Rosengarten

Οικόπεδο σε περιζήτητη τοποθεσία με δυνατότητα κατασκευής ημι-ανεξάρτητης κατοικίας

Αριθμός ακινήτου: 25095018



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 349.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1631 m^2

Αριθμός ακινήτου: 25095018 - 21224 Rosengarten

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25095018 - 21224 Rosengarten

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25095018

Τιμή αγοράς	349.000 EUR
Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
Provision	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Αριθμός ακινήτου: 25095018 - 21224 Rosengarten

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25095018 - 21224 Rosengarten

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25095018 - 21224 Rosengarten

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25095018 - 21224 Rosengarten

Μια πρώτη εντύπωση

Πωλείται ένα μοναδικό οικόπεδο με υπάρχον κτίριο. Το ακίνητο προσφέρει μια εξαιρετική ευκαιρία να υλοποιήσετε τα οικοδομικά σας σχέδια σε μια ιδιαίτερα επιθυμητή οικιστική περιοχή. Με συντελεστή δόμησης (FAR) 0,15 επί 1.178 τ.μ., το οικόπεδο προσφέρει άφθονο χώρο για την κατασκευή μιας μονοκατοικίας ή ημι-ανεξάρτητης κατοικίας. Στην περιοχή ισχύει το σχέδιο ανάπτυξης "Neu Eckel". Η κατασκευή μιας πλήρως βιολογικής μονάδας επεξεργασίας λυμάτων και η κατεδάφιση του υπάρχοντος κτιρίου πρέπει να αναληφθούν από τον αγοραστή. Θα χαρούμε να σας παρέχουμε περισσότερες πληροφορίες ή να κανονίσουμε ένα ραντεβού επίσκεψης. Επωφεληθείτε από αυτήν την ευκαιρία για να πραγματοποιήσετε το όραμά σας για ένα νέο σπίτι. Ανυπομονούμε να σας ακούσουμε!

Αριθμός ακινήτου: 25095018 - 21224 Rosengarten

Όλα για την τοποθεσία

Neu-Eckel ist ein charmant gelegener Ortsteil der Gemeinde Rosengarten im niedersächsischen Landkreis Harburg und gehört zur Ortschaft Eckel. Dank der direkten Anbindung an die Autobahn A1 und der Nähe zur Metropole Hamburg – nur etwa 29 Kilometer entfernt – bietet der Standort eine hervorragende Verkehrsanbindung. Der stündlich verkehrende Metronom-Zug bringt Sie bequem in Richtung Hamburg oder Bremen.

In den vergangenen Jahren hat sich Neu-Eckel infrastrukturell positiv entwickelt und überzeugt heute mit attraktiven Wohn- und Lebensbedingungen für Jung und Alt. In Eckel sowie im benachbarten Klecken finden Sie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs: einen Rewe-Markt, Bäckereien, Ärzte, eine Apotheke, Restaurants sowie einen Kindergarten und eine Grundschule. Weitere Einkaufsmöglichkeiten wie Edeka, Aldi und DM sind im nahegelegenen Nenndorf ansässig. Die medizinische Versorgung wird unter anderem durch das Krankenhaus in Buchholz in der Nordheide sichergestellt.

Neu-Eckel vereint die Nähe zur Großstadt mit der Ruhe und dem Grün des ländlichen Raums – ein begehrter Wohnort für alle, die das Beste aus beiden Welten suchen. Die Umgebung lädt zu zahlreichen Freizeitaktivitäten ein: Ob Spaziergänge, Joggingrunden, Fahrradtouren oder Wanderungen durch ausgedehnte Waldgebiete – hier kommen Naturfreunde voll auf ihre Kosten. Auch kulturelle und familienfreundliche Ausflugsziele wie das Freilichtmuseum am Kiekeberg oder der Wildpark Schwarze Berge sind in wenigen Minuten erreichbar.

Αριθμός ακινήτου: 25095018 - 21224 Rosengarten

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz
Tel.: +49 4181 - 99 849 0
E-Mail: nordheide@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com