Rosengarten

Parcela edificable en una ubicación privilegiada con opción de construir una casa adosada.

Número de propiedad: 25095018



PRECIO DE COMPRA: 349.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1631 m^2

Número de propiedad: 25095018 - 21224 Rosengarten

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25095018 - 21224 Rosengarten

De un vistazo

Número de propiedad	25095018

Precio de compra	349.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Provision	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 25095018 - 21224 Rosengarten

La propiedad





Número de propiedad: 25095018 - 21224 Rosengarten

La propiedad





Número de propiedad: 25095018 - 21224 Rosengarten

La propiedad



Número de propiedad: 25095018 - 21224 Rosengarten

Una primera impresión

Se vende un terreno único con una edificación existente. La propiedad ofrece una excelente oportunidad para hacer realidad sus planes de construcción en una zona residencial muy codiciada. Con una edificabilidad de 0,15 en 1178 m², la parcela ofrece amplio espacio para la construcción de una vivienda unifamiliar o adosada. El plan urbanístico "Neu Eckel" se aplica a la zona. La construcción de una planta de tratamiento de aguas residuales totalmente biológica y la demolición de la edificación existente correrán a cargo del comprador. Estaremos encantados de proporcionarle más información o concertar una visita. Aproveche esta oportunidad para hacer realidad su sueño de un nuevo hogar. ¡Esperamos tener noticias suyas!

Número de propiedad: 25095018 - 21224 Rosengarten

Todo sobre la ubicación

Neu-Eckel ist ein charmant gelegener Ortsteil der Gemeinde Rosengarten im niedersächsischen Landkreis Harburg und gehört zur Ortschaft Eckel. Dank der direkten Anbindung an die Autobahn A1 und der Nähe zur Metropole Hamburg – nur etwa 29 Kilometer entfernt – bietet der Standort eine hervorragende Verkehrsanbindung. Der stündlich verkehrende Metronom-Zug bringt Sie bequem in Richtung Hamburg oder Bremen.

In den vergangenen Jahren hat sich Neu-Eckel infrastrukturell positiv entwickelt und überzeugt heute mit attraktiven Wohn- und Lebensbedingungen für Jung und Alt. In Eckel sowie im benachbarten Klecken finden Sie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs: einen Rewe-Markt, Bäckereien, Ärzte, eine Apotheke, Restaurants sowie einen Kindergarten und eine Grundschule. Weitere Einkaufsmöglichkeiten wie Edeka, Aldi und DM sind im nahegelegenen Nenndorf ansässig. Die medizinische Versorgung wird unter anderem durch das Krankenhaus in Buchholz in der Nordheide sichergestellt.

Neu-Eckel vereint die Nähe zur Großstadt mit der Ruhe und dem Grün des ländlichen Raums – ein begehrter Wohnort für alle, die das Beste aus beiden Welten suchen. Die Umgebung lädt zu zahlreichen Freizeitaktivitäten ein: Ob Spaziergänge, Joggingrunden, Fahrradtouren oder Wanderungen durch ausgedehnte Waldgebiete – hier kommen Naturfreunde voll auf ihre Kosten. Auch kulturelle und familienfreundliche Ausflugsziele wie das Freilichtmuseum am Kiekeberg oder der Wildpark Schwarze Berge sind in wenigen Minuten erreichbar.

Número de propiedad: 25095018 - 21224 Rosengarten

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz
Tel.: +49 4181 - 99 849 0
E-Mail: nordheide@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com