Rosengarten

Building plot in a sought-after location with option for semi-detached house construction

Property ID: 25095018



PURCHASE PRICE: 349.000 EUR • LAND AREA: 1631 m²

Property ID: 25095018 - 21224 Rosengarten

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 25095018 - 21224 Rosengarten

At a glance

Property ID	25095018

Purchase Price	349.000 EUR
Objektart	Plot
Provision	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 25095018 - 21224 Rosengarten

The property





Property ID: 25095018 - 21224 Rosengarten

The property





Property ID: 25095018 - 21224 Rosengarten

The property



Property ID: 25095018 - 21224 Rosengarten

A first impression

For sale is a unique plot of land with an existing building. The property offers an excellent opportunity to realize your building plans in a highly desirable residential area. With a floor area ratio (FAR) of 0.15 on 1,178 m², the plot offers ample space for the construction of a detached or semi-detached house. The development plan "Neu Eckel" applies to the area. The construction of a fully biological wastewater treatment plant and the demolition of the existing building must be undertaken by the buyer. We would be happy to provide you with further information or arrange a viewing appointment. Take advantage of this opportunity to realize your vision of a new home. We look forward to hearing from you!

Property ID: 25095018 - 21224 Rosengarten

All about the location

Neu-Eckel ist ein charmant gelegener Ortsteil der Gemeinde Rosengarten im niedersächsischen Landkreis Harburg und gehört zur Ortschaft Eckel. Dank der direkten Anbindung an die Autobahn A1 und der Nähe zur Metropole Hamburg – nur etwa 29 Kilometer entfernt – bietet der Standort eine hervorragende Verkehrsanbindung. Der stündlich verkehrende Metronom-Zug bringt Sie bequem in Richtung Hamburg oder Bremen.

In den vergangenen Jahren hat sich Neu-Eckel infrastrukturell positiv entwickelt und überzeugt heute mit attraktiven Wohn- und Lebensbedingungen für Jung und Alt. In Eckel sowie im benachbarten Klecken finden Sie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs: einen Rewe-Markt, Bäckereien, Ärzte, eine Apotheke, Restaurants sowie einen Kindergarten und eine Grundschule. Weitere Einkaufsmöglichkeiten wie Edeka, Aldi und DM sind im nahegelegenen Nenndorf ansässig. Die medizinische Versorgung wird unter anderem durch das Krankenhaus in Buchholz in der Nordheide sichergestellt.

Neu-Eckel vereint die Nähe zur Großstadt mit der Ruhe und dem Grün des ländlichen Raums – ein begehrter Wohnort für alle, die das Beste aus beiden Welten suchen. Die Umgebung lädt zu zahlreichen Freizeitaktivitäten ein: Ob Spaziergänge, Joggingrunden, Fahrradtouren oder Wanderungen durch ausgedehnte Waldgebiete – hier kommen Naturfreunde voll auf ihre Kosten. Auch kulturelle und familienfreundliche Ausflugsziele wie das Freilichtmuseum am Kiekeberg oder der Wildpark Schwarze Berge sind in wenigen Minuten erreichbar.

Property ID: 25095018 - 21224 Rosengarten

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz
Tel.: +49 4181 - 99 849 0
E-Mail: nordheide@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com