Saarbrücken

Διαμέρισμα στον τελευταίο όροφο στο Rotenbühl, κατάλληλο για εργένηδες ή επενδυτές!

Αριθμός ακινήτου: 25089075



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 145.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 60 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 25089075 - 66123 Saarbrücken

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25089075 - 66123 Saarbrücken

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25089075
Επιφάνεια	ca. 60 m²
Δωμάτια	2
Κατάσταση του ακινήτου	1
τουαλέτα	1
Έτος κατασκευής	1955

Τιμή αγοράς	145.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Έτος ανακαίνισης	2020
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα

Αριθμός ακινήτου: 25089075 - 66123 Saarbrücken

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Ελαφρύ φυσικό αέριο
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	02.07.2035
Πηγή ενέργειας	Αέριο

Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Τελική κατανάλωση ενέργειας	97.8 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	C
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1955

Αριθμός ακινήτου: 25089075 - 66123 Saarbrücken

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25089075 - 66123 Saarbrücken

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25089075 - 66123 Saarbrücken

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25089075 - 66123 Saarbrücken

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25089075 - 66123 Saarbrücken

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25089075 - 66123 Saarbrücken

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25089075 - 66123 Saarbrücken

Το ακίνητο



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Vertrauen Sie einem Experten, wenn es um die Vermittlung Ihrer Immobilie geht.

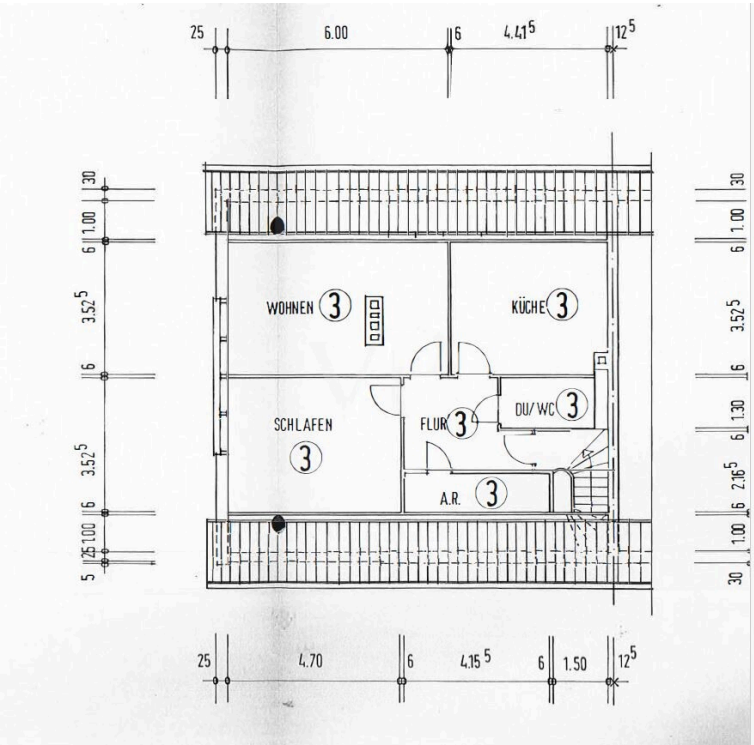
Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0681 - 92 79 814 0

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 25089075 - 66123 Saarbrücken

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25089075 - 66123 Saarbrücken

Μια πρώτη εντύπωση

Σε μια καλοδιατηρημένη τριώροφη κατοικία σε μια επιθυμητή, ήσυχη κατοικημένη περιοχή στο κάτω Rotenbühl, αυτό το ρετιρέ διαμέρισμα περίπου 60 τ.μ. είναι ιδανικό για άτομα που αναζητούν ένα αρμονικό και χαλαρό περιβάλλον διαβίωσης. Μπαίνοντας, σας υποδέχεται μια ζεστή, ανοιχτή ατμόσφαιρα: οι κεκλιμένες οροφές προσδίδουν χαρακτήρα στα δωμάτια, ενώ η θέα στις γύρω στέγες αποπνέει μια αίσθηση ευρυχωρίας και ηρεμίας. Παρά την έλλειψη μπαλκονιού, η υπερυψωμένη θέση δημιουργεί μια φωτεινή και ευάερη αίσθηση. Ο χώρος διαβίωσης περιλαμβάνει ένα φωτεινό σαλόνι, ένα υπνοδωμάτιο, ένα ντους και μια μεγάλη κουζίνα. Η καθαρή διαρρύθμιση προσφέρει πρακτικό αποθηκευτικό χώρο και δημιουργεί ένα άνετο σπίτι για την άφιξη και την χαλάρωση. Ένα γοητευτικό ρετιρέ διαμέρισμα με χαρακτήρα, ηρεμία και θέα - μια σπάνια ευκαιρία σε αυτό το μέρος του Saarbrücken.

Αριθμός ακινήτου: 25089075 - 66123 Saarbrücken

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Das Haus wird von nur drei Parteien bewohnt – ein angenehmer Rahmen für Liebhaber von Privatsphäre und entspannter Nachbarschaft. Die gepflegte Umgebung, die Nähe zur Universität, zur Innenstadt sowie zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs macht den Standort besonders attraktiv.

Αριθμός ακινήτου: 25089075 - 66123 Saarbrücken

Όλα για την τοποθεσία

In bester und gefragter Wohnlage von Saarbrücken erwartet Sie hier eine reizende Dachgeschosswohnung in ruhiger und grüner Lage und beeindruckendem Blick auf die Gärten vom Rotenbühl. Zudem ist die Immobilie durch die ruhige Lage geprägt. Das Stadtzentrum ist fußläufig in nur wenigen Minuten bequem zu erreichen.

In der Landeshauptstadt Saarbrücken und in ihrer Umgebung finden alljährlich namhafte Events statt, die Groß und Klein ins Saarland strömen lassen wie zum Beispiel das über die Grenzen hinaus bekannte Max-Ophüls-Film-Festival. In diesem Zusammenhang treffen junge Regisseure und Schauspieler in Saarbrücken aufeinander, um ihre neuen Werke zu präsentieren und gemeinsam zu feiern. Auch das bekannte PERSPECTIVES,, welches das einzige deutsch-französische Kulturfestival, das sich gleichermaßen deutsch - wie auch französischsprachiger Bühnenkunst widmet. Weiterhin erleben Sie das Saarspektakel mit seinen beliebten Drachenbootrennen.
Das Weltkulturerbe Völklinger Hütte zieht über die Landesgrenzen hinaus. Außerdem gibt es das Staatstheater, welches samt Dependancen über ein reichhaltiges Programmangebot verfügt. Die Liste wäre hier zu lang, um alle verlockenden Kultur-Angebote zu erläutern.

Alle Schulformen stehen zur Verfügung. Die Auswahl geht von Kitas bis hin zu den verschiedenen Gymnasien und dem Deutsch-Französisches Gymnasium, der HTW, der HBK, der Hochschule für Musik Saar und der Universität des Saarlandes.

Das Herz der Metropolregion Saar-Lor-Lux bietet auch kurze Wege nach Luxemburg, Metz, Paris, Straßburg oder Frankfurt. Der ICE-Bahnhof Saarbrücken sowie die internationalen Flughäfen Saarbrücken und Luxemburg stellen, neben den exzellenten Autobahnverbindungen, die nötige Infrastruktur bereit.

Das französische „savoir vivre“ prägt diesen Standort wie keinen zweiten.

Beste Lage mit bester Anbindung!

Αριθμός ακινήτου: 25089075 - 66123 Saarbrücken

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 2.7.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 97.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1955.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Αριθμός ακινήτου: 25089075 - 66123 Saarbrücken

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Patrick Forgeng

Großherzog-Friedrich-Straße 48, 66121 Saarbrücken
Tel.: +49 681 - 92 79 814 0
E-Mail: saarbruecken@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com