine solide Infrastruktur, die den Alltag angenehm gestaltet und Raum für eine behagliche Lebensqualität schafft. Hier verbinden sich ländliche Idylle mit einer warmherzigen Atmosphäre, die besonders Familien ein sicheres und geborgenes Umfeld bietet.

Die unmittelbare Umgebung von Lübtheen lädt mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten dazu ein, gemeinsame Stunden im Freien zu verbringen. Für Familien sind die zahlreichen Spielplätze und Parks in nur wenigen Gehminuten erreichbar: Ein Skaterplatz liegt beispielsweise nur vier Minuten zu Fuß entfernt, während der Friedrich Chrysander Park mit seinen weitläufigen Grünflächen in etwa 18 Minuten erreichbar ist. Die Nähe zu kulturellen Einrichtungen wie der Kulturkate in Neu Lübtheen, die in rund 28 Minuten zu Fuß erreichbar ist, bereichert das Gemeinschaftsleben zusätzlich.

Für Familien mit Kindern ist die Bildungsinfrastruktur besonders attraktiv: Der Geschwister Scholl Kindergarten ist in etwa 14 Minuten zu Fuß erreichbar, während die Lindenschule Lübtheen, eine regionale Schule mit Grundschule, in nur 17 Minuten zu Fuß bequem erreichbar ist. Diese kurzen Wege ermöglichen eine stressfreie Organisation des Familienalltags. Ebenso ist die medizinische Versorgung durch mehrere Ärzte und Zahnärzte in fußläufiger Entfernung gewährleistet. Eine Apotheke ist ebenfalls in etwa 13 Minuten erreichbar und die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch mehrere Bushaltestellen in der Nähe gegeben. Zudem ist die Autobahn A24 schnell erreichbar, die Auffahrt Lübtheen liegt etwa 10 Autominuten entfernt, was für eine optimale Verkehrsanbindung und bequeme Erreichbarkeit regionaler und überregionaler Ziele sorgt.

Diese harmonische Kombination aus naturnahem Wohnen, einer familienfreundlichen Infrastruktur und vielfältigen Freizeitangeboten macht Lübtheen zu einem idealen Ort für Familien, die Wert auf Sicherheit, Gemeinschaft und eine gesunde Entwicklung ihrer Kinder legen. Hier finden Sie ein Zuhause, in dem Ihre Familie wachsen und gedeihen kann – eingebettet in eine liebevolle und lebendige Nachbarschaft.

Codice oggetto: 25086021 - 19249 Lübtheen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin
Tel.: +49 385 - 59 38 344 0
E-Mail: schwerin@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com