Lübeck / Travemünde – Travemünde

Im Secret Sale Mehrfach ausgezeichnet & beliebt bei Stammgästen - renditestarkes Bouiquehotel in Ostseenähe

Objektnummer: 25091012_secret



KAUFPREIS: 1.090.000 EUR • ZIMMER: 10 • GRUNDSTÜCK: 313 m²

Objektnummer: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

Auf einen Blick

Objektnummer	25091012_secret
Zimmer	10
Baujahr	1820

Kaufpreis	1.090.000 EUR
Gastgewerbe	Hotels
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Gesamtfläche	ca. 266 m²
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Vermietbare Fläche	ca. 153 m²

Objektnummer: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	18.09.2033

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Baujahr laut Energieausweis	1820

Objektnummer: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

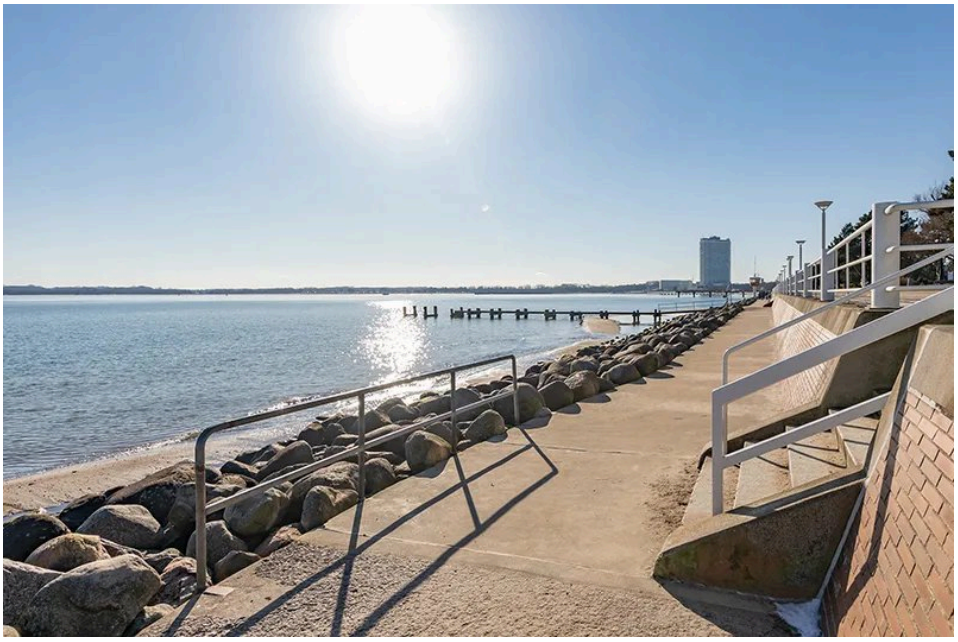
Die Immobilie





Objektnummer: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

Die Immobilie



VON POLL IMMOBILIEN



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0451 - 70 98 835 0

Partner-Shop Lübeck | Kronsforder Allee 27, Ecke Uhlandstraße | 23560 Lübeck
luebeck@von-poll.com | www.von-poll.com/luebeck

Objektnummer: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein gepflegtes und liebevoll geführtes Traditionshaus in zentraler Spitzenlage, unweit von der Ostsee & der Hansestadt Lübeck – das Boutiquehotel erfreut sich jahrelanger Beliebtheit, vieler Stammgäste, mehrfacher Auszeichnungen und renditestarken Umsätzen. Und jetzt wartet es auf Sie! Zimmervermietung, kleine aber feine Eventlocation für runde Geburtstage oder kleinere Hochzeitsgesellschaften oder die Verwirklichung einer Gastrofläche für den passionierten Showkoch - vieles ist hier möglich!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen für weitere Informationen oder eine persönliche Besichtigung gern zur Verfügung.

Objektnummer: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

Alles zum Standort

Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Restaurants, Cafés, Boutiquen sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs in direkter Nachbarschaft.

Dank der zentralen und dennoch ruhigen Lage ist das Hotel ganzjährig attraktiv für Urlaubs- und Geschäftsreisende. Die gute Erreichbarkeit über die B 75 und die Autobahn A1 sorgt für eine schnelle Anbindung an die Lübecker Innenstadt, Hamburg und die umliegenden Ostseebäder.

Objektnummer: 25091012_secret - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Thorsten Claus

Lübecker Straße 1, 23611 Bad Schwartau
Tel.: +49 451 - 88 18 322 0
E-Mail: bad.schwartau@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com