Buchholz i.d.N.

Κεντρικό σπίτι με ονειρεμένο κήπο

Αριθμός ακινήτου: 25095027



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 469.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 134.39 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 785 m^2

Αριθμός ακινήτου: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25095027
Επιφάνεια	ca. 134.39 m²
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή
Δωμάτια	5
Κατάσταση του ακινήτου	2
τουαλέτα	2
Έτος κατασκευής	1981
Χώρος στάθμευσης	2 x Στέγασμα για αυτοκίνητο, 1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης

Τιμή αγοράς	469.000 EUR
σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό

Αριθμός ακινήτου: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Ελαφρύ φυσικό αέριο
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	28.07.2035
Πηγή ενέργειας	Αέριο

Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Τελική κατανάλωση ενέργειας	160.7 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	F
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1981

Αριθμός ακινήτου: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

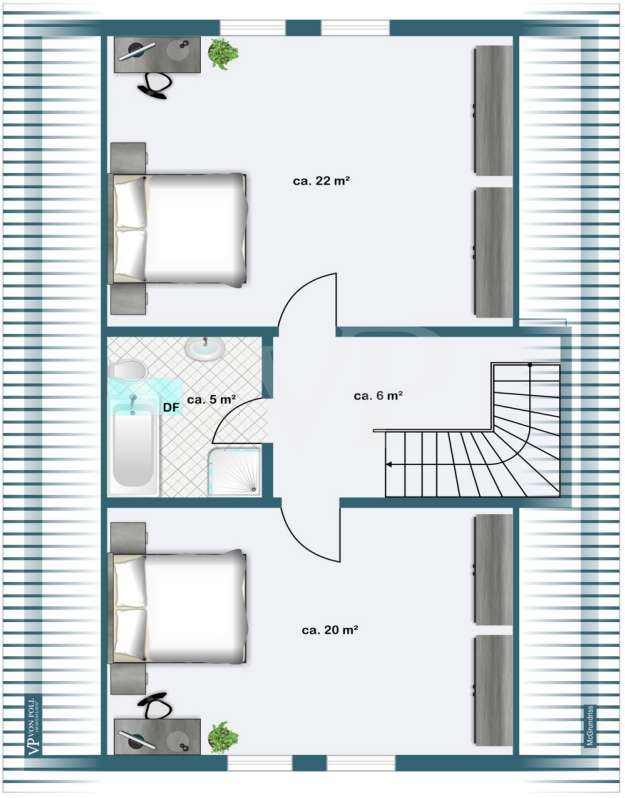
Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Κάτοψη





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Μια πρώτη εντύπωση

Χτισμένο το 1981 ως μια συμπαγής δίκλινη κατοικία, αυτό το άνετο ακίνητο είναι εξαιρετικά καλοδιατηρημένο και περιβάλλεται από έναν όμορφο κήπο. Ζήστε στο κέντρο του Μπούχολτζ και φτάστε στην πεζοδρομημένη ζώνη σε χρόνο μηδέν - όλα είναι δυνατά εδώ! Το ισόγειο, με τον ζεστό και φιλόξενο σχεδιασμό του με άφθονο ξύλο, προσφέρει χώρο για ένα γραφείο στο σπίτι, ένα καθιστικό με μια ενιαία κουζίνα, ένα μπάνιο και μια τραπεζαρία. Τα ξύλινα παράθυρα αντικαταστάθηκαν πλήρως το 2008. Στον επάνω όροφο, θα βρείτε δύο ευρύχωρα υπνοδωμάτια και ένα ντους. Ο υπέροχος κήπος προσφέρει απομονωμένα σημεία για κάθε καιρό και ώρα της ημέρας. Ανυπομονείτε για ένα καλοδιατηρημένο σπίτι στο Μπούχολτζ!

Αριθμός ακινήτου: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Όλα για την τοποθεσία

Buchholz ist eine in der Nordheide gelegene Kleinstadt mit ca. 40.000 Einwohnern und gehört zur Metropolregion Hamburg. Sie liegt etwa 30 km südlich von Hamburg, etwa 120 km nördlich von Hannover und ca. 80 km nordöstlich von Bremen.
Neben Einkaufsmöglichkeiten für jeden Bedarf finden Sie ein breites Angebot an Freizeitaktivitäten und ein umfangreiches Angebot an Veranstaltungen in der 'Empore'. Buchholz verfügt über mehrere Kindergärten, Grundschulen und alle weiterführenden Schulformen.

Aber nicht nur die grüne und familienfreundliche Lage, sondern auch die verkehrsgünstige Anbindung macht die Stadt Buchholz zu einem attraktiven Wohnort.

Mit dem Auto benötigen Sie ca. 30-40 Minuten bis in die Hamburger Innenstadt und mit der Bahn vom Buchholzer Bahnhof lediglich ca. 25 Minuten.
Lassen auch Sie sich überzeugen von dieser modernen Kleinstadt vor den Toren Hamburgs.

Αριθμός ακινήτου: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 28.7.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 160.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1981.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

Αριθμός ακινήτου: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz
Tel.: +49 4181 - 99 849 0
E-Mail: nordheide@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com