Saarbrücken

Rotenbühl legfelso emeleti lakása, egyedülállóknak vagy befektetoknek egyaránt alkalmas!

VP azonosító: 25089075



VÉTELÁR: 145.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 60 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 25089075 - 66123 Saarbrücken

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25089075 - 66123 Saarbrücken

Áttekintés

VP azonosító	25089075
Hasznos lakótér	ca. 60 m²
Szobák	2
Hálószobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	1955

Vételár	145.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2020
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 25089075 - 66123 Saarbrücken

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifűtés
Energiaforrás	Könnyű földgáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	02.07.2035
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	97.8 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1955

VP azonosító: 25089075 - 66123 Saarbrücken

Az ingatlan





VP azonosító: 25089075 - 66123 Saarbrücken

Az ingatlan





VP azonosító: 25089075 - 66123 Saarbrücken

Az ingatlan





VP azonosító: 25089075 - 66123 Saarbrücken

Az ingatlan





VP azonosító: 25089075 - 66123 Saarbrücken

Az ingatlan





VP azonosító: 25089075 - 66123 Saarbrücken

Az ingatlan





VP azonosító: 25089075 - 66123 Saarbrücken

Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Vertrauen Sie einem Experten, wenn es um die Vermittlung Ihrer Immobilie geht.

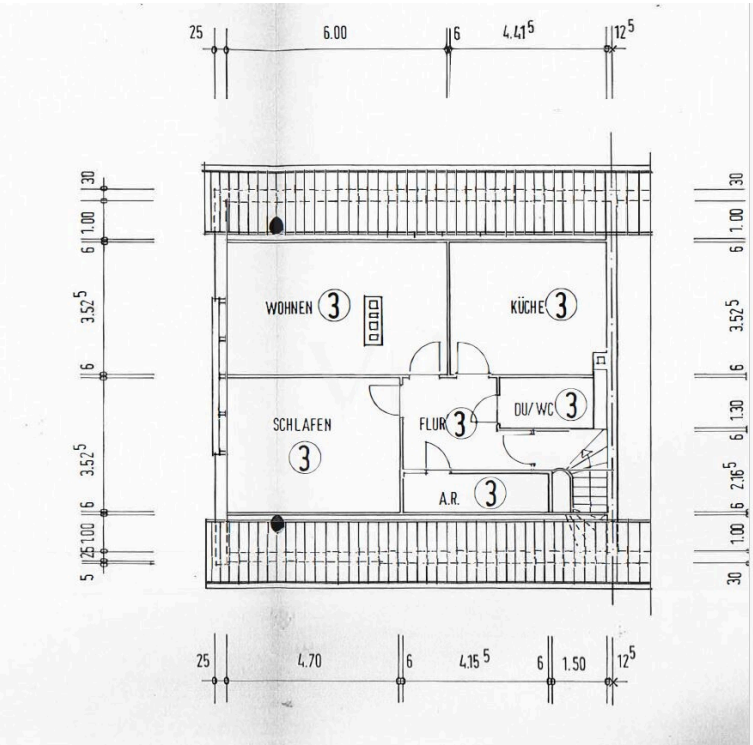
Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0681 - 92 79 814 0

www.von-poll.com

VP azonosító: 25089075 - 66123 Saarbrücken

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25089075 - 66123 Saarbrücken

Az elso benyomás

Egy jól karbantartott háromlakásos házban, egy kívánatos, csendes lakóövezetben, az alsó Rotenbühl folyón található ez a körülbelül 60 m²-es penthouse lakás, amely ideális egyedülállók, befektetok vagy bárki számára, aki értékeli a harmonikus és nyugodt életkörülményeket. Belépéskor meleg, nyitott hangulat fogadja: a ferde mennyezet karaktert kölcsönöz a szobáknak, míg a környezo háztetokre nyíló kilátás tágasságot és nyugalmat áraszt. Az erkély hiánya ellenére a magaslati elhelyezkedés világos és szellos érzetet kelt. A lakótér egy világos nappaliból, egy hálószobából, egy zuhanyzós fürdoszobából és egy nagy konyhából áll. A letisztult elrendezés praktikus tárolóhelyet kínál, és kényelmes otthont teremt az érkezéshez és a kikapcsolódáshoz. Egy bájos penthouse lakás karakterrel, békével és kilátással – ritka lehetoség Saarbrücken ezen részén.

VP azonosító: 25089075 - 66123 Saarbrücken

Részletes felszereltség

Das Haus wird von nur drei Parteien bewohnt – ein angenehmer Rahmen für Liebhaber von Privatsphäre und entspannter Nachbarschaft. Die gepflegte Umgebung, die Nähe zur Universität, zur Innenstadt sowie zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs macht den Standort besonders attraktiv.

VP azonosító: 25089075 - 66123 Saarbrücken

Minden a helyszínrol

In bester und gefragter Wohnlage von Saarbrücken erwartet Sie hier eine reizende Dachgeschosswohnung in ruhiger und grüner Lage und beeindruckendem Blick auf die Gärten vom Rotenbühl. Zudem ist die Immobilie durch die ruhige Lage geprägt. Das Stadtzentrum ist fußläufig in nur wenigen Minuten bequem zu erreichen.

In der Landeshauptstadt Saarbrücken und in ihrer Umgebung finden alljährlich namhafte Events statt, die Groß und Klein ins Saarland strömen lassen wie zum Beispiel das über die Grenzen hinaus bekannte Max-Ophüls-Film-Festival. In diesem Zusammenhang treffen junge Regisseure und Schauspieler in Saarbrücken aufeinander, um ihre neuen Werke zu präsentieren und gemeinsam zu feiern. Auch das bekannte PERSPECTIVES,, welches das einzige deutsch-französische Kulturfestival, das sich gleichermaßen deutsch - wie auch französischsprachiger Bühnenkunst widmet. Weiterhin erleben Sie das Saarspektakel mit seinen beliebten Drachenbootrennen.
Das Weltkulturerbe Völklinger Hütte zieht über die Landesgrenzen hinaus. Außerdem gibt es das Staatstheater, welches samt Dependancen über ein reichhaltiges Programmangebot verfügt. Die Liste wäre hier zu lang, um alle verlockenden Kultur-Angebote zu erläutern.

Alle Schulformen stehen zur Verfügung. Die Auswahl geht von Kitas bis hin zu den verschiedenen Gymnasien und dem Deutsch-Französisches Gymnasium, der HTW, der HBK, der Hochschule für Musik Saar und der Universität des Saarlandes.

Das Herz der Metropolregion Saar-Lor-Lux bietet auch kurze Wege nach Luxemburg, Metz, Paris, Straßburg oder Frankfurt. Der ICE-Bahnhof Saarbrücken sowie die internationalen Flughäfen Saarbrücken und Luxemburg stellen, neben den exzellenten Autobahnverbindungen, die nötige Infrastruktur bereit.

Das französische „savoir vivre“ prägt diesen Standort wie keinen zweiten.

Beste Lage mit bester Anbindung!

VP azonosító: 25089075 - 66123 Saarbrücken

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 2.7.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 97.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1955.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

VP azonosító: 25089075 - 66123 Saarbrücken

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Patrick Forgeng

Großherzog-Friedrich-Straße 48, 66121 Saarbrücken
Tel.: +49 681 - 92 79 814 0
E-Mail: saarbruecken@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com