Lübeck / Travemünde – Travemünde

Μυστική Προσφορά Πολυβραβευμένο και δημοφιλές στους τακτικούς επισκέπτες - boutique ξενοδοχείο υψηλής απόδοσης κοντά στη Βαλτική Θάλασσα

Αριθμός ακινήτου: 25091012_secret



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.090.000 EUR • ΔΩΜΆΤΙΑ: 10 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 313 m^2

Αριθμός ακινήτου: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25091012_secret
Δωμάτια	10
Έτος κατασκευής	1820

Τιμή αγοράς	1.090.000 EUR
Βιομηχανία φιλοξενίας	Ξενοδοχεία
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Συνολική έκταση	ca. 266 m²
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 153 m²

Αριθμός ακινήτου: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αέριο
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	18.09.2033

Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1820

Αριθμός ακινήτου: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

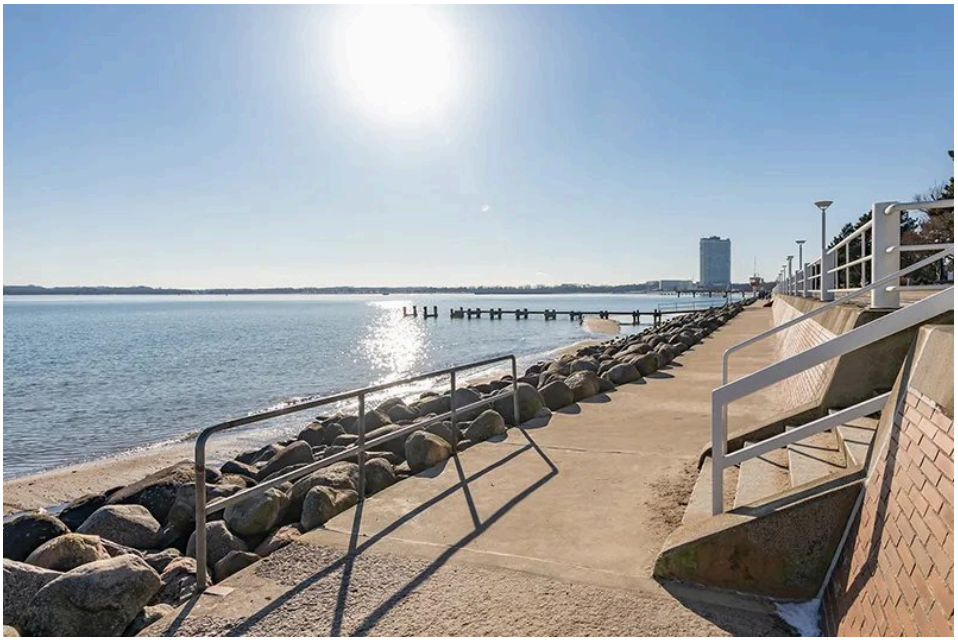
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

Το ακίνητο



VON POLL IMMOBILIEN



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0451 - 70 98 835 0

Partner-Shop Lübeck | Kronsforder Allee 27, Ecke Uhlandstraße | 23560 Lübeck
luebeck@von-poll.com | *www.von-poll.com/luebeck*

Αριθμός ακινήτου: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

Μια πρώτη εντύπωση

Πωλείται ένα καλοδιατηρημένο και με αγάπη διαχειριζόμενο παραδοσιακό ξενοδοχείο σε μια κεντρική τοποθεσία, κοντά στη Βαλτική Θάλασσα και την χανσεατική πόλη του Λύμπεκ. Αυτό το boutique ξενοδοχείο έχει απολαύσει χρόνια δημοτικότητας, πολλούς τακτικούς επισκέπτες, πολλά βραβεία και ισχυρές αποδόσεις. Και τώρα σας περιμένει! Ενοικιάσεις δωματίων, ένας μικρός αλλά κομψός χώρος εκδηλώσεων για γενέθλια-ορόσημα ή ιδιωτικά γαμήλια πάρτι ή η δημιουργία ενός χώρου εστιατορίου για έναν παθιασμένο σεφ - πολλές δυνατότητες είναι εδώ! Ανυπομονούμε για το ερώτημά σας και θα χαρούμε να σας παρέχουμε περισσότερες πληροφορίες ή να κανονίσουμε μια προσωπική επίσκεψη.

Αριθμός ακινήτου: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

Όλα για την τοποθεσία

Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Restaurants, Cafés, Boutiquen sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs in direkter Nachbarschaft.

Dank der zentralen und dennoch ruhigen Lage ist das Hotel ganzjährig attraktiv für Urlaubs- und Geschäftsreisende. Die gute Erreichbarkeit über die B 75 und die Autobahn A1 sorgt für eine schnelle Anbindung an die Lübecker Innenstadt, Hamburg und die umliegenden Ostseebäder.

Αριθμός ακινήτου: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 18.9.2033.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 200.00 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Αριθμός ακινήτου: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Thorsten Claus

Lübecker Straße 1, 23611 Bad Schwartau
Tel.: +49 451 - 88 18 322 0
E-Mail: bad.schwartau@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com