Lübeck / Travemünde – Travemünde

# **Titkos Vásár** Többszörös díjnyertes és népszeru a törzsvendégek körében - magas hozamú butikhotel a Balti-tenger közelében

*VP azonosító: 25091012_secret*




VÉTELÁR: 1.090.000 EUR • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 313 m²

VP azonosító: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | 25091012_secret |
| Szobák | 10 |
| Építés éve | 1820 |

| | |
|---|---|
| Vételár | 1.090.000 EUR |
| Provision | Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Teljes terület | ca. 266 m² |
| Az ingatlan állapota | Karbantartott |
| Kivitelezési módszer | Szilárd |
| Bérelheto terület | ca. 153 m² |

VP azonosító: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

# Áttekintés: Energia adatok

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energiaforrás | Gáz | Energiatanúsítvány | Energia tanusítvány |
| Energia tanúsítvány érvényességének lejárata | 18.09.2033 | Építési év az energiatanúsítvány szerint | 1820 |

VP azonosító: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

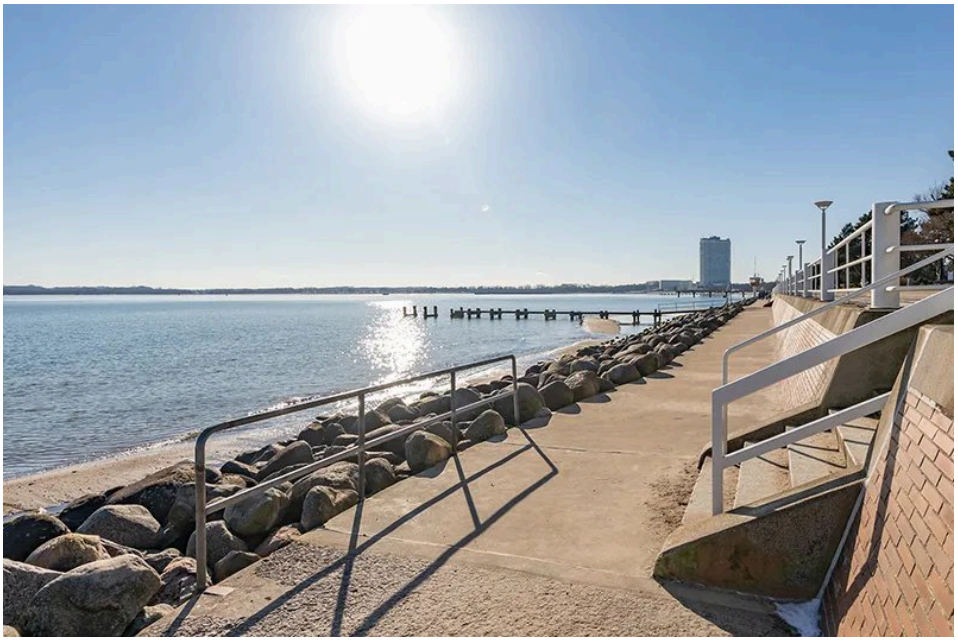
# Az ingatlan






VP azonosító: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

# Az ingatlan



VON POLL IMMOBILIEN



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 0451 - 70 98 835 0**

Partner-Shop Lübeck | Kronsforder Allee 27, Ecke Uhlandstraße | 23560 Lübeck
luebeck@von-poll.com | *www.von-poll.com/luebeck*

VP azonosító: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

# Az elso benyomás

Eladó egy jól karbantartott és szeretettel üzemeltetett hagyományos szálloda kiváló központi helyen, nem messze a Balti-tengertol és Lübeck hanzavárosától. Ez a butikhotel évek óta népszeru, számos törzsvendéggel, számos díjjal és eros visszatéréssel büszkélkedhet. És most Önre vár! Szobabérlés, egy kicsi, de elegáns rendezvényhelyszín mérföldkonek számító születésnapokhoz vagy meghitt esküvoi partikhoz, vagy egy éttermi tér kialakítása egy szenvedélyes show-szakács számára – számos lehetoség rejlik itt! Várjuk érdeklodését, és örömmel adunk további információkat, vagy szervezünk személyes megtekintést.

VP azonosító: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

# Minden a helyszínrol

Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Restaurants, Cafés, Boutiquen sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs in direkter Nachbarschaft.

Dank der zentralen und dennoch ruhigen Lage ist das Hotel ganzjährig attraktiv für Urlaubs- und Geschäftsreisende. Die gute Erreichbarkeit über die B 75 und die Autobahn A1 sorgt für eine schnelle Anbindung an die Lübecker Innenstadt, Hamburg und die umliegenden Ostseebäder.

VP azonosító: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

# További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 18.9.2033.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 200.00 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

VP azonosító: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Thorsten Claus

Lübecker Straße 1, 23611 Bad Schwartau
Tel.: +49 451 - 88 18 322 0
E-Mail: bad.schwartau@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

www.von-poll.com