Lübeck / Travemünde – Travemünde

Vendita segreta Hotel boutique ad alto rendimento, pluripremiato e apprezzato dagli ospiti abituali, vicino al Mar Baltico

Codice oggetto: 25091012_secret



PREZZO D'ACQUISTO: 1.090.000 EUR • VANI: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 313 m^2

Codice oggetto: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25091012_secret
Vani	10
Anno di costruzione	1820

Prezzo d'acquisto	1.090.000 EUR
Alberghi e ristoranti	Hotel
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Superficie commerciale	ca. 266 m²
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie affittabile	ca. 153 m²

Codice oggetto: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

Dati energetici

Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	18.09.2033

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1820

Codice oggetto: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

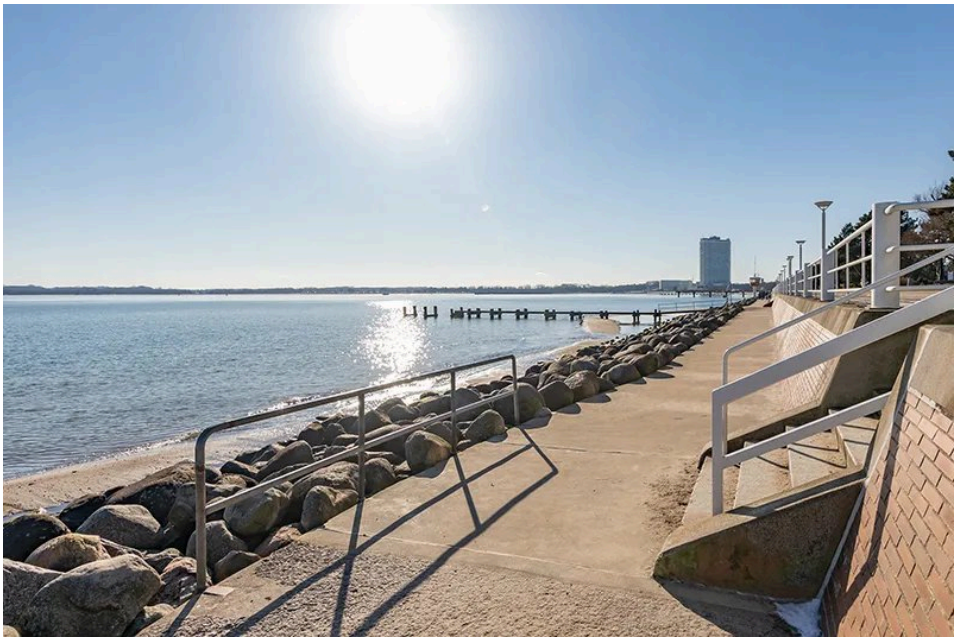
La proprietà





Codice oggetto: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

La proprietà



VON POLL IMMOBILIEN



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0451 - 70 98 835 0

Partner-Shop Lübeck | Kronsforder Allee 27, Ecke Uhlandstraße | 23560 Lübeck
luebeck@von-poll.com | *www.von-poll.com/luebeck*

Codice oggetto: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

Una prima impressione

In vendita un hotel tradizionale ben tenuto e gestito con cura, in una posizione centrale privilegiata, non lontano dal Mar Baltico e dalla città anseatica di Lubecca. Questo boutique hotel ha goduto di anni di popolarità, molti ospiti abituali, numerosi premi e ottimi ritorni. E ora aspetta solo te! Affitto di camere, una piccola ma elegante location per eventi per compleanni importanti o feste di matrimonio intime, o la creazione di uno spazio ristorante per uno chef stellato appassionato: tante possibilità! Attendiamo con ansia la tua richiesta e saremo lieti di fornirti ulteriori informazioni o di organizzare una visita personalizzata.

Codice oggetto: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

Tutto sulla posizione

Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Restaurants, Cafés, Boutiquen sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs in direkter Nachbarschaft.

Dank der zentralen und dennoch ruhigen Lage ist das Hotel ganzjährig attraktiv für Urlaubs- und Geschäftsreisende. Die gute Erreichbarkeit über die B 75 und die Autobahn A1 sorgt für eine schnelle Anbindung an die Lübecker Innenstadt, Hamburg und die umliegenden Ostseebäder.

Codice oggetto: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 18.9.2033.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 200.00 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Codice oggetto: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Thorsten Claus

Lübecker Straße 1, 23611 Bad Schwartau
Tel.: +49 451 - 88 18 322 0
E-Mail: bad.schwartau@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com