Rostock – Stadtmitte

Hansekarree I Comfort abitativo in posizione privilegiata nel centro città I Confortevole appartamento con terrazza di 4 locali

Codice oggetto: 25092027



PREZZO D'ACQUISTO: 690.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 138 m^2 • VANI: 4

Codice oggetto: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25092027
Superficie netta	ca. 138 m²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2020
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato, 50000 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	690.000 EUR
Appartamento	Piano
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Cucina componibile, Balcone

Codice oggetto: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	Tele
Certificazione energetica valido fino a	22.03.2030
Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	56.3 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	B
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2020

Codice oggetto: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

La proprietà





Codice oggetto: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

La proprietà





Codice oggetto: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

La proprietà





Codice oggetto: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

La proprietà





Codice oggetto: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

La proprietà





Codice oggetto: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

La proprietà





Codice oggetto: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

La proprietà





Codice oggetto: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

La proprietà





Codice oggetto: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

La proprietà





Codice oggetto: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

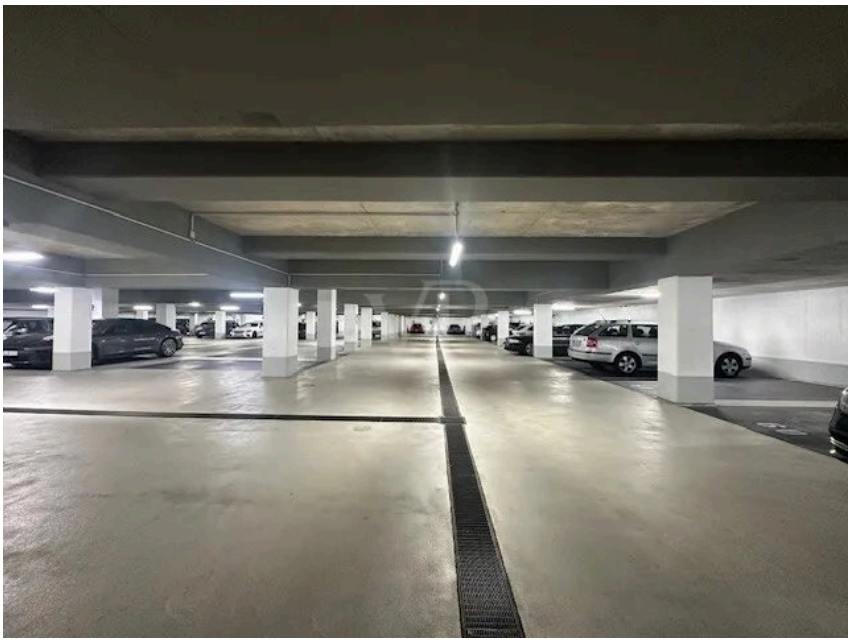
La proprietà

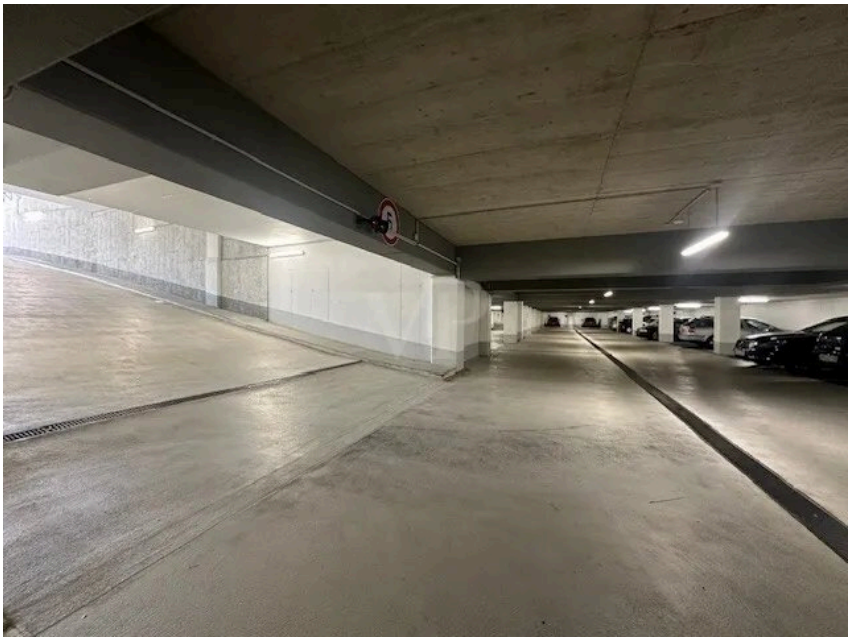




Codice oggetto: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

La proprietà





Codice oggetto: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

La proprietà





Codice oggetto: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

La proprietà





Codice oggetto: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

Una prima impressione

Godetevi una vita di lusso in una posizione centrale molto ambita. Nel cuore di Rostock, tra il roseto e il viale, è stato completato nel 2020 il nuovo complesso residenziale "HanseKarree". Progettato per i gusti più esigenti, comprende 80 appartamenti distribuiti su cinque piani, circondati da un fascino storico, infrastrutture moderne e strade e spazi verdi splendidamente ristrutturati. Il confortevole quadrilocale qui offerto si trova al primo piano e vanta un concetto abitativo unico e spazioso e finiture di pregio. L'architettura elegante con un concetto abitativo aperto e ben progettato, materiali di alta qualità e ambienti luminosi e ariosi sono splendidamente completati da due terrazze e un balcone. L'ampia zona giorno/pranzo di 50 m² costituisce il cuore dell'appartamento e invita a vivere, ridere, festeggiare, chiacchierare e godersi la vita! Una moderna cucina attrezzata con una grande isola è una splendida aggiunta, che renderà un piacere cucinare o semplicemente rilassarsi e ammirare le creazioni culinarie! La zona cucina è perfettamente completata da un'ampia dispensa adiacente, accessibile anche dall'esterno. Grandi elementi in vetro circondano l'intera zona giorno e conducono alla terrazza coperta esposta a sud-est. Chi apprezza il sole del mattino può fare colazione qui, ammirando il risveglio della città e ammirando i suggestivi dintorni. Un'altra ampia terrazza interna si trova di fronte all'ingresso. Una delle tre camere da letto ha un balcone esposto a est. L'accogliente corridoio/ingresso vi accoglie con la sua luce e offre accesso a tutte le aree dell'appartamento. Un bagno padronale e un bagno per gli ospiti con doccia eliminano la frenesia mattutina. Le camere da letto e le camerette dei bambini hanno dimensioni ideali, offrendo versatilità d'uso e adattandosi a qualsiasi stile di vita. Potete parcheggiare l'auto facilmente nel garage sotterraneo, da cui potete comodamente prendere l'ascensore per raggiungere l'appartamento. Un appartamento in una posizione privilegiata, perfetto per tutte le fasi della vita. Ideale per crescere, invecchiare e tutto il resto! Pura qualità della vita. Non perdete questa opportunità. Saremo lieti di presentarvi questo affascinante appartamento in dettaglio!

Codice oggetto: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

Dettagli dei servizi

* innerstädtische Top Lage (Denkmalbereich "Innenstadt")
* moderner Neubau
* eleganter Parkettboden
* große Glaselemente
* moderne Einbauküche mit Einbaugeräten
* Fußbodenheizung
* Masterbad mit Doppelwaschtisch, Dusche und Badewanne
* Gästeduschbad
* Vorrats-/Wirtschaftsraum
* 2 Terrassen + Balkon
* Fahrstuhl
* Keller
* PKW Tiefgaragenplatz
* gehobenes Wohnumfeld

Codice oggetto: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

Tutto sulla posizione

Das gehobene und moderne Wohnquartier "HanseKarree" befindet sich in einem verkehrsberuhigten Bereich im Herzen von Rostock, zwischen der Kröpeliner Straße und der Rungestraße am "Glatten Aal". Entstanden mit dem Ziel, einer Kombination und Mischung vielfältiger Nutzungen in einem urbanen Kontext unter effektiver verkehrlicher Anbindung, insbesondere an den überregionalen Straßenverkehr – A19/20.
Vom Rosengarten und den Wallanlagen mit seinen wunderschön grünen Erholungsflächen eingerahmt, bietet diese nachgefragte Lage eine moderne Infrastruktur, Grünanlagen, barrierefreie Gehwege, Erholungsorte und Baumbestand. Sämtliche Versorgungseinrichtungen, Ärzte, Banken, Schulen, Kindergärten sowie kulturelle Einrichtungen erreichen Sie fußläufig.

Die Hansestadt Rostock ist das wirtschaftliche Zentrum von Mecklenburg Vorpommern und somit die bedeutendste Stadt des Landes. Als älteste Universitätsstadt von Nordeuropa und mit ca. 205.000 Einwohnern ist Rostock nicht nur die größte Stadt des Landes sondern auch ein Anziehungspunkt von Millionen von Touristen in jedem Jahr.
Die Verkehrsanbindung ist durch die Bundesstraßen 103, 105, 110 sowie den Anschluss an die Autobahn 19 und die Autobahn 20 bestens gegeben.
Die barrierefreien Gehwege erhielten rotbuntes Klinkerpflaster, was die Sicherheit und Zugänglichkeit erheblich verbessert.

Codice oggetto: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 22.3.2030.
Endenergiebedarf beträgt 56.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

Codice oggetto: 25092027 - 18055 Rostock – Stadtmitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Corinne Briesemeister

Fährstraße 18a, 18147 Rostock
Tel.: +49 381 - 44 74 11 00
E-Mail: rostock@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com