Lübeck / Travemünde – Travemünde

Venta secreta Hotel boutique de alto rendimiento, galardonado en múltiples ocasiones y popular entre los huéspedes habituales, cerca del mar Báltico.

Número de propiedad: 25091012_secret



PRECIO DE COMPRA: 1.090.000 EUR • HABITACIONES: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 313 m^2

Número de propiedad: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

De un vistazo

Número de propiedad	25091012_secret
Habitaciones	10
Año de construcción	1820

Precio de compra	1.090.000 EUR
Hostelería	Hotel
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Espacio total	ca. 266 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Superficie alquilable	ca. 153 m²

Número de propiedad: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	18.09.2033

Certificado energético	Certificado de consumo
Año de construcción según el certificado energético	1820

Número de propiedad: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

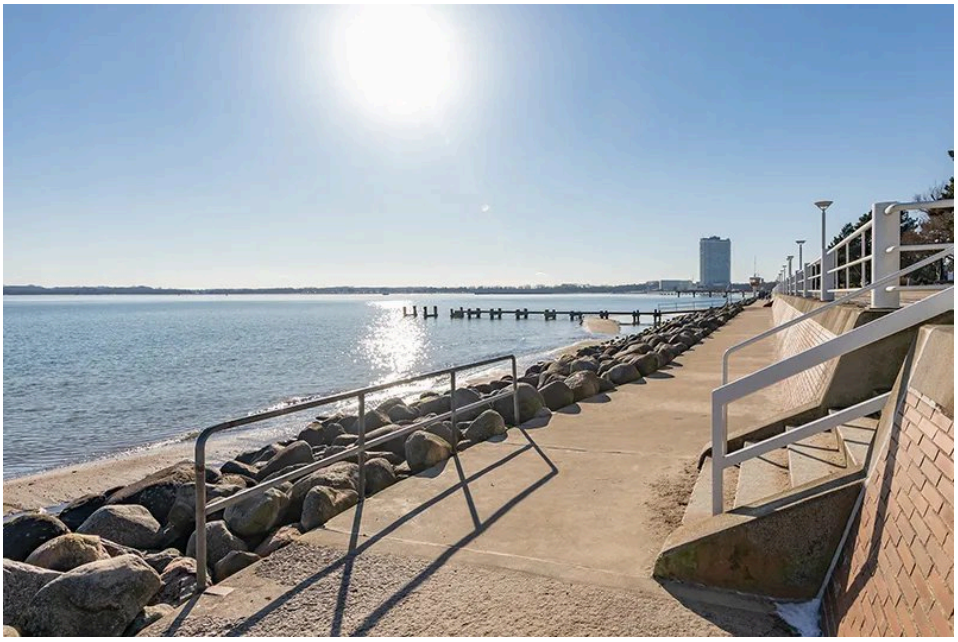
La propiedad





Número de propiedad: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

La propiedad



VON POLL IMMOBILIEN



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0451 - 70 98 835 0

Partner-Shop Lübeck | Kronsforder Allee 27, Ecke Uhlandstraße | 23560 Lübeck
luebeck@von-poll.com | *www.von-poll.com/luebeck*

Número de propiedad: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

Una primera impresión

Se vende un hotel tradicional, bien cuidado y gestionado con esmero, en una ubicación céntrica privilegiada, cerca del mar Báltico y de la ciudad hanseática de Lübeck. Este hotel boutique ha gozado de años de popularidad, numerosos huéspedes habituales, múltiples premios y una excelente rentabilidad. ¡Y ahora le espera! Alquiler de habitaciones, un pequeño pero elegante espacio para eventos, como cumpleaños importantes o bodas íntimas, o la creación de un restaurante para un chef apasionado: ¡hay muchas posibilidades! Esperamos su consulta y estaremos encantados de proporcionarle más información o concertar una visita personal.

Número de propiedad: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

Todo sobre la ubicación

Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Restaurants, Cafés, Boutiquen sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs in direkter Nachbarschaft.

Dank der zentralen und dennoch ruhigen Lage ist das Hotel ganzjährig attraktiv für Urlaubs- und Geschäftsreisende. Die gute Erreichbarkeit über die B 75 und die Autobahn A1 sorgt für eine schnelle Anbindung an die Lübecker Innenstadt, Hamburg und die umliegenden Ostseebäder.

Número de propiedad: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 18.9.2033.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 200.00 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Número de propiedad: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Thorsten Claus

Lübecker Straße 1, 23611 Bad Schwartau
Tel.: +49 451 - 88 18 322 0
E-Mail: bad.schwartau@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com