Lübeck / Travemünde – Travemünde

Vente secrète Hôtel boutique à haut rendement, plusieurs fois primé et très apprécié de sa clientèle régulière, situé près de la mer Baltique.

CODE DU BIEN: 25091012_secret



PRIX D'ACHAT: 1.090.000 EUR • PIÈCES: 10 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 313 m^2

CODE DU BIEN: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25091012_secret
Pièces	10
Année de construction	1820

Prix d'achat	1.090.000 EUR
Hospitality industry	Hôtel
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Surface total	ca. 266 m²
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Espace locatif	ca. 153 m²

CODE DU BIEN: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	18.09.2033

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Année de construction selon le certificat énergétique	1820

CODE DU BIEN: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

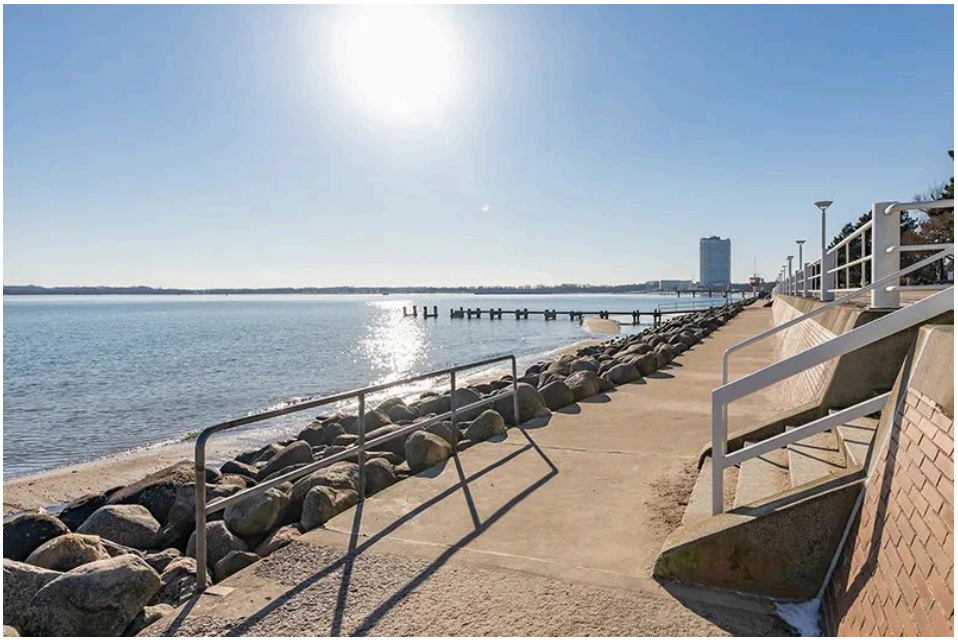
La propriété





CODE DU BIEN: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

La propriété



VON POLL IMMOBILIEN



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0451 - 70 98 835 0

Partner-Shop Lübeck | Kronsforder Allee 27, Ecke Uhlandstraße | 23560 Lübeck
luebeck@von-poll.com | *www.von-poll.com/luebeck*

CODE DU BIEN: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

Une première impression

À vendre : un hôtel traditionnel, bien entretenu et géré avec soin, idéalement situé en centre-ville, à proximité de la mer Baltique et de la ville hanséatique de Lübeck. Cet hôtel de charme a bénéficié d'une clientèle fidèle pendant des années, de nombreuses récompenses et d'une excellente rentabilité. Il n'attend plus que vous ! Location de chambres, petit espace événementiel élégant pour des anniversaires importants ou des mariages intimes, ou encore création d'un restaurant pour un chef passionné : les possibilités sont nombreuses ! Nous serons ravis de répondre à votre demande et de vous fournir de plus amples informations ou d'organiser une visite.

CODE DU BIEN: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

Tout sur l'emplacement

Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Restaurants, Cafés, Boutiquen sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs in direkter Nachbarschaft.

Dank der zentralen und dennoch ruhigen Lage ist das Hotel ganzjährig attraktiv für Urlaubs- und Geschäftsreisende. Die gute Erreichbarkeit über die B 75 und die Autobahn A1 sorgt für eine schnelle Anbindung an die Lübecker Innenstadt, Hamburg und die umliegenden Ostseebäder.

CODE DU BIEN: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 18.9.2033.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 200.00 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

CODE DU BIEN: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Thorsten Claus

Lübecker Straße 1, 23611 Bad Schwartau
Tel.: +49 451 - 88 18 322 0
E-Mail: bad.schwartau@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com