Rostock – Stadtmitte

Hansekarree I Comodidad de vida en una ubicación privilegiada en el centro de la ciudad I Cómodo apartamento de 4 habitaciones con terraza

Número de propiedad: 25092027



PRECIO DE COMPRA: 690.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 138 m^2 • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

De un vistazo

Número de propiedad	25092027
Superficie habitable	ca. 138 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2020
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo, 50000 EUR (Venta)

Precio de compra	690.000 EUR
Piso	Piso
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Tele
Certificado energético válido hasta	22.03.2030
Fuente de energía	Distrito

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	56.3 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	B
Año de construcción según el certificado energético	2020

Número de propiedad: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

La propiedad





Número de propiedad: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

La propiedad





Número de propiedad: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

La propiedad





Número de propiedad: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

La propiedad





Número de propiedad: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

La propiedad





Número de propiedad: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

La propiedad





Número de propiedad: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

La propiedad





Número de propiedad: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

La propiedad





Número de propiedad: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

La propiedad





Número de propiedad: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

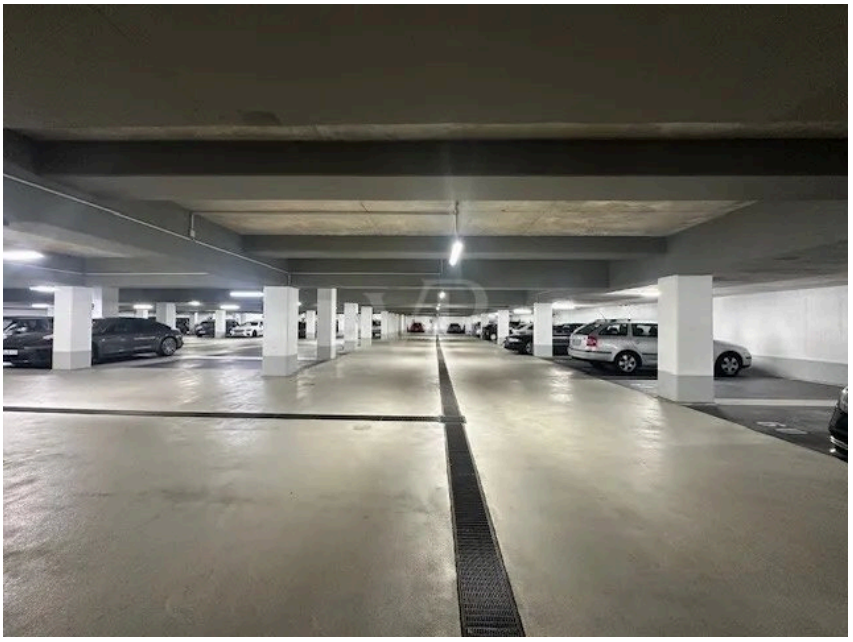
La propiedad

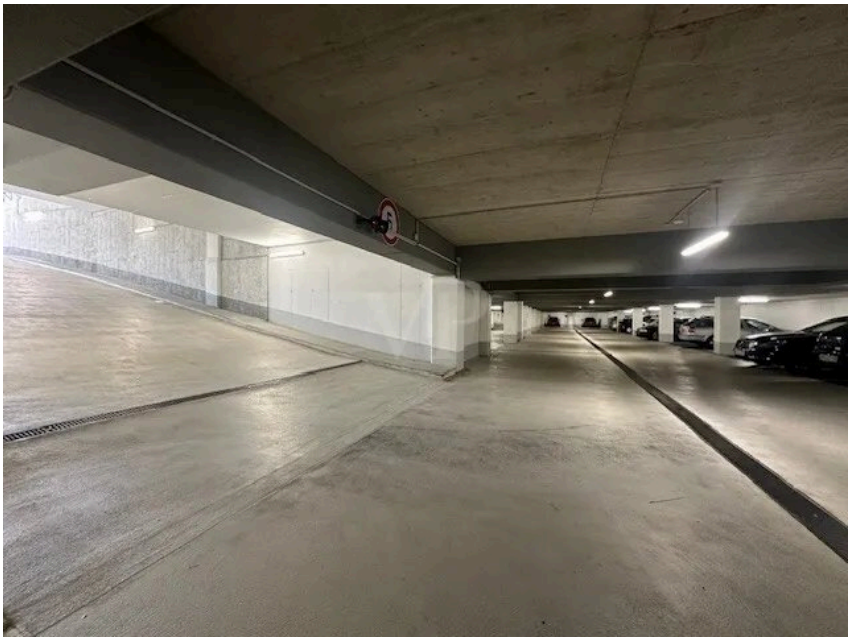




Número de propiedad: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

La propiedad





Número de propiedad: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

La propiedad





Número de propiedad: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

La propiedad





Número de propiedad: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

Una primera impresión

Disfrute de una vida de lujo en una ubicación céntrica y codiciada. En el corazón de Rostock, entre la rosaleda y el bulevar, se inauguró en 2020 el nuevo complejo "HanseKarree". Diseñado para los más exigentes, consta de 80 condominios distribuidos en cinco plantas, rodeados de encanto histórico, infraestructura moderna y calles y espacios verdes bellamente renovados. El cómodo apartamento de cuatro habitaciones que se ofrece aquí se encuentra en la primera planta y presume de un concepto de vivienda excepcionalmente espacioso y acabados de alta gama. Su elegante arquitectura, con un concepto de vivienda abierto y bien diseñado, materiales de alta calidad y estancias luminosas y espaciosas, se complementan a la perfección con dos terrazas y un balcón. El amplio salón-comedor de 50 m² constituye el corazón del apartamento y le invita a vivir, reír, celebrar, conversar y disfrutar de la vida. Una moderna cocina equipada con una gran isla es un complemento ideal que convierte cocinar o simplemente relajarse y disfrutar de las creaciones culinarias en un placer. La cocina se complementa a la perfección con una amplia despensa contigua, también accesible desde el exterior. Grandes ventanales rodean toda la sala de estar y conducen a la terraza cubierta orientada al sureste. Quienes aprecian el sol de la mañana pueden disfrutar del desayuno mientras contemplan el amanecer y el atractivo entorno. Otra gran terraza interior se encuentra frente a la entrada. Uno de los tres dormitorios tiene un balcón orientado al este. El acogedor recibidor/entrada le da la bienvenida con su luz natural y da acceso a todas las zonas del apartamento. Hay un baño principal y un aseo de invitados con ducha, lo que elimina las prisas matutinas. Los dormitorios y las habitaciones de los niños tienen un tamaño ideal, ofreciendo un uso versátil y adaptándose a cualquier estilo de vida. Puede aparcar su coche fácilmente en el garaje subterráneo, desde donde puede tomar el ascensor hasta el apartamento. Un apartamento en una ubicación privilegiada, perfecto para todas las etapas de la vida. ¡Ideal para crecer, envejecer y todo lo demás! Pura calidad de vida. No pierda esta oportunidad. ¡Estaremos encantados de presentarle este fascinante apartamento con todo detalle!

Número de propiedad: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

Detalles de los servicios

* innerstädtische Top Lage (Denkmalbereich "Innenstadt")
* moderner Neubau
* eleganter Parkettboden
* große Glaselemente
* moderne Einbauküche mit Einbaugeräten
* Fußbodenheizung
* Masterbad mit Doppelwaschtisch, Dusche und Badewanne
* Gästeduschbad
* Vorrats-/Wirtschaftsraum
* 2 Terrassen + Balkon
* Fahrstuhl
* Keller
* PKW Tiefgaragenplatz
* gehobenes Wohnumfeld

Número de propiedad: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

Todo sobre la ubicación

Das gehobene und moderne Wohnquartier "HanseKarree" befindet sich in einem verkehrsberuhigten Bereich im Herzen von Rostock, zwischen der Kröpeliner Straße und der Rungestraße am "Glatten Aal". Entstanden mit dem Ziel, einer Kombination und Mischung vielfältiger Nutzungen in einem urbanen Kontext unter effektiver verkehrlicher Anbindung, insbesondere an den überregionalen Straßenverkehr – A19/20.
Vom Rosengarten und den Wallanlagen mit seinen wunderschön grünen Erholungsflächen eingerahmt, bietet diese nachgefragte Lage eine moderne Infrastruktur, Grünanlagen, barrierefreie Gehwege, Erholungsorte und Baumbestand. Sämtliche Versorgungseinrichtungen, Ärzte, Banken, Schulen, Kindergärten sowie kulturelle Einrichtungen erreichen Sie fußläufig.

Die Hansestadt Rostock ist das wirtschaftliche Zentrum von Mecklenburg Vorpommern und somit die bedeutendste Stadt des Landes. Als älteste Universitätsstadt von Nordeuropa und mit ca. 205.000 Einwohnern ist Rostock nicht nur die größte Stadt des Landes sondern auch ein Anziehungspunkt von Millionen von Touristen in jedem Jahr.
Die Verkehrsanbindung ist durch die Bundesstraßen 103, 105, 110 sowie den Anschluss an die Autobahn 19 und die Autobahn 20 bestens gegeben.
Die barrierefreien Gehwege erhielten rotbuntes Klinkerpflaster, was die Sicherheit und Zugänglichkeit erheblich verbessert.

Número de propiedad: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 22.3.2030.
Endenergiebedarf beträgt 56.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

Número de propiedad: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Corinne Briesemeister

Fährstraße 18a, 18147 Rostock
Tel.: +49 381 - 44 74 11 00
E-Mail: rostock@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com