Buchholz i.d.N.

Maison centrale avec jardin de rêve

CODE DU BIEN: 25095027



PRIX D'ACHAT: 469.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 134.39 m^2 • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 785 m^2

CODE DU BIEN: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25095027
Surface habitable	ca. 134.39 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	5
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1981
Place de stationnement	2 x Abri de voitures, 1 x surface libre

Prix d'achat	469.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz naturel léger
Certification énergétiquew valable jusqu'au	28.07.2035
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	160.7 kWh/m²a
Classement énergétique	F
Année de construction selon le certificat énergétique	1981

CODE DU BIEN: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

La propriété





CODE DU BIEN: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

La propriété





CODE DU BIEN: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

La propriété





CODE DU BIEN: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

La propriété





CODE DU BIEN: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

La propriété





CODE DU BIEN: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

La propriété





CODE DU BIEN: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

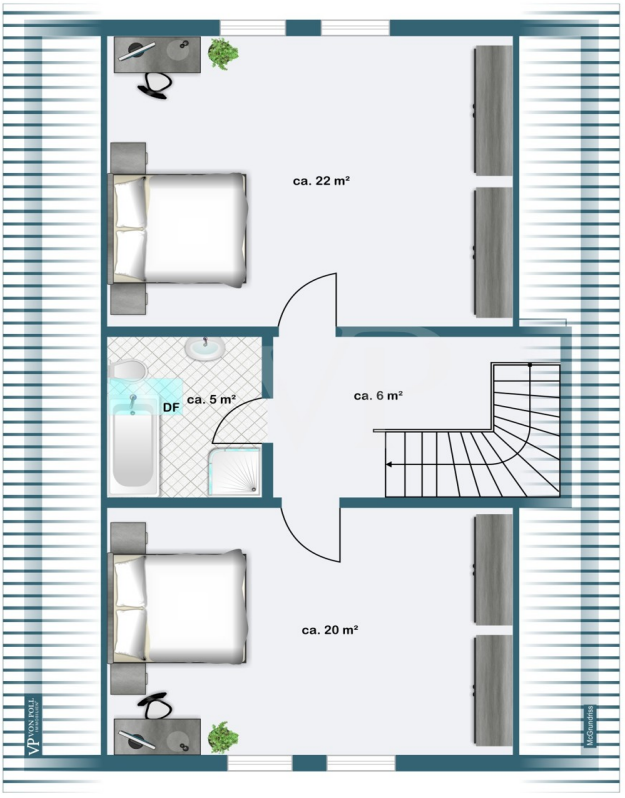
La propriété



CODE DU BIEN: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Une première impression

Construite en 1981, cette maison jumelée confortable est exceptionnellement bien entretenue et entourée d'un magnifique jardin. Vivez au cœur de Buchholz et accédez rapidement à la zone piétonne : tout est possible ici ! Le rez-de-chaussée, avec son design chaleureux et accueillant faisant la part belle au bois, offre un espace bureau, un séjour avec cuisine ouverte, une salle de bains et une salle à manger. Les fenêtres en bois ont été entièrement remplacées en 2008. À l'étage, vous trouverez deux chambres spacieuses et une salle d'eau. Le charmant jardin offre des coins intimes pour profiter de chaque instant de la journée et par tous les temps. Offrez-vous une maison impeccable à Buchholz !

CODE DU BIEN: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Tout sur l'emplacement

Buchholz ist eine in der Nordheide gelegene Kleinstadt mit ca. 40.000 Einwohnern und gehört zur Metropolregion Hamburg. Sie liegt etwa 30 km südlich von Hamburg, etwa 120 km nördlich von Hannover und ca. 80 km nordöstlich von Bremen.
Neben Einkaufsmöglichkeiten für jeden Bedarf finden Sie ein breites Angebot an Freizeitaktivitäten und ein umfangreiches Angebot an Veranstaltungen in der 'Empore'. Buchholz verfügt über mehrere Kindergärten, Grundschulen und alle weiterführenden Schulformen.

Aber nicht nur die grüne und familienfreundliche Lage, sondern auch die verkehrsgünstige Anbindung macht die Stadt Buchholz zu einem attraktiven Wohnort.

Mit dem Auto benötigen Sie ca. 30-40 Minuten bis in die Hamburger Innenstadt und mit der Bahn vom Buchholzer Bahnhof lediglich ca. 25 Minuten.
Lassen auch Sie sich überzeugen von dieser modernen Kleinstadt vor den Toren Hamburgs.

CODE DU BIEN: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 28.7.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 160.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1981.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

CODE DU BIEN: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz
Tel.: +49 4181 - 99 849 0
E-Mail: nordheide@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com