Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

Beautiful plot of land in a sought-after residential area – your dream of owning your own home awaits.

Property ID: 25109036



PURCHASE PRICE: 349.000 EUR • LAND AREA: 968 m^2

Property ID: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

At a glance

Property ID	25109036

Purchase Price	349.000 EUR
Objektart	Plot
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

The property





Property ID: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

The property





Property ID: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

The property





Property ID: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

The property





Property ID: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

The property





Property ID: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

A first impression

In a sought-after residential area with great potential, we offer this approximately 968 m² plot of land – ideal for buyers who wish to fulfill their dream of owning a home in a green yet well-connected environment. The plot is located on a quiet side street in a well-maintained town, characterized by its high-quality single-family homes and villas. The location guarantees a pleasant living environment with a balanced mix of privacy and community. A particular advantage: the town is surrounded by forest, thus combining living close to nature with the benefits of proximity to the city. The plot offers diverse development possibilities and is predestined for the realization of a customized residential project. Currently, there is an old building on the property that is ready for demolition, giving prospective buyers the opportunity to implement new construction plans according to their own specifications. The plot size of approximately 968 m² offers flexible options – whether a detached single-family home with a spacious garden or a modern villa, various residential concepts can be realized here. Another advantage is the excellent infrastructure of the town. The regional train station is just a few minutes away and offers excellent connections to Berlin – commuters benefit from fast, direct links to the capital. In addition, there are various shopping options in the town, making it easy and convenient to take care of all your daily needs. Kindergartens, schools, and leisure and sports facilities are also located nearby, making this address particularly attractive for families, couples, and singles alike. The property is fully serviced. All utilities are connected and separate from the house. Water, electricity, gas, and telecommunications connections are therefore straightforward. This provides ideal conditions for homeowners who desire modern amenities in their future residence. The surrounding area boasts a high quality of life and numerous opportunities for active recreation. Walks and bike rides through the adjacent forests offer diverse leisure activities, as do the nearby lakes and cultural attractions.

Property ID: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

Details of amenities

- GRZ: 0,2
- GFZ: 0,4
- bebaubar mit 1 EFH mit 2 Vollgeschossen
- Medien (Strom, Wasser, Gas, Telefon, Abwasser) liegen an

Property ID: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

All about the location

Der Ort Wilhelmshorst ist ein Teil der Gemeinde Michendorf im Brandenburgischen Landkreis Potsdam-Mittelmark. Von insgesamt ca. 13.000 Einwohnern in der Gemeinde Michendorf, zu der die Orte Michendorf, Wilhelmshorst, Langerwisch, Wildenbruch, Fresdorf und Stücken zählen, leben ca. 3.200 Einwohner in diesem schön(st)en Ortsteil.

Eingebettet in die Natur, ist der Ort geprägt durch alten Baumbestand und angrenzenden Kiefernwäldern. Hier findet man Rückzugsmöglichkeiten und Freiraum für vielerlei Freizeitaktivitäten, wie Tennis, Golf, Radfahren usw. Der Ort verfügt über eine sehr gute Infrastruktur - Kindergarten, Grundschule, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich direkt im Ort. Über den Bahnhof besteht eine hervorragende Regio-Anbindung an die Bundeshauptstadt Berlin sowie zum Flughafen Schönefeld. Die Autobahn ist in nur wenigen Minuten erreichbar. Der Flughafen Berlin-Schönefeld ist mit dem Auto in ca. 30-40 Minuten erreichbar.

Nur wenige Kilometer entfernt, befindet sich die Landeshauptstadt Potsdam mit seinen zahlreichen Schlössern, Seen und touristischen Highlights. Das wasserreiche Umland ist ein Magnet für Wassersportler und Ausflugsgäste.

Property ID: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

Other information

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir die vollständigen Angaben zur Immobilie nur übermitteln können, wenn uns alle Kontaktdaten des Interessenten (Wohnanschrift, Telefon, ...) vorliegen.

Property ID: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam
Tel.: +49 331 - 88 71 811 0
E-Mail: potsdam@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com