Rostock – Stadtmitte

Hansekarree I Άνετη διαβίωση σε μια εξαιρετική τοποθεσία στο κέντρο της πόλης I Άνετο διαμέρισμα 4 δωματίων με βεράντα

Αριθμός ακινήτου: 25092027



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 690.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 138 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25092027
Επιφάνεια	ca. 138 m²
Δωμάτια	4
Κατάσταση του ακινήτου	3
τουαλέτα	2
Έτος κατασκευής	2020
Χώρος στάθμευσης	1 x Υπογείο πάρκινγκ, 50000 EUR (Πώληση)

Τιμή αγοράς	690.000 EUR
Διαμέρισμα	Πάτωμα
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Τηλε
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	22.03.2030
Πηγή ενέργειας	Αστικό δίκτυο θέρμανσης

Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Τελική ζήτηση ενέργειας	56.3 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	B
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2020

Αριθμός ακινήτου: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

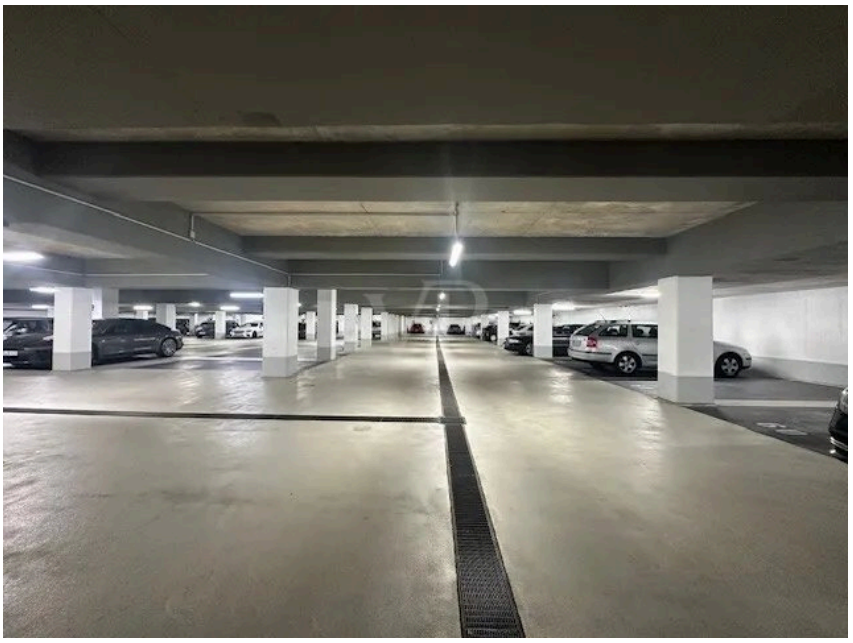
Το ακίνητο

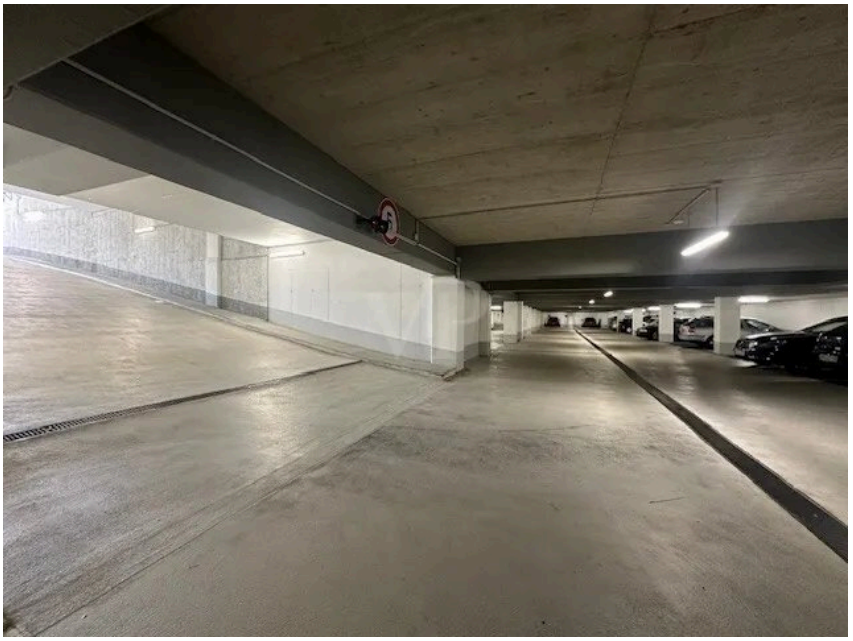




Αριθμός ακινήτου: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

Μια πρώτη εντύπωση

Απολαύστε μια πολυτελή διαβίωση σε μια περιζήτητη τοποθεσία στο κέντρο της πόλης. Στην καρδιά του Ρόστοκ - ανάμεσα στον κήπο με τα τριαντάφυλλα και τη λεωφόρο - το νέο συγκρότημα κατοικιών "HanseKarree" ολοκληρώθηκε το 2020. Σχεδιασμένο για απαιτητικά γούστα, αποτελείται από 80 διαμερίσματα σε πέντε ορόφους, περιτριγυρισμένα από ιστορική γοητεία, σύγχρονες υποδομές και όμορφα ανακαινισμένους δρόμους και χώρους πρασίνου. Το άνετο διαμέρισμα τεσσάρων δωματίων που προσφέρεται εδώ βρίσκεται στον πρώτο όροφο και διαθέτει μια μοναδικά ευρύχωρη διαβίωση και φινιρίσματα υψηλής ποιότητας. Η κομψή αρχιτεκτονική με μια ανοιχτή και καλοσχεδιασμένη διαβίωση, υλικά υψηλής ποιότητας και φωτεινά, ευάερα δωμάτια συμπληρώνονται όμορφα από δύο βεράντες και ένα μπαλκόνι. Ο εκτεταμένος χώρος καθιστικού/τραπεζαρίας 50 τ.μ. αποτελεί την καρδιά του διαμερίσματος και σας προσκαλεί να ζήσετε, να γελάσετε, να γιορτάσετε, να μιλήσετε και να απολαύσετε τη ζωή! Μια μοντέρνα εντοιχισμένη κουζίνα με ένα μεγάλο νησί είναι μια όμορφη προσθήκη, κάνοντας το μαγείρεμα ή απλώς τη χαλάρωση και την παρακολούθηση των γαστρονομικών δημιουργιών μια απόλαυση! Ο χώρος της κουζίνας συμπληρώνεται τέλεια από ένα παρακείμενο, μεγάλο ντουλάπι, προσβάσιμο και από έξω. Μεγάλα γυάλινα στοιχεία περιβάλλουν ολόκληρο το σαλόνι και οδηγούν στη σκεπαστή βεράντα με νοτιοανατολικό προσανατολισμό. Όσοι εκτιμούν τον πρωινό ήλιο μπορούν να απολαύσουν το πρωινό τους εδώ, παρακολουθώντας την πόλη να ξυπνάει και αγναντεύοντας το ελκυστικό περιβάλλον. Μια άλλη μεγάλη εσωτερική βεράντα βρίσκεται μπροστά από την είσοδο. Ένα από τα τρία υπνοδωμάτια διαθέτει μπαλκόνι με ανατολικό προσανατολισμό. Ο φιλόξενος διάδρομος/είσοδος σας καλωσορίζει με φως και παρέχει πρόσβαση σε όλους τους χώρους του διαμερίσματος. Υπάρχει ένα κυρίως μπάνιο και ένα ντους επισκεπτών, εξαλείφοντας την πρωινή βιασύνη. Τα υπνοδωμάτια και τα παιδικά δωμάτια έχουν ιδανικό μέγεθος, προσφέροντας ευέλικτη χρήση και προσαρμόζονται σε κάθε τρόπο ζωής. Μπορείτε να παρκάρετε το αυτοκίνητό σας εύκολα στο υπόγειο γκαράζ, από το οποίο μπορείτε εύκολα να πάρετε το ασανσέρ για το διαμέρισμα. Ένα διαμέρισμα σε προνομιακή τοποθεσία, ιδανικό για όλα τα στάδια της ζωής. Ιδανικό για να μεγαλώσετε, να γεράσετε και όλα τα ενδιάμεσα! Καθαρή ποιότητα ζωής. Μην χάσετε αυτή την ευκαιρία. Θα χαρούμε πολύ να σας παρουσιάσουμε αυτό το συναρπαστικό διαμέρισμα λεπτομερώς!

Αριθμός ακινήτου: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

Λεπτομέρειες των ανέσεων

* innerstädtische Top Lage (Denkmalbereich "Innenstadt")
* moderner Neubau
* eleganter Parkettboden
* große Glaselemente
* moderne Einbauküche mit Einbaugeräten
* Fußbodenheizung
* Masterbad mit Doppelwaschtisch, Dusche und Badewanne
* Gästeduschbad
* Vorrats-/Wirtschaftsraum
* 2 Terrassen + Balkon
* Fahrstuhl
* Keller
* PKW Tiefgaragenplatz
* gehobenes Wohnumfeld

Αριθμός ακινήτου: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

Όλα για την τοποθεσία

Das gehobene und moderne Wohnquartier "HanseKarree" befindet sich in einem verkehrsberuhigten Bereich im Herzen von Rostock, zwischen der Kröpeliner Straße und der Rungestraße am "Glatten Aal". Entstanden mit dem Ziel, einer Kombination und Mischung vielfältiger Nutzungen in einem urbanen Kontext unter effektiver verkehrlicher Anbindung, insbesondere an den überregionalen Straßenverkehr – A19/20.
Vom Rosengarten und den Wallanlagen mit seinen wunderschön grünen Erholungsflächen eingerahmt, bietet diese nachgefragte Lage eine moderne Infrastruktur, Grünanlagen, barrierefreie Gehwege, Erholungsorte und Baumbestand. Sämtliche Versorgungseinrichtungen, Ärzte, Banken, Schulen, Kindergärten sowie kulturelle Einrichtungen erreichen Sie fußläufig.

Die Hansestadt Rostock ist das wirtschaftliche Zentrum von Mecklenburg Vorpommern und somit die bedeutendste Stadt des Landes. Als älteste Universitätsstadt von Nordeuropa und mit ca. 205.000 Einwohnern ist Rostock nicht nur die größte Stadt des Landes sondern auch ein Anziehungspunkt von Millionen von Touristen in jedem Jahr.
Die Verkehrsanbindung ist durch die Bundesstraßen 103, 105, 110 sowie den Anschluss an die Autobahn 19 und die Autobahn 20 bestens gegeben.
Die barrierefreien Gehwege erhielten rotbuntes Klinkerpflaster, was die Sicherheit und Zugänglichkeit erheblich verbessert.

Αριθμός ακινήτου: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 22.3.2030.
Endenergiebedarf beträgt 56.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

Αριθμός ακινήτου: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Corinne Briesemeister

Fährstraße 18a, 18147 Rostock
Tel.: +49 381 - 44 74 11 00
E-Mail: rostock@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com