Μαρούσι

Elyx

Αριθμός ακινήτου: 2508799



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 980.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 179 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 150 m^2

Αριθμός ακινήτου: 2508799 - 15125 Μαρούσι

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2508799 - 15125 Μαρούσι

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2508799	Τιμή αγοράς	980.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 179 m²		
Δωμάτια	3		
τουαλέτα	3		
Έτος κατασκευής	2026		

Αριθμός ακινήτου: 2508799 - 15125 Μαρούσι

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2508799 - 15125 Μαρούσι

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2508799 - 15125 Μαρούσι

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2508799 - 15125 Μαρούσι

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2508799 - 15125 Μαρούσι

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 2508799 - 15125 Μαρούσι

Μια πρώτη εντύπωση

Καταλαμβάνοντας τον πρώτο και δεύτερο όροφο ενός νεόδμητου οικιστικού κτιρίου σε μία από τις πιο περιζήτητες γειτονιές του Μαρουσιού, αυτή η μεζονέτα προσφέρει μια αυτόνομη, κομψή εμπειρία διαβίωσης με δική της ανεξάρτητη είσοδο, εντελώς διαχωρισμένη από την κατοικία του ισογείου. Μέρος ενός κτιρίου που μοιράζεται μόνο με μία ακόμη κατοικία —μια αποκλειστική μεζονέτα ρετιρέ στον τρίτο και τέταρτο όροφο— αυτή η κατοικία συνδυάζει σύγχρονη αρχιτεκτονική με κατασκευή υψηλής ποιότητας σε όλους τους χώρους της. Το έργο βρίσκεται πλέον στην τελική φάση κατασκευής, με την ολοκλήρωση να αναμένεται έως το τέλος Σεπτεμβρίου.

Σε συνολική επιφάνεια 179 τ.μ. σε δύο εξαιρετικά διαμορφωμένα επίπεδα, η μεζονέτα διαθέτει 3 υπνοδωμάτια και μερίδιο στα 4 μπάνια/WC του κτιρίου, με κουφώματα αλουμινίου Alumil S560 και ενεργειακά τζάμια υψηλής απόδοσης. Ενδοδαπέδια θέρμανση καλύπτει όλους τους χώρους, ενώ υπάρχει ξεχωριστό πλυσταριό και πρόσβαση σε αποθήκη 25 τ.μ. Κοινόχρηστος ανελκυστήρας κτιρίου προσφέρει επιπλέον άνεση, μαζί με 2 ιδιωτικές υπόγειες θέσεις στάθμευσης.

Ο πρώτος όροφος διαμορφώνεται ως ένας κομψός ανοιχτός χώρος σαλονιού και τραπεζαρίας, με την κουζίνα τοποθετημένη διακριτικά στο πίσω μέρος του ορόφου για μεγαλύτερη ιδιωτικότητα. Αυτό το επίπεδο περιλαμβάνει επίσης WC επισκεπτών και γκαρνταρόμπα εισόδου — μια κομψή, φιλόξενη ακολουθία υποδοχής τόσο για τους ενοίκους όσο και για τους επισκέπτες. Στον πάνω όροφο, ο δεύτερος όροφος είναι εξ ολοκλήρου αφιερωμένος στην ξεκούραση και την ηρεμία: μια γαλήνια master κρεβατοκάμαρα με ιδιωτικό μπάνιο και walk-in ντουλάπα, ένα δεύτερο master μπάνιο, και δύο ακόμη υπνοδωμάτια που μοιράζονται ένα άρτια διαμορφωμένο οικογενειακό μπάνιο.
Φωτεινή, ευρύχωρη και διακριτικά πολυτελής, αυτή η μεζονέτα ταιριάζει τόσο σε απαιτητικούς ιδιοκάτοικους όσο και σε επενδυτές που ελκύονται από τη σταθερή ανάπτυξη του Μαρουσιού, ενώ πληροί τις προϋποθέσεις για το πρόγραμμα Golden Visa.

Το Μαρούσι έχει διαμορφωθεί σταδιακά σε μία από τις πιο ελκυστικές περιοχές της Αθήνας — έναν σπάνιο συνδυασμό πράσινων, χαμηλής πυκνότητας οικιστικών δρόμων με πραγματική συνδεσιμότητα με την υπόλοιπη πόλη. Η περιοχή έχει γνωρίσει σταθερή ανάπτυξη τα τελευταία χρόνια, προσελκύοντας οικογένειες και επαγγελματίες που αναζητούν χώρο, ποιοτική κατασκευή και πραγματική αίσθηση γειτονιάς, χωρίς να θυσιάζουν την πρόσβαση στην ευρύτερη μητροπολιτική περιοχή. Το συγκεκριμένο ακίνητο βρίσκεται σε μικρή απόσταση από τη Λεωφόρο Κηφισίας και τους βασικούς οδικούς άξονες που συνδέουν το κέντρο της Αθήνας, τα βόρεια προάστια και την παραλιακή ζώνη, ωστόσο ο ίδιος ο δρόμος παραμένει έντονα οικιστικός, ήσυχος και πράσινος, μακριά από την κίνηση και τη φασαρία αυτών των

μεγάλων αρτηριών. Πρόκειται για έναν σπάνιο συνδυασμό: την ηρεμία μιας αυθεντικής οικιστικής γειτονιάς, με την ευκολία της πόλης πάντα μόλις λίγα λεπτά μακριά.

Αριθμός ακινήτου: 2508799 - 15125 Μαρούσι

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com