Μαρούσι

Apex

Αριθμός ακινήτου: 2508796



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 750.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 131 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 150 m^2

Αριθμός ακινήτου: 2508796 - 15125 Μαρούσι

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2508796 - 15125 Μαρούσι

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2508796	Τιμή αγοράς	750.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 131 m²		
Δωμάτια	3		
τουαλέτα	3		
Έτος κατασκευής	2026		

Αριθμός ακινήτου: 2508796 - 15125 Μαρούσι

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2508796 - 15125 Μαρούσι

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2508796 - 15125 Μαρούσι

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2508796 - 15125 Μαρούσι

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2508796 - 15125 Μαρούσι

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 2508796 - 15125 Μαρούσι

Μια πρώτη εντύπωση

την κορυφή ενός νεόδμητου οικιστικού κτιρίου, σε μία από τις πιο περιζήτητες γειτονιές του Μαρουσιού, αυτή η μεζονέτα ρετιρέ καταλαμβάνει τον τρίτο και τέταρτο όροφο και ξεχωρίζει από μόνη της — μια ιδιωτική φωλιά υψηλά, που ορίζεται από σύγχρονη αρχιτεκτονική, καθαρές γραμμές και μια αίσθηση ύψους, τόσο κυριολεκτικά όσο και αισθητικά. Το κτίριο είναι αποκλειστικό, με μόλις μία ακόμη κατοικία στους κάτω ορόφους, και το έργο βρίσκεται πλέον στην τελική φάση κατασκευής, με την ολοκλήρωση να αναμένεται έως το τέλος Σεπτεμβρίου.

Σε συνολική επιφάνεια 131 τ.μ. και με ενεργειακή κλάση Α, η κατοικία αποτελεί μελέτη σύγχρονου σχεδιασμού: έντονες γεωμετρίες, εκτεταμένα τζάμια και μια απρόσκοπτη ροή ανάμεσα στον εσωτερικό και τον εξωτερικό χώρο. Κουφώματα αλουμινίου Alumil S560 με ενεργειακά τζάμια υψηλής απόδοσης τυλίγουν τους εσωτερικούς χώρους με φως, ενώ η ενδοδαπέδια θέρμανση και τα premium φινιρίσματα μεταφέρουν την ίδια αισθητική σε κάθε δωμάτιο. Μια αποθήκη 35 τ.μ., κοινόχρηστος ανελκυστήρας κτιρίου και 2 υπόγειες θέσεις στάθμευσης ολοκληρώνουν την καθημερινή άνεση.

Ωστόσο, η πραγματική υπογραφή αυτής της μεζονέτας ρετιρέ είναι ο κόσμος της στην ταράτσα. Ένας διαμορφωμένος ταρατσόκηπος ξεδιπλώνεται γύρω από μια ιδιωτική θερμαινόμενη πισίνα — μικρή σε κλίμακα, αλλά εντυπωσιακή ως προς την τοποθεσία της, προσφέροντας στους ενοίκους τη δική τους απομονωμένη γωνιά ουρανού και ανοιχτή θέα πάνω από τις πράσινες στέγες του Μαρουσιού. Είναι ένας χώρος φτιαγμένος τόσο για ήσυχα πρωινά όσο και για μεγάλα βράδια, υψωμένος αισθητά πάνω από τον ρυθμό του δρόμου.

Ο τρίτος όροφος διαμορφώνεται ως ένας φωτεινός, ανοιχτός χώρος σαλονιού, τραπεζαρίας και κουζίνας, μαζί με WC επισκεπτών, ένα μεγάλο υπνοδωμάτιο, έναν επιπλέον ευέλικτο χώρο κατάλληλο για γραφείο ή μικρότερο υπνοδωμάτιο, και ένα πλήρες μπάνιο. Το επίπεδο σοφίτας από πάνω είναι αφιερωμένο εξ ολοκλήρου σε μια ευρύχωρη master σουίτα, με ιδιωτικό μπάνιο και walk-in ντουλάπα, που ανοίγει απευθείας στη βεράντα, τον ταρατσόκηπο και την ιδιωτική πισίνα — ένα πραγματικό καταφύγιο στην κορυφή του σπιτιού.

Με το μοντέρνο σχέδιό της, την υψωμένη θέα και την ξεχωριστή ιδιωτική πισίνα, αυτή η μεζονέτα ρετιρέ αποτελεί μια σπάνια προσφορά για αγοραστές που αναζητούν μια ξεχωριστή, design-forward κατοικία σε μία από τις πιο περιζήτητες και γνήσια οικιστικές γωνιές του Μαρουσιού. Πληροί τις προϋποθέσεις για το πρόγραμμα Golden Visa και ταιριάζει τόσο σε ιδιοκάτοικους όσο και σε επενδυτές. Τιμή κατόπιν ζήτησης.

Το Μαρούσι έχει διαμορφωθεί σταδιακά σε μία από τις πιο ελκυστικές περιοχές της Αθήνας — έναν σπάνιο συνδυασμό πράσινων, χαμηλής πυκνότητας οικιστικών δρόμων με πραγματική συνδεσιμότητα με την υπόλοιπη πόλη. Η περιοχή έχει γνωρίσει σταθερή ανάπτυξη τα τελευταία χρόνια, προσελκύοντας οικογένειες και επαγγελματίες που αναζητούν χώρο, ποιοτική κατασκευή και πραγματική αίσθηση γειτονιάς, χωρίς να θυσιάζουν την πρόσβαση στην ευρύτερη μητροπολιτική περιοχή. Το συγκεκριμένο ακίνητο βρίσκεται σε μικρή απόσταση από τη Λεωφόρο Κηφισίας και τους βασικούς οδικούς άξονες που συνδέουν το κέντρο της Αθήνας, τα βόρεια προάστια και την παραλιακή ζώνη, ωστόσο ο ίδιος ο δρόμος παραμένει έντονα οικιστικός, ήσυχος και πράσινος, μακριά από την κίνηση και τη φασαρία αυτών των μεγάλων αρτηριών. Πρόκειται για έναν σπάνιο συνδυασμό: την ηρεμία μιας αυθεντικής οικιστικής γειτονιάς, με την ευκολία της πόλης πάντα μόλις λίγα λεπτά μακριά.

Αριθμός ακινήτου: 2508796 - 15125 Μαρούσι

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com