Rostock – Stadtmitte

Hansekarree I Kényelmes lakhatás kiváló belvárosi helyen I Kényelmes 4 szobás teraszlakás

VP azonosító: 25092027



VÉTELÁR: 690.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 138 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

Áttekintés

VP azonosító	25092027
Hasznos lakótér	ca. 138 m²
Szobák	4
Hálószobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	2020
Parkolási lehetoségek	1 x Mélygarázs, 50000 EUR (Eladó)

Vételár	690.000 EUR
Lakás	Emelet
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Újszeru
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Táv
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	22.03.2030
Energiaforrás	Távfűtés

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	56.3 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2020

VP azonosító: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

Az ingatlan





VP azonosító: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

Az ingatlan





VP azonosító: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

Az ingatlan





VP azonosító: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

Az ingatlan





VP azonosító: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

Az ingatlan





VP azonosító: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

Az ingatlan





VP azonosító: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

Az ingatlan





VP azonosító: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

Az ingatlan





VP azonosító: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

Az ingatlan





VP azonosító: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

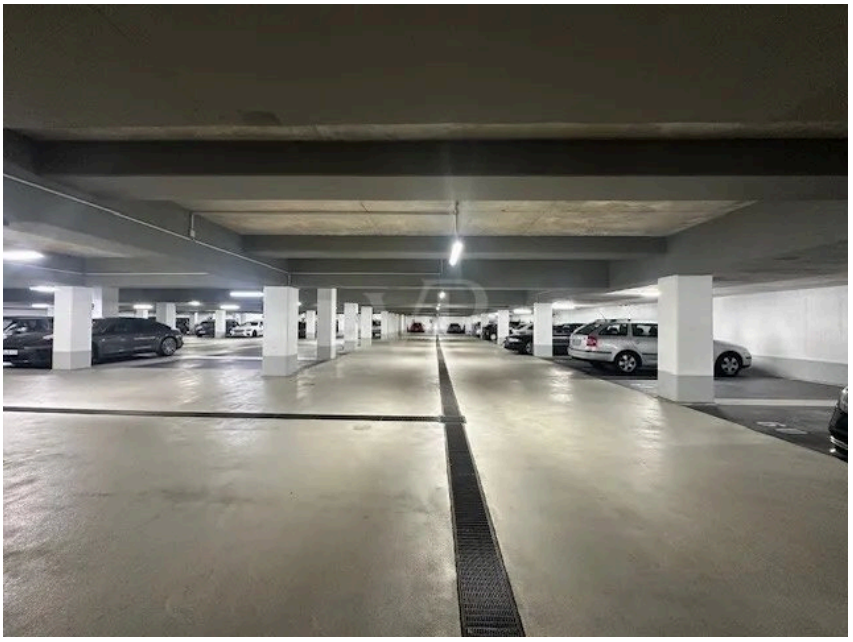
Az ingatlan

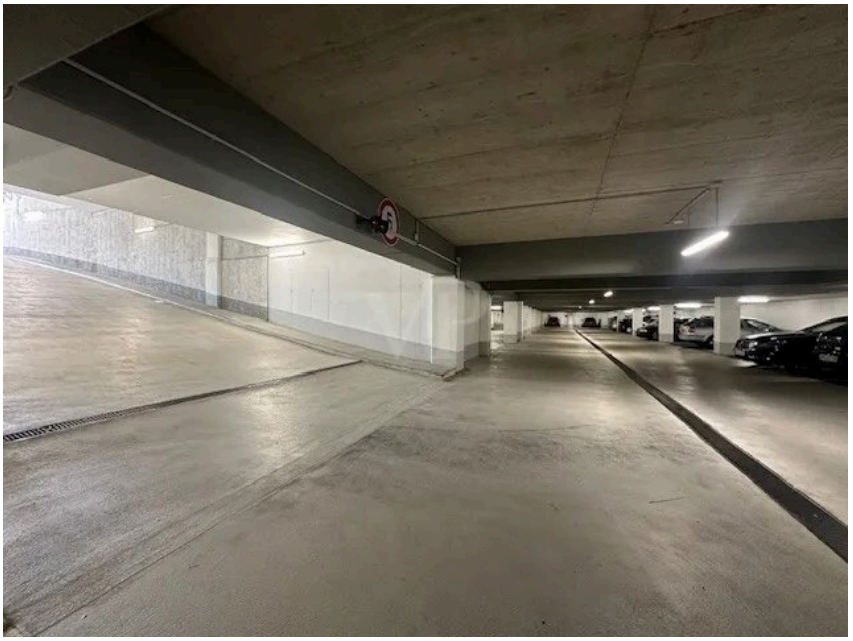




VP azonosító: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

Az ingatlan





VP azonosító: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

Az ingatlan





VP azonosító: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

Az ingatlan





VP azonosító: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

Az elso benyomás

Élvezze az elso osztályú életet egy keresett belvárosi helyen. Rostock szívében – a rózsakert és a körút között – 2020-ban készült el az új "HanseKarree" fejlesztés. Az igényes ízlésnek megfeleloen tervezett, öt emeleten elterülo 80 társasházi lakásból áll, melyeket történelmi báj, modern infrastruktúra, valamint gyönyöruen felújított utcák és zöldterületek vesznek körül. Az itt kínált kényelmes, négyszobás apartman az elso emeleten található, és egyedülállóan tágas életteret és igényes kivitelezést kínál. A stílusos építészetet nyitott és jól megtervezett élettervvel, kiváló minoségu anyagokkal és világos, szellos szobákkal gyönyöruen egészíti ki két terasz és egy erkély. A tágas, 50 m²-es nappali/étkezo alkotja a lakás szívét, és hívogat, hogy éljen, nevessen, ünnepeljen, beszélgessen és élvezze az életet! A modern, beépített konyha nagy konyhaszigettel gyönyöru kiegészítoje a fozésnek vagy egyszeruen a pihenésnek és a kulináris alkotások megfigyelésének! A konyharészt tökéletesen kiegészíti egy szomszédos, nagy kamra, amely kívülrol is megközelítheto. Nagy üvegelemek veszik körül az egész lakóteret, és a délkeleti fekvésu, fedett teraszra vezetnek. Azok, akik értékelik a reggeli napsütést, itt reggelizhetnek, miközben a város ébredését figyelik, és a vonzó környezetre gyönyörködnek. A bejárat elott egy másik nagy belso terasz található. A három hálószoba egyikéhez keletre nézo erkély tartozik. A hívogató eloszoba/bejárat fénnyel fogadja Önt, és hozzáférést biztosít a lakás minden részéhez. Van egy fo fürdoszoba és egy vendégzuhanyzó, így elkerülheto a reggeli rohanás. A hálószobák és a gyerekszobák ideális méretuek, sokoldalúan használhatók és bármilyen életstílushoz alkalmazkodnak. Autóját könnyedén parkolhatja a mélygarázsban, ahonnan kényelmesen lifttel juthat fel a lakásba. Egy kiváló helyen található lakás, amely tökéletes az élet minden szakaszához. Ideális felnotté váláshoz, öregedéshez és mindenhez, ami a ketto között van! Tiszta életminoség. Ne hagyja ki ezt a lehetoséget. Örömmel mutatjuk be Önnek részletesen ezt a lenyugözo lakást!

VP azonosító: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

Részletes felszereltség

* innerstädtische Top Lage (Denkmalbereich "Innenstadt")
* moderner Neubau
* eleganter Parkettboden
* große Glaselemente
* moderne Einbauküche mit Einbaugeräten
* Fußbodenheizung
* Masterbad mit Doppelwaschtisch, Dusche und Badewanne
* Gästeduschbad
* Vorrats-/Wirtschaftsraum
* 2 Terrassen + Balkon
* Fahrstuhl
* Keller
* PKW Tiefgaragenplatz
* gehobenes Wohnumfeld

VP azonosító: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

Minden a helyszínrol

Das gehobene und moderne Wohnquartier "HanseKarree" befindet sich in einem verkehrsberuhigten Bereich im Herzen von Rostock, zwischen der Kröpeliner Straße und der Rungestraße am "Glatten Aal". Entstanden mit dem Ziel, einer Kombination und Mischung vielfältiger Nutzungen in einem urbanen Kontext unter effektiver verkehrlicher Anbindung, insbesondere an den überregionalen Straßenverkehr – A19/20.
Vom Rosengarten und den Wallanlagen mit seinen wunderschön grünen Erholungsflächen eingerahmt, bietet diese nachgefragte Lage eine moderne Infrastruktur, Grünanlagen, barrierefreie Gehwege, Erholungsorte und Baumbestand. Sämtliche Versorgungseinrichtungen, Ärzte, Banken, Schulen, Kindergärten sowie kulturelle Einrichtungen erreichen Sie fußläufig.

Die Hansestadt Rostock ist das wirtschaftliche Zentrum von Mecklenburg Vorpommern und somit die bedeutendste Stadt des Landes. Als älteste Universitätsstadt von Nordeuropa und mit ca. 205.000 Einwohnern ist Rostock nicht nur die größte Stadt des Landes sondern auch ein Anziehungspunkt von Millionen von Touristen in jedem Jahr.
Die Verkehrsanbindung ist durch die Bundesstraßen 103, 105, 110 sowie den Anschluss an die Autobahn 19 und die Autobahn 20 bestens gegeben.
Die barrierefreien Gehwege erhielten rotbuntes Klinkerpflaster, was die Sicherheit und Zugänglichkeit erheblich verbessert.

VP azonosító: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 22.3.2030.
Endenergiebedarf beträgt 56.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

VP azonosító: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Corinne Briesemeister

Fährstraße 18a, 18147 Rostock
Tel.: +49 381 - 44 74 11 00
E-Mail: rostock@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com