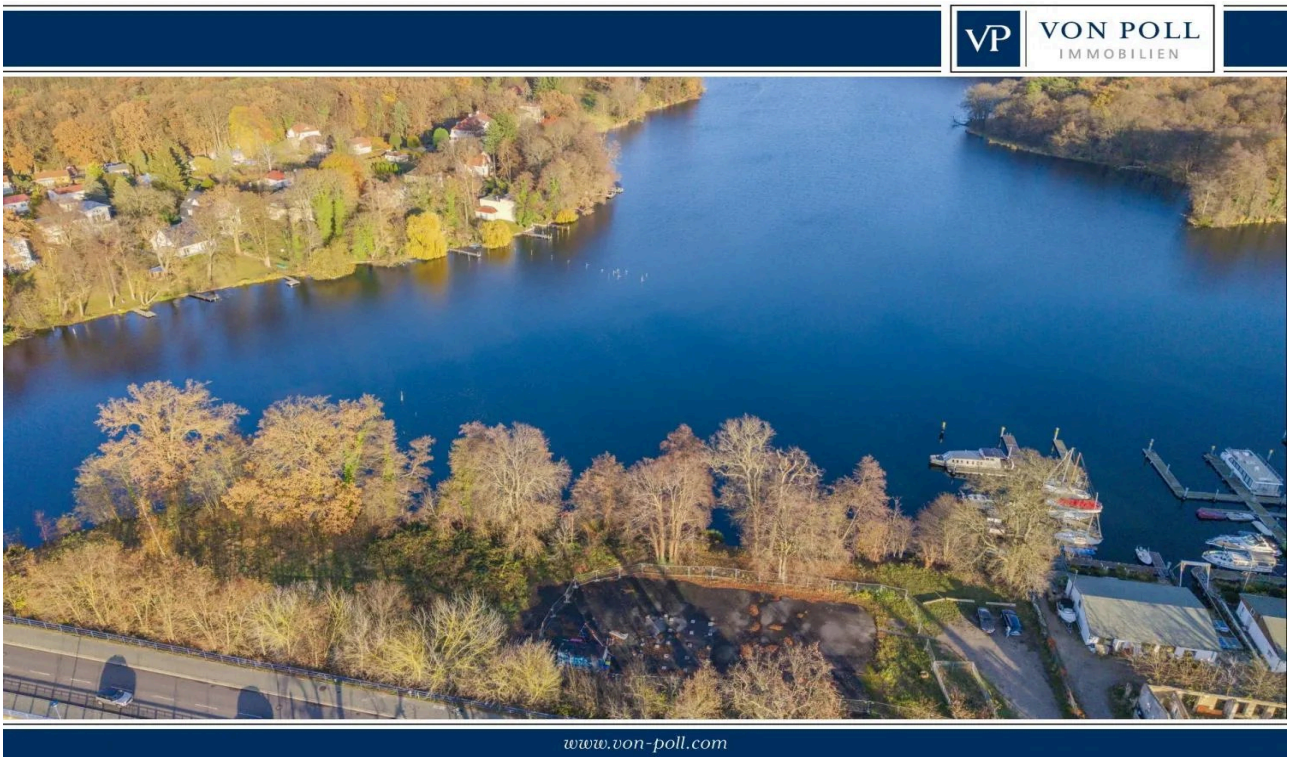
Fahrland / Neu Fahrland – Neu Fahrland

Exklusives Baugrundstück am Wasser

Objektnummer: 25109001



KAUFPREIS: 1.550.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 1108 m^2

Objektnummer: 25109001 - 14476 Fahrland / Neu Fahrland – Neu Fahrland

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25109001 - 14476 Fahrland / Neu Fahrland – Neu Fahrland

Auf einen Blick

Objektnummer	25109001

Kaufpreis	1.550.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 25109001 - 14476 Fahrland / Neu Fahrland – Neu Fahrland

Die Immobilie





Objektnummer: 25109001 - 14476 Fahrland / Neu Fahrland – Neu Fahrland

Die Immobilie





Objektnummer: 25109001 - 14476 Fahrland / Neu Fahrland – Neu Fahrland

Die Immobilie





Objektnummer: 25109001 - 14476 Fahrland / Neu Fahrland – Neu Fahrland

Die Immobilie





Objektnummer: 25109001 - 14476 Fahrland / Neu Fahrland – Neu Fahrland

Die Immobilie





Objektnummer: 25109001 - 14476 Fahrland / Neu Fahrland – Neu Fahrland

Die Immobilie



Objektnummer: 25109001 - 14476 Fahrland / Neu Fahrland – Neu Fahrland

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit einer großzügigen Grundstücksfläche von ca. 1108 m². Das Grundstück befindet sich in bevorzugter Lage am Lehnitzsee und bietet einen unverbaubaren Blick auf das Wasser, das ein besonderes Wohngefühl ermöglicht.
Es liegt eine Baugenehmigung vor für vier moderne Reihenhäuser mit großzügigen Dachterrassen und acht Parkplätzen innerhalb des Gebäudes.
Die geplante Bruttogrundfläche beläuft sich insgesamt auf 976,90 m². Dies ermöglicht eine optimale Nutzung des Grundstücks, um großzügigen Wohnraum in naturnaher Umgebung zu schaffen.

Besonders hervorzuheben ist die Lage am Lehnitzsee.
Hier gibt es eine Planung für eine direkt davorliegende Steganlage mit möglichen vier Bootsliegeplätzen.
Die direkte Nähe zum Wasser ermöglicht nicht nur einen ausgezeichneten Ausblick, sondern auch vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Spaziergänge entlang des Ufers, Wassersportaktivitäten oder einfach nur die entspannende Wirkung des Sees – all das wird den zukünftigen Bewohnern zugänglich sein. Dies macht das Grundstück zu einer besonders attraktiven Option für Bauherren, die auf der Suche nach einem einzigartigen Standort für ihre Bauvorhaben sind.

Die Umgebung des Grundstücks zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und Anbindung aus. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in kurzer Entfernung erreichbar, was den Standort besonders für Familien oder Berufspendler interessant macht. Darüber hinaus bietet das nahegelegene Stadtzentrum ein breites Angebot an kulturellen und gastronomischen Einrichtungen.

Die geplante Bauausführung sieht eine moderne Gestaltung der Reihenhäuser vor, mit einer durchdachten Raumaufteilung, die den Anforderungen des heutigen Wohnens in vollem Umfang gerecht wird. Große Fensterfronten sind vorgesehen, um das natürliche Licht optimal einzufangen und Innen- sowie Außenbereich harmonisch miteinander zu verbinden. Freisitzflächen wie Balkone oder Terrassen können individuelle Rückzugsorte für die Bewohner bieten, die den unvergleichlichen Blick auf den Lehnitzsee genießen möchten.

Ein solcher Bauplatz bietet nicht nur die Möglichkeit, ein zukunftsorientiertes Wohnprojekt umzusetzen, sondern stellt auch eine wertbeständige Investition in einer gefragten Lage dar. Die Kombination aus Naturverbundenheit und städtischer Infrastruktur macht diese Immobilie zu einem attraktiven Angebot für diejenigen, die sowohl Ruhe als auch Zentrumsnähe schätzen.

Objektnummer: 25109001 - 14476 Fahrland / Neu Fahrland – Neu Fahrland

Alles zum Standort

Potsdam, die Landeshauptstadt von Brandenburg mit ca. 180.000 Einwohnern, ist Kulturstadt von internationalem Rang und bedeutender Wirtschafts- und Dienstleistungstandort. Die Stadt bietet einen spektakulären barocken Stadtkern, exzellente Wohnanlagen und eine Innenstadt mit attraktiven Einkaufs- und Flaniermöglichkeiten.

Beim Verlassen der Potsdamer Innenstadt in nördlicher Richtung erreicht man in nur wenigen Minuten den “Fünf-Seen-Ortsteil“ Neu Fahrland. Hier vereinigen sich die Havelseen - Jungfernsee, Lehnitzsee, Weißer See, Krampnitzsee und Fahrländer See. Von Wasser umgeben und eingebettet in eine Landschaft aus Buchen- und Mischwäldern ist dieser Ortsteil eine landschaftliche Perle des Havellandes.
Im Ort befinden sich mehrere Sehenswürdigkeiten wie die Villa Adlon, das Müllersche Fährhaus, die Siemens-Villa oder das Bassewitz-Denkmal. In der Nähe befinden sich eine neu errichtete Kindertagesstätte und eine Grundschule.
Neu Fahrland ist ein beliebter Wohnort mit hohem Erholungswert. In den zurückliegenden Jahren entstanden hier attraktive Einfamilienhäuser und Villen. Neu Fahrland ist in ein dichtes Netz aus öffentlichen Verkehrsmitteln eingebunden - fünf Buslinien verbinden den Ort mit Potsdam (ca. 15 Minuten), mit Berlin-Spandau (ca. 30 Minuten) und dem Umland. Der nächste Autobahnanschluss zum westlichen Berliner Autobahnring A 10 ist ca. 15 Minuten entfernt. Man erreicht den Berliner Kurfürstendamm innerhalb von 35 Minuten und die Potsdamer Innenstadt innerhalb 15 Minuten bequem mit dem Auto.

Objektnummer: 25109001 - 14476 Fahrland / Neu Fahrland – Neu Fahrland

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam
Tel.: +49 331 - 88 71 811 0
E-Mail: potsdam@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com