Saarbrücken

Apartamento en el último piso en Rotenbühl, ideal para solteros o inversores.

Número de propiedad: 25089075



PRECIO DE COMPRA: 145.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 60 m^2 • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 25089075 - 66123 Saarbrücken

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25089075 - 66123 Saarbrücken

De un vistazo

Número de propiedad	25089075
Superficie habitable	ca. 60 m²
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1955

Precio de compra	145.000 EUR
Piso	Ático
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2020
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25089075 - 66123 Saarbrücken

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas natural ligero
Certificado energético válido hasta	02.07.2035
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	97.8 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	1955

Número de propiedad: 25089075 - 66123 Saarbrücken

La propiedad





Número de propiedad: 25089075 - 66123 Saarbrücken

La propiedad





Número de propiedad: 25089075 - 66123 Saarbrücken

La propiedad





Número de propiedad: 25089075 - 66123 Saarbrücken

La propiedad





Número de propiedad: 25089075 - 66123 Saarbrücken

La propiedad





Número de propiedad: 25089075 - 66123 Saarbrücken

La propiedad





Número de propiedad: 25089075 - 66123 Saarbrücken

La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Vertrauen Sie einem Experten, wenn es um die Vermittlung Ihrer Immobilie geht.

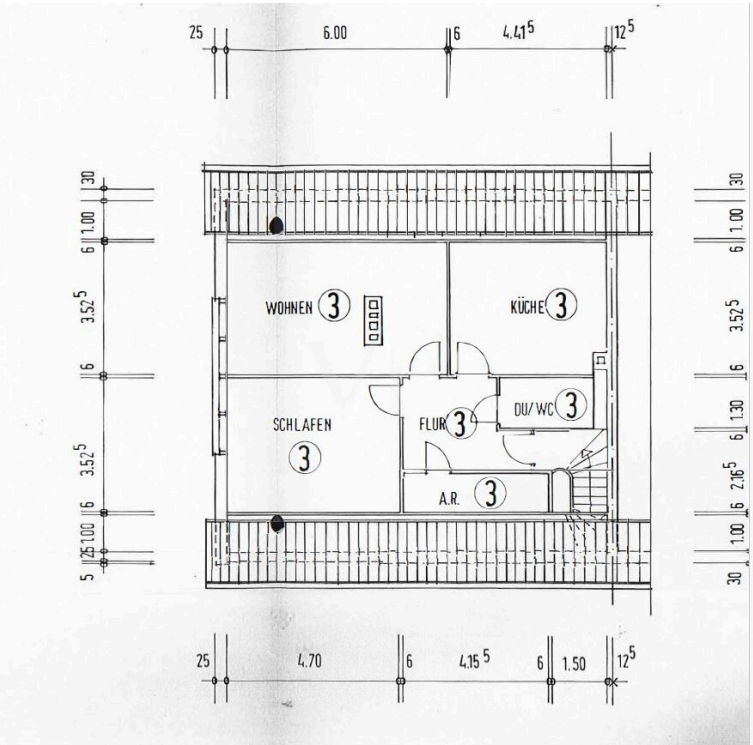
Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0681 - 92 79 814 0

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25089075 - 66123 Saarbrücken

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25089075 - 66123 Saarbrücken

Una primera impresión

Ubicado en una casa de tres familias bien cuidada, en una atractiva y tranquila zona residencial del bajo Rotenbühl, este ático de aproximadamente 60 m² es ideal para solteros, inversores o cualquier persona que aprecie un ambiente armonioso y relajado. Al entrar, le recibe un ambiente cálido y abierto: los techos inclinados confieren carácter a las estancias, mientras que las vistas a los tejados circundantes transmiten una sensación de amplitud y tranquilidad. A pesar de no tener balcón, su ubicación elevada crea una sensación de luminosidad y amplitud. La vivienda consta de un luminoso salón, un dormitorio, un baño con ducha y una amplia cocina. Su distribución clara ofrece un práctico espacio de almacenamiento y crea un ambiente acogedor para llegar y relajarse. Un encantador ático con carácter, tranquilidad y vistas: una oportunidad única en esta zona de Saarbrücken.

Número de propiedad: 25089075 - 66123 Saarbrücken

Detalles de los servicios

Das Haus wird von nur drei Parteien bewohnt – ein angenehmer Rahmen für Liebhaber von Privatsphäre und entspannter Nachbarschaft. Die gepflegte Umgebung, die Nähe zur Universität, zur Innenstadt sowie zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs macht den Standort besonders attraktiv.

Número de propiedad: 25089075 - 66123 Saarbrücken

Todo sobre la ubicación

In bester und gefragter Wohnlage von Saarbrücken erwartet Sie hier eine reizende Dachgeschosswohnung in ruhiger und grüner Lage und beeindruckendem Blick auf die Gärten vom Rotenbühl. Zudem ist die Immobilie durch die ruhige Lage geprägt. Das Stadtzentrum ist fußläufig in nur wenigen Minuten bequem zu erreichen.

In der Landeshauptstadt Saarbrücken und in ihrer Umgebung finden alljährlich namhafte Events statt, die Groß und Klein ins Saarland strömen lassen wie zum Beispiel das über die Grenzen hinaus bekannte Max-Ophüls-Film-Festival. In diesem Zusammenhang treffen junge Regisseure und Schauspieler in Saarbrücken aufeinander, um ihre neuen Werke zu präsentieren und gemeinsam zu feiern. Auch das bekannte PERSPECTIVES,, welches das einzige deutsch-französische Kulturfestival, das sich gleichermaßen deutsch - wie auch französischsprachiger Bühnenkunst widmet. Weiterhin erleben Sie das Saarspektakel mit seinen beliebten Drachenbootrennen.
Das Weltkulturerbe Völklinger Hütte zieht über die Landesgrenzen hinaus. Außerdem gibt es das Staatstheater, welches samt Dependancen über ein reichhaltiges Programmangebot verfügt. Die Liste wäre hier zu lang, um alle verlockenden Kultur-Angebote zu erläutern.

Alle Schulformen stehen zur Verfügung. Die Auswahl geht von Kitas bis hin zu den verschiedenen Gymnasien und dem Deutsch-Französisches Gymnasium, der HTW, der HBK, der Hochschule für Musik Saar und der Universität des Saarlandes.

Das Herz der Metropolregion Saar-Lor-Lux bietet auch kurze Wege nach Luxemburg, Metz, Paris, Straßburg oder Frankfurt. Der ICE-Bahnhof Saarbrücken sowie die internationalen Flughäfen Saarbrücken und Luxemburg stellen, neben den exzellenten Autobahnverbindungen, die nötige Infrastruktur bereit.

Das französische „savoir vivre“ prägt diesen Standort wie keinen zweiten.

Beste Lage mit bester Anbindung!

Número de propiedad: 25089075 - 66123 Saarbrücken

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 2.7.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 97.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1955.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Número de propiedad: 25089075 - 66123 Saarbrücken

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Patrick Forgeng

Großherzog-Friedrich-Straße 48, 66121 Saarbrücken
Tel.: +49 681 - 92 79 814 0
E-Mail: saarbruecken@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com