Bad Weißenstadt

Επτά οικιστικές μονάδες κοντά στη λίμνη

Αριθμός ακινήτου: 25093067



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 589.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 505 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 22 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1461 m^2

Αριθμός ακινήτου: 25093067 - 95163 Bad Weißenstadt

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25093067 - 95163 Bad Weißenstadt

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25093067
Επιφάνεια	ca. 505 m²
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή
Δωμάτια	22
τουαλέτα	7
Έτος κατασκευής	1965
Χώρος στάθμευσης	8 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 3 x Γκαράζ

Τιμή αγοράς	589.000 EUR
Έτος ανακαίνισης	2014
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	WC επισκεπτών, Τζάκι, Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 25093067 - 95163 Bad Weißenstadt

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Λάδι
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	08.11.2035
Πηγή ενέργειας	Λάδι

Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Τελική ζήτηση ενέργειας	252.1 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	H
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1965

Αριθμός ακινήτου: 25093067 - 95163 Bad Weißenstadt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25093067 - 95163 Bad Weißenstadt

Το ακίνητο

VON POLL IMMOBILIEN



Immobilienvermittlung
auf höchstem Niveau.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0921 - 73 04 553

Partner-Shop Bayreuth | Hohenzollernring 73 | 95444 Bayreuth
bayreuth@von-poll.com | www.von-poll.com/bayreuth



Αριθμός ακινήτου: 25093067 - 95163 Bad Weißenstadt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25093067 - 95163 Bad Weißenstadt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25093067 - 95163 Bad Weißenstadt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25093067 - 95163 Bad Weißenstadt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25093067 - 95163 Bad Weißenstadt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25093067 - 95163 Bad Weißenstadt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25093067 - 95163 Bad Weißenstadt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25093067 - 95163 Bad Weißenstadt

Το ακίνητο





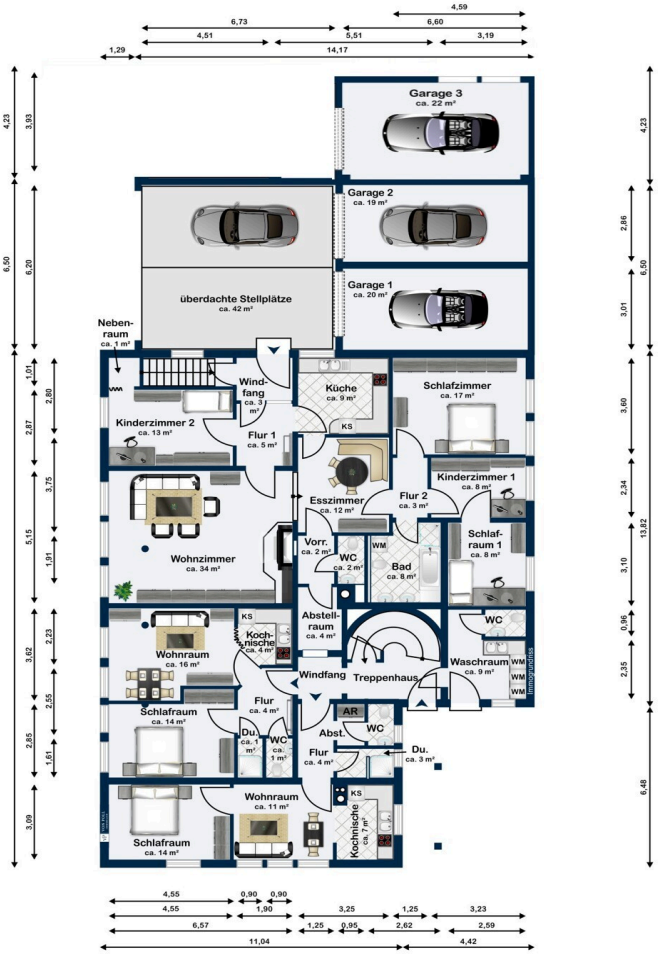
Αριθμός ακινήτου: 25093067 - 95163 Bad Weißenstadt

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25093067 - 95163 Bad Weißenstadt

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25093067 - 95163 Bad Weißenstadt

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το καλοδιατηρημένο πολυκατοικία, κατασκευασμένο το 1965, διαθέτει μια προσεκτικά σχεδιασμένη διάταξη και μια ελκυστική τοποθεσία κοντά στη λίμνη Weißenstadt. Ο γενναιόδωρος χώρος διαβίωσης περίπου 524 τ.μ., κατανεμημένος σε επτά διαμερίσματα, προσφέρει μια ποικιλία δυνατοτήτων. Η συνολική επιφάνεια του ακινήτου είναι περίπου 1.461 τ.μ. και περιλαμβάνει έναν ευρύχωρο κήπο με υπόστεγο κήπου. Το κτίριο έχει συντηρηθεί συνεχώς και έχει εκσυγχρονιστεί μερικώς. Όλα τα διαμερίσματα έχουν τις δικές τους εισόδους και ισχύοντα πιστοποιητικά ξεχωριστής ιδιοκτησίας. Τα 22 δωμάτια είναι λειτουργικά κατανεμημένα μεταξύ των διαφόρων διαμερισμάτων, προσφέροντας ευέλικτες επιλογές διαβίωσης για οικογένειες, άτομα ή ζευγάρια. Η θέρμανση παρέχεται από κεντρικό σύστημα θέρμανσης. Επιπλέον, υπάρχει η δυνατότητα σύνδεσης με το τοπικό δίκτυο τηλεθέρμανσης, το οποίο προσφέρει πρόσθετη άνεση και μια σύγχρονη επιλογή παροχής ενέργειας. Πρόσθετα χαρακτηριστικά περιλαμβάνουν δύο ξεχωριστές εισόδους. Αυτές εξασφαλίζουν την ιδιωτικότητα και διευκολύνουν την πρόσβαση στα μεμονωμένα διαμερίσματα. Διατίθενται τρία γκαράζ και οκτώ έως δέκα επιπλέον θέσεις στάθμευσης - μια ελκυστική προσφορά τόσο για τους κατοίκους όσο και για τους επισκέπτες. Ο πλακόστρωτος δρόμος εξασφαλίζει εύκολη πρόσβαση στους χώρους στάθμευσης, ακόμη και όταν είναι γεμάτοι. Το μεγάλο ακίνητο διακρίνεται ιδιαίτερα για τον καλοδιατηρημένο κήπο του. Το παρακείμενο υπόστεγο κήπου είναι ιδανικό για την αποθήκευση εργαλείων κηπουρικής ή ως στεγασμένος εξωτερικός χώρος καθιστικού. Το καταπράσινο περιβάλλον και η εγγύτητα με τη λίμνη προσφέρουν πολυάριθμες ευκαιρίες αναψυχής και προσκαλούν τους κατοίκους να απολαύσουν μεγάλους περιπάτους και αθλητικές δραστηριότητες. Η τοποθεσία του ακινήτου είναι ήσυχη και σε βολική τοποθεσία. Εμπορικά κέντρα, σχολεία, νηπιαγωγεία και ιατρικές εγκαταστάσεις βρίσκονται σε κοντινή απόσταση, καθιστώντας το ελκυστικό και για μακροχρόνιους κατοίκους. Συνολικά, αυτό το πολυκατοικία παρουσιάζεται ως ένα καλοδιατηρημένο ακίνητο με στιβαρή κατασκευή και ευέλικτες επιλογές χρήσης. Είναι ιδανικό για ιδιοκτήτες που εκτιμούν τους ευρύχωρους χώρους διαβίωσης και τις καλές συγκοινωνιακές συνδέσεις, καθώς και για επενδυτές που αναζητούν ένα ευέλικτο κτίριο κατοικιών ως μακροπρόθεσμη επένδυση.

Αριθμός ακινήτου: 25093067 - 95163 Bad Weißenstadt

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Abgeschlossenheitsbescheinigung für alle Wohnungen
- Sieben Wohneinheiten, teilweise saniert
- 3 Garagen, 8-10 Stellplätze
- großer Garten mit Gartenhaus
- zwei Hauseingänge
- alle Wohnungen abgeschlossen
- Seenähe
- Anschlussmöglichkeit an das Nahwärmenetz

Αριθμός ακινήτου: 25093067 - 95163 Bad Weißenstadt

Όλα για την τοποθεσία

Bad Weißenstadt hat ca. 3.000 Einwohner und gehört zum Landkreis Wunsiedel. Der Ort erstreckt sich entlang des Weißenstädter Sees und liegt im Fichtelgebirge, der Wohlfühlregion in Nordbayern. Er bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Nahversorger, Ärzte, eine Apotheke, einen Kindergarten, eine Grundschule und gastronomische Betriebe. Die Geschäfte und Einrichtungen sind alle fußläufig erreichbar. Der See ist ca. 100 Meter und die Therme Siebenquell rund 1.500 Meter entfernt.

Αριθμός ακινήτου: 25093067 - 95163 Bad Weißenstadt

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 8.11.2035.
Endenergiebedarf beträgt 252.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1965.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25093067 - 95163 Bad Weißenstadt

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73, 95444 Bayreuth
Tel.: +49 921 - 73 04 553
E-Mail: bayreuth@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com