Buchholz i.d.N.

Herzlich willkommen !

Objektnummer: 25095027



KAUFPREIS: 469.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 134.39 m² • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 785 m²

Objektnummer: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Auf einen Blick

Objektnummer	25095027
Wohnfläche	ca. 134.39 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	1981
Stellplatz	2 x Carport, 1 x Freiplatz

Kaufpreis	469.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv

Objektnummer: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht	Endenergie-verbrauch	160.7 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	28.07.2035	Energie-Effizienzklasse	F
Befeuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1981

Objektnummer: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Die Immobilie





Objektnummer: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Die Immobilie





Objektnummer: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Die Immobilie





Objektnummer: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Die Immobilie





Objektnummer: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Die Immobilie





Objektnummer: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Die Immobilie





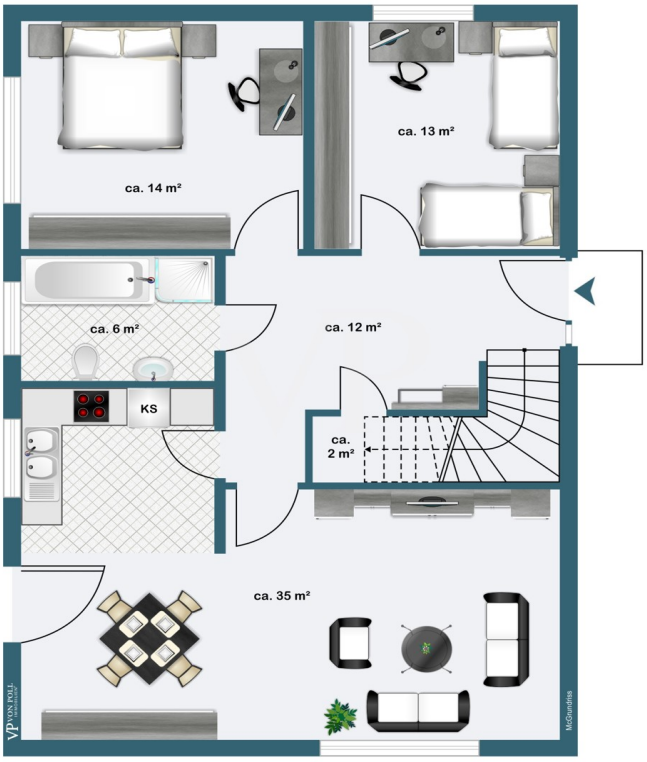
Objektnummer: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

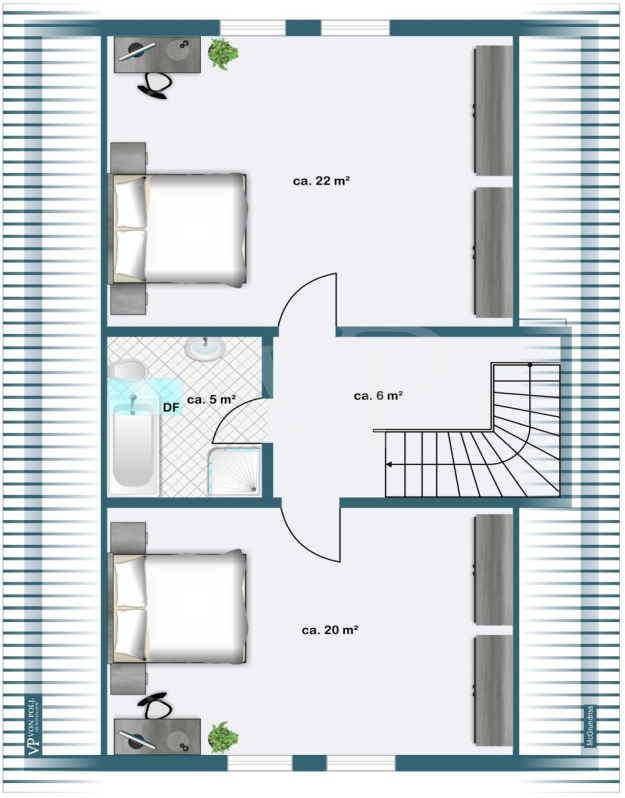
Die Immobilie



Objektnummer: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Ein erster Eindruck

Als Zwillingshaus 1981 massiv erbaut, präsentiert sich diese Wohlfühlimmobilie äußerst gepflegt und ist von einem traumhaften Garten umgeben.
Zentral in Buchholz leben und fußläufig oder mit dem Buchholz Bus nach kurzer Zeit die Fußgängerzone erreichen - hier ist es möglich !
Mit viel Holz behaglich gestaltet, bietet das Erdgeschoss Platz für das homeoffice, einen Wohnbereich mit anschließender offener Küche, das Badezimmer und das Esszimmer. Die Holzfenster wurden 2008 komplett erneuert.
Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumigen Schlafzimmer und ein Duschbad.
Lauschige Plätze für jede Witterung und Tageszeit sind in dem wunderschönen Garten vorhanden.
Freuen Sie sich auf ein gepflegtes Haus in Buchholz !

Objektnummer: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Alles zum Standort

Buchholz ist eine in der Nordheide gelegene Kleinstadt mit ca. 40.000 Einwohnern und gehört zur Metropolregion Hamburg. Sie liegt etwa 30 km südlich von Hamburg, etwa 120 km nördlich von Hannover und ca. 80 km nordöstlich von Bremen.
Neben Einkaufsmöglichkeiten für jeden Bedarf finden Sie ein breites Angebot an Freizeitaktivitäten und ein umfangreiches Angebot an Veranstaltungen in der 'Empore'. Buchholz verfügt über mehrere Kindergärten, Grundschulen und alle weiterführenden Schulformen.

Aber nicht nur die grüne und familienfreundliche Lage, sondern auch die verkehrsgünstige Anbindung macht die Stadt Buchholz zu einem attraktiven Wohnort.

Mit dem Auto benötigen Sie ca. 30-40 Minuten bis in die Hamburger Innenstadt und mit der Bahn vom Buchholzer Bahnhof lediglich ca. 25 Minuten.
Lassen auch Sie sich überzeugen von dieser modernen Kleinstadt vor den Toren Hamburgs.

Objektnummer: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz
Tel.: +49 4181 - 99 849 0
E-Mail: nordheide@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com