Μαρούσι

Forma

Αριθμός ακινήτου: 2508794



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.300.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 226 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 150 m^2

Αριθμός ακινήτου: 2508794 - 15125 Μαρούσι

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2508794 - 15125 Μαρούσι

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2508794	Τιμή αγοράς	1.300.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 226 m²		
Δωμάτια	3		
τουαλέτα	3		
Έτος κατασκευής	2026		

Αριθμός ακινήτου: 2508794 - 15125 Μαρούσι

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2508794 - 15125 Μαρούσι

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2508794 - 15125 Μαρούσι

Το ακίνητο

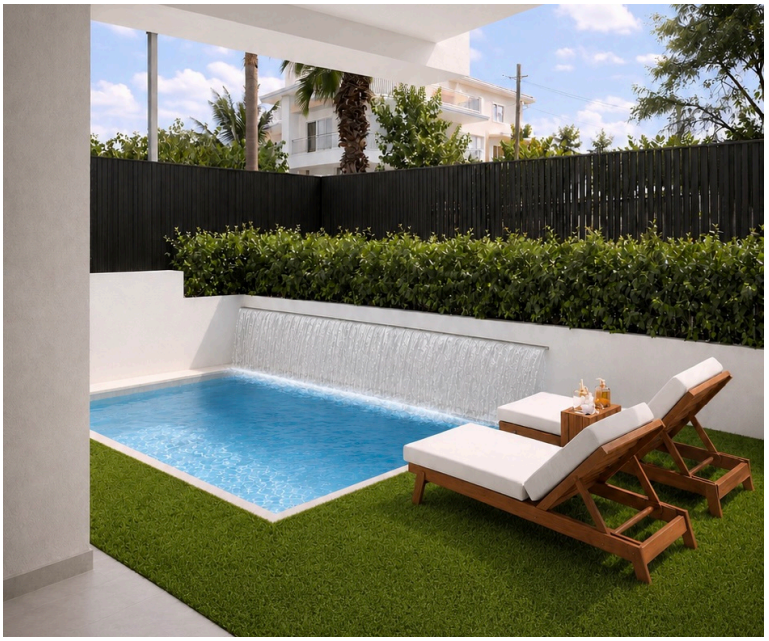




Αριθμός ακινήτου: 2508794 - 15125 Μαρούσι

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2508794 - 15125 Μαρούσι

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 2508794 - 15125 Μαρούσι

Μια πρώτη εντύπωση

Σε μία από τις πιο περιζήτητες οικιστικές περιοχές του Μαρουσιού, αυτή η νεόδμητη μεζονέτα επαναπροσδιορίζει τη σύγχρονη κατοίκηση σε τρία εξαιρετικά σχεδιασμένα επίπεδα. Κάθε λεπτομέρεια —από την υψηλή ποιότητα κατασκευής έως τις καθαρές αρχιτεκτονικές γραμμές— έχει σχεδιαστεί ώστε να προσφέρει μια κατοικία που είναι ταυτόχρονα ευρύχωρη και οικεία, κομψή και απόλυτα λειτουργική. Το ίδιο το κτίριο είναι αποκλειστικό ως προς τον σχεδιασμό του, φιλοξενώντας μόνο μία ακόμη κατοικία: μια ανεξάρτητη μεζονέτα ρετιρέ στον τρίτο και τέταρτο όροφο. Η κατασκευή βρίσκεται πλέον στην τελική της φάση, με την ολοκλήρωση να αναμένεται έως το τέλος Σεπτεμβρίου.

Αυτό που ξεχωρίζει το ακίνητο είναι η σπάνια αρχιτεκτονική ευελιξία του. Καθώς κάθε επίπεδο διαθέτει ανεξάρτητη πρόσβαση και το ισόγειο δεν συνδέεται εσωτερικά με τους πάνω ορόφους, η μεζονέτα μπορεί να χρησιμοποιηθεί με τον τρόπο που σας εξυπηρετεί καλύτερα. Απολαύστε τη ως μία ενιαία, εντυπωσιακή πολυτελή κατοικία σε όλα τα τρία επίπεδα, ή διαμορφώστε την σε δύο πλήρως ανεξάρτητες κατοικίες, με το ισόγειο να λειτουργεί αυτόνομα και τον πρώτο και δεύτερο όροφο να αποτελούν ξεχωριστή μεζονέτα. Πρόκειται για ένα ακίνητο σχεδιασμένο τόσο για ιδιοκάτοικους που επιθυμούν επιλογές, όσο και για επενδυτές που αναζητούν ευελιξία. Στο ισόγειο, ένας ευρύχωρος ανοιχτός χώρος περιμένει το δικό σας όραμα — ιδιωτικό γυμναστήριο, παιδικό δωμάτιο, χώρο ψυχαγωγίας, ή αυτόνομο σαλόνι με ανοιχτή κουζίνα — με δικό του WC επισκεπτών και θέση στάθμευσης στον ακάλυπτο χώρο.
Σε συνολική επιφάνεια 226 τ.μ. (με τον πρώτο και δεύτερο όροφο να αντιστοιχούν σε 179 τ.μ.), η κατοικία διαθέτει 3 υπνοδωμάτια και 4 μπάνια/WC, με κουφώματα αλουμινίου Alumil S560 και ενεργειακά τζάμια υψηλής απόδοσης. Ενδοδαπέδια θέρμανση καλύπτει όλους τους χώρους, ενώ υπάρχει ξεχωριστό πλυσταριό και μεγάλη αποθήκη 25 τ.μ. Κοινόχρηστος ανελκυστήρας κτιρίου προσφέρει επιπλέον άνεση, ενώ 2 ιδιωτικές υπόγειες θέσεις στάθμευσης και 1 εξωτερική εξασφαλίζουν ότι η στάθμευση δεν αποτελεί ποτέ ζήτημα. Στον εξωτερικό χώρο, μια ιδιωτική πισίνα τύπου overflow μετατρέπει το ισόγειο σε καταφύγιο πολυτέλειας, ιδανικό για μεγάλα καλοκαιρινά βράδια.

Το ισόγειο διαμορφώνεται ως ένα φωτεινό, ανοιχτό σαλόνι με κουζίνα, που οδηγεί απευθείας σε ιδιωτική βεράντα με πισίνα overflow, χώρο BBQ και εξωτερικό καθιστικό, μαζί με WC επισκεπτών και αποκλειστική εξωτερική θέση στάθμευσης. Ο πρώτος όροφος προσφέρει έναν κομψό ανοιχτό χώρο σαλονιού και τραπεζαρίας, με την κουζίνα τοποθετημένη διακριτικά στο πίσω μέρος για μεγαλύτερη ιδιωτικότητα, καθώς και WC επισκεπτών και γκαρνταρόμπα εισόδου. Στον δεύτερο όροφο, μια γαλήνια master σουίτα με ιδιωτικό μπάνιο και walk-in ντουλάπα συνοδεύεται από ένα δεύτερο master μπάνιο και δύο ακόμη υπνοδωμάτια που μοιράζονται ένα άρτια

διαμορφωμένο μπάνιο.

Το Μαρούσι έχει διαμορφωθεί σταδιακά σε μία από τις πιο ελκυστικές περιοχές της Αθήνας — έναν σπάνιο συνδυασμό πράσινων, χαμηλής πυκνότητας οικιστικών δρόμων με πραγματική συνδεσιμότητα με την υπόλοιπη πόλη. Η περιοχή έχει γνωρίσει σταθερή ανάπτυξη τα τελευταία χρόνια, προσελκύοντας οικογένειες και επαγγελματίες που αναζητούν χώρο, ποιοτική κατασκευή και πραγματική αίσθηση γειτονιάς, χωρίς να θυσιάζουν την πρόσβαση στην ευρύτερη μητροπολιτική περιοχή. Το συγκεκριμένο ακίνητο βρίσκεται σε μικρή απόσταση από τη Λεωφόρο Κηφισίας και τους βασικούς οδικούς άξονες που συνδέουν το κέντρο της Αθήνας, τα βόρεια προάστια και την παραλιακή ζώνη, ωστόσο ο ίδιος ο δρόμος παραμένει έντονα οικιστικός, ήσυχος και πράσινος, μακριά από την κίνηση και τη φασαρία αυτών των μεγάλων αρτηριών. Πρόκειται για έναν σπάνιο συνδυασμό: την ηρεμία μιας αυθεντικής οικιστικής γειτονιάς, με την ευκολία της πόλης πάντα μόλις λίγα λεπτά μακριά.

Αριθμός ακινήτου: 2508794 - 15125 Μαρούσι

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com