Rosengarten

Terrain constructible dans un quartier recherché, avec possibilité de construction d'une maison jumelée.

CODE DU BIEN: 25095018



PRIX D'ACHAT: 349.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1631 m^2

CODE DU BIEN: 25095018 - 21224 Rosengarten

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 25095018 - 21224 Rosengarten

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25095018

Prix d'achat	349.000 EUR
Type d'objet	Plot
Provision	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODE DU BIEN: 25095018 - 21224 Rosengarten

La propriété





CODE DU BIEN: 25095018 - 21224 Rosengarten

La propriété





CODE DU BIEN: 25095018 - 21224 Rosengarten

La propriété



CODE DU BIEN: 25095018 - 21224 Rosengarten

Une première impression

À vendre : un terrain exceptionnel avec une construction existante. Cette propriété offre une excellente opportunité de concrétiser vos projets de construction dans un quartier résidentiel très prisé. Avec un coefficient d'occupation des sols (COS) de 0,15 sur 1 178 m², le terrain offre un espace généreux pour la construction d'une maison individuelle ou jumelée. Le plan d'aménagement « Neu Eckel » s'applique à ce secteur. La construction d'une station d'épuration biologique et la démolition du bâtiment existant sont à la charge de l'acquéreur. Nous serions ravis de vous fournir de plus amples informations ou d'organiser une visite. Saisissez cette opportunité de réaliser votre rêve d'une nouvelle maison. Nous espérons avoir de vos nouvelles prochainement !

CODE DU BIEN: 25095018 - 21224 Rosengarten

Tout sur l'emplacement

Neu-Eckel ist ein charmant gelegener Ortsteil der Gemeinde Rosengarten im niedersächsischen Landkreis Harburg und gehört zur Ortschaft Eckel. Dank der direkten Anbindung an die Autobahn A1 und der Nähe zur Metropole Hamburg – nur etwa 29 Kilometer entfernt – bietet der Standort eine hervorragende Verkehrsanbindung. Der stündlich verkehrende Metronom-Zug bringt Sie bequem in Richtung Hamburg oder Bremen.

In den vergangenen Jahren hat sich Neu-Eckel infrastrukturell positiv entwickelt und überzeugt heute mit attraktiven Wohn- und Lebensbedingungen für Jung und Alt. In Eckel sowie im benachbarten Klecken finden Sie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs: einen Rewe-Markt, Bäckereien, Ärzte, eine Apotheke, Restaurants sowie einen Kindergarten und eine Grundschule. Weitere Einkaufsmöglichkeiten wie Edeka, Aldi und DM sind im nahegelegenen Nenndorf ansässig. Die medizinische Versorgung wird unter anderem durch das Krankenhaus in Buchholz in der Nordheide sichergestellt.

Neu-Eckel vereint die Nähe zur Großstadt mit der Ruhe und dem Grün des ländlichen Raums – ein begehrter Wohnort für alle, die das Beste aus beiden Welten suchen. Die Umgebung lädt zu zahlreichen Freizeitaktivitäten ein: Ob Spaziergänge, Joggingrunden, Fahrradtouren oder Wanderungen durch ausgedehnte Waldgebiete – hier kommen Naturfreunde voll auf ihre Kosten. Auch kulturelle und familienfreundliche Ausflugsziele wie das Freilichtmuseum am Kiekeberg oder der Wildpark Schwarze Berge sind in wenigen Minuten erreichbar.

CODE DU BIEN: 25095018 - 21224 Rosengarten

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz
Tel.: +49 4181 - 99 849 0
E-Mail: nordheide@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com