Buchholz i.d.N.

Central home with dream garden

Property ID: 25095027



PURCHASE PRICE: 469.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 134.39 m² • ROOMS: 5 • LAND AREA: 785 m²

Property ID: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

At a glance

Property ID	25095027
Living Space	ca. 134.39 m²
Roof Type	Gabled roof
Rooms	5
Bedrooms	2
Bathrooms	2
Year of construction	1981
Type of parking	2 x Car port, 1 x Outdoor parking space

Purchase Price	469.000 EUR
House	Single-family house / Detached house
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid

Property ID: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Light natural gas
Energy certificate valid until	28.07.2035
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	160.7 kWh/m²a
Energy efficiency class	F
Year of construction according to energy certificate	1981

Property ID: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

The property





Property ID: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

The property





Property ID: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

The property





Property ID: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

The property





Property ID: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

The property





Property ID: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

The property





Property ID: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

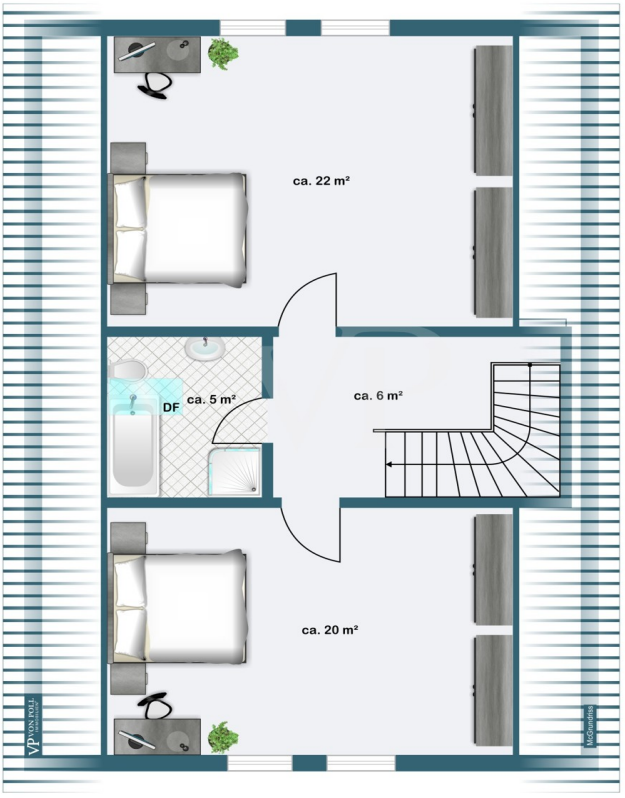
The property



Property ID: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

A first impression

Built in 1981 as a solid twin house, this comfortable property is exceptionally well-maintained and surrounded by a beautiful garden. Live centrally in Buchholz and reach the pedestrian zone in no time – it's all possible here! The ground floor, with its warm and inviting design featuring plenty of wood, offers space for a home office, a living area with an adjoining open-plan kitchen, a bathroom, and a dining room. The wooden windows were completely replaced in 2008. Upstairs, you'll find two spacious bedrooms and a shower room. The lovely garden offers secluded spots for every weather and time of day. Look forward to a well-maintained home in Buchholz!

Property ID: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

All about the location

Buchholz ist eine in der Nordheide gelegene Kleinstadt mit ca. 40.000 Einwohnern und gehört zur Metropolregion Hamburg. Sie liegt etwa 30 km südlich von Hamburg, etwa 120 km nördlich von Hannover und ca. 80 km nordöstlich von Bremen.
Neben Einkaufsmöglichkeiten für jeden Bedarf finden Sie ein breites Angebot an Freizeitaktivitäten und ein umfangreiches Angebot an Veranstaltungen in der 'Empore'. Buchholz verfügt über mehrere Kindergärten, Grundschulen und alle weiterführenden Schulformen.

Aber nicht nur die grüne und familienfreundliche Lage, sondern auch die verkehrsgünstige Anbindung macht die Stadt Buchholz zu einem attraktiven Wohnort.

Mit dem Auto benötigen Sie ca. 30-40 Minuten bis in die Hamburger Innenstadt und mit der Bahn vom Buchholzer Bahnhof lediglich ca. 25 Minuten.
Lassen auch Sie sich überzeugen von dieser modernen Kleinstadt vor den Toren Hamburgs.

Property ID: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 28.7.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 160.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1981.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

Property ID: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz
Tel.: +49 4181 - 99 849 0
E-Mail: nordheide@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com