Rosengarten

Építési telek keresett helyen, ikerház építési lehetőséggel

VP azonosító: 25095018



VÉTELÁR: 349.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 1631 m^2

VP azonosító: 25095018 - 21224 Rosengarten

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25095018 - 21224 Rosengarten

Áttekintés

VP azonosító	25095018

Vételár	349.000 EUR
Objektum típusa	Telek
Provision	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 25095018 - 21224 Rosengarten

Az ingatlan





VP azonosító: 25095018 - 21224 Rosengarten

Az ingatlan





VP azonosító: 25095018 - 21224 Rosengarten

Az ingatlan



VP azonosító: 25095018 - 21224 Rosengarten

Az elso benyomás

Eladó egy egyedülálló telek meglévo épülettel. Az ingatlan kiváló lehetoséget kínál építési tervei megvalósítására egy rendkívül keresett lakóövezetben. A 0,15-ös alapterületi aránnyal (FAR) 1178 m²-en a telek boséges helyet kínál egy családi ház vagy ikerház építésére. A területre a "Neu Eckel" fejlesztési terv vonatkozik. Egy teljesen biológiai szennyvíztisztító telep megépítését és a meglévo épület lebontását a vevonek kell vállalnia. Örömmel adunk további információkat vagy egyeztetünk idopontot a megtekintésre. Használja ki ezt a lehetoséget, hogy megvalósítsa új otthonáról alkotott elképzeléseit. Várjuk jelentkezését!

VP azonosító: 25095018 - 21224 Rosengarten

Minden a helyszínrol

Neu-Eckel ist ein charmant gelegener Ortsteil der Gemeinde Rosengarten im niedersächsischen Landkreis Harburg und gehört zur Ortschaft Eckel. Dank der direkten Anbindung an die Autobahn A1 und der Nähe zur Metropole Hamburg – nur etwa 29 Kilometer entfernt – bietet der Standort eine hervorragende Verkehrsanbindung. Der stündlich verkehrende Metronom-Zug bringt Sie bequem in Richtung Hamburg oder Bremen.

In den vergangenen Jahren hat sich Neu-Eckel infrastrukturell positiv entwickelt und überzeugt heute mit attraktiven Wohn- und Lebensbedingungen für Jung und Alt. In Eckel sowie im benachbarten Klecken finden Sie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs: einen Rewe-Markt, Bäckereien, Ärzte, eine Apotheke, Restaurants sowie einen Kindergarten und eine Grundschule. Weitere Einkaufsmöglichkeiten wie Edeka, Aldi und DM sind im nahegelegenen Nenndorf ansässig. Die medizinische Versorgung wird unter anderem durch das Krankenhaus in Buchholz in der Nordheide sichergestellt.

Neu-Eckel vereint die Nähe zur Großstadt mit der Ruhe und dem Grün des ländlichen Raums – ein begehrter Wohnort für alle, die das Beste aus beiden Welten suchen. Die Umgebung lädt zu zahlreichen Freizeitaktivitäten ein: Ob Spaziergänge, Joggingrunden, Fahrradtouren oder Wanderungen durch ausgedehnte Waldgebiete – hier kommen Naturfreunde voll auf ihre Kosten. Auch kulturelle und familienfreundliche Ausflugsziele wie das Freilichtmuseum am Kiekeberg oder der Wildpark Schwarze Berge sind in wenigen Minuten erreichbar.

VP azonosító: 25095018 - 21224 Rosengarten

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz
Tel.: +49 4181 - 99 849 0
E-Mail: nordheide@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com