Lübeck / Travemünde – Travemünde

Secret Sale Multi-award-winning & popular with regular guests - high-yield boutique hotel near the Baltic Sea

Property ID: 25091012_secret



PURCHASE PRICE: 1.090.000 EUR • ROOMS: 10 • LAND AREA: 313 m²

Property ID: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

At a glance

Property ID	25091012_secret
Rooms	10
Year of construction	1820

Purchase Price	1.090.000 EUR
Hospitality industry	Hotels
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Total Space	ca. 266 m²
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Rentable space	ca. 153 m²

Property ID: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

Energy Data

Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	18.09.2033

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Year of construction according to energy certificate	1820

Property ID: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

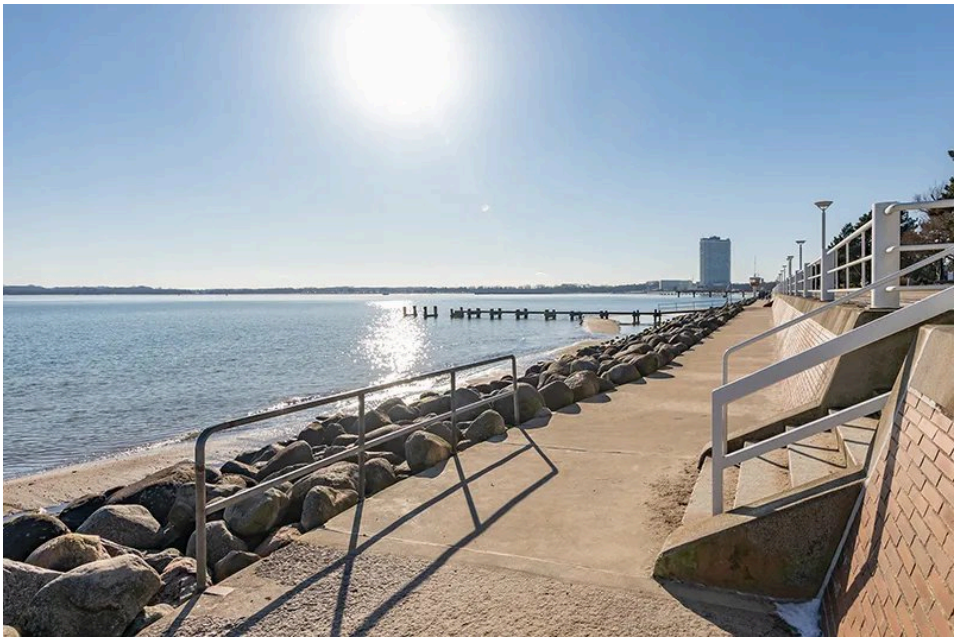
The property





Property ID: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

The property



VON POLL IMMOBILIEN



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0451 - 70 98 835 0

Partner-Shop Lübeck | Kronsforder Allee 27, Ecke Uhlandstraße | 23560 Lübeck
luebeck@von-poll.com | *www.von-poll.com/luebeck*

Property ID: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

A first impression

For sale is a well-maintained and lovingly managed traditional hotel in a prime central location, not far from the Baltic Sea and the Hanseatic city of Lübeck. This boutique hotel has enjoyed years of popularity, many regular guests, multiple awards, and strong returns. And now it awaits you! Room rentals, a small but elegant event venue for milestone birthdays or intimate wedding parties, or the creation of a restaurant space for a passionate show chef – many possibilities are here! We look forward to your inquiry and are happy to provide further information or arrange a personal viewing.

Property ID: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

All about the location

Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Restaurants, Cafés, Boutiquen sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs in direkter Nachbarschaft.

Dank der zentralen und dennoch ruhigen Lage ist das Hotel ganzjährig attraktiv für Urlaubs- und Geschäftsreisende. Die gute Erreichbarkeit über die B 75 und die Autobahn A1 sorgt für eine schnelle Anbindung an die Lübecker Innenstadt, Hamburg und die umliegenden Ostseebäder.

Property ID: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 18.9.2033.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 200.00 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Property ID: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Thorsten Claus

Lübecker Straße 1, 23611 Bad Schwartau
Tel.: +49 451 - 88 18 322 0
E-Mail: bad.schwartau@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com