Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

Hermoso terreno en una zona residencial muy solicitada: su sueño de tener su propia casa le espera.

Número de propiedad: 25109036



PRECIO DE COMPRA: 349.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 968 m²

Número de propiedad: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

De un vistazo

Número de propiedad	25109036

Precio de compra	349.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

La propiedad





Número de propiedad: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

La propiedad





Número de propiedad: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

La propiedad





Número de propiedad: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

La propiedad





Número de propiedad: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

La propiedad





Número de propiedad: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

Una primera impresión

En una codiciada zona residencial con gran potencial, ofrecemos este terreno de aproximadamente 968 m², ideal para quienes desean hacer realidad su sueño de tener una casa en un entorno verde y bien comunicado. El terreno se encuentra en una tranquila calle lateral de una localidad bien cuidada, caracterizada por sus casas unifamiliares y villas de alta calidad. Su ubicación garantiza un entorno agradable con una combinación equilibrada de privacidad y comunidad. Una ventaja especial: la localidad está rodeada de bosque, lo que combina la vida en contacto con la naturaleza con las ventajas de la proximidad a la ciudad. El terreno ofrece diversas posibilidades de desarrollo y es ideal para la realización de un proyecto residencial a medida. Actualmente, la propiedad cuenta con un antiguo edificio listo para demolición, lo que brinda a los posibles compradores la oportunidad de implementar nuevos planes de construcción según sus propias especificaciones. La parcela de aproximadamente 968 m² ofrece opciones flexibles: desde una vivienda unifamiliar independiente con un amplio jardín hasta una villa moderna, se pueden realizar diversos conceptos residenciales. Otra ventaja es la excelente infraestructura de la localidad. La estación de tren regional está a solo unos minutos y ofrece excelentes conexiones con Berlín: quienes viajan diariamente se benefician de conexiones rápidas y directas a la capital. Además, la ciudad cuenta con diversas opciones comerciales, lo que facilita y facilita la realización de todas las necesidades diarias. En las inmediaciones también se encuentran guarderías, colegios e instalaciones deportivas y de ocio, lo que hace que esta zona sea especialmente atractiva tanto para familias, parejas como para personas solas. La propiedad cuenta con todos los servicios. Todos los suministros están conectados y separados de la casa. Por lo tanto, las conexiones de agua, electricidad, gas y telecomunicaciones son sencillas. Esto proporciona las condiciones ideales para quienes desean comodidades modernas en su futura residencia. Los alrededores ofrecen una alta calidad de vida y numerosas oportunidades para el ocio activo. Los paseos a pie y en bicicleta por los bosques adyacentes ofrecen diversas actividades de ocio, al igual que los lagos y las atracciones culturales cercanas.

Número de propiedad: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

Detalles de los servicios

- GRZ: 0,2
- GFZ: 0,4
- bebaubar mit 1 EFH mit 2 Vollgeschossen
- Medien (Strom, Wasser, Gas, Telefon, Abwasser) liegen an

Número de propiedad: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

Todo sobre la ubicación

Der Ort Wilhelmshorst ist ein Teil der Gemeinde Michendorf im Brandenburgischen Landkreis Potsdam-Mittelmark. Von insgesamt ca. 13.000 Einwohnern in der Gemeinde Michendorf, zu der die Orte Michendorf, Wilhelmshorst, Langerwisch, Wildenbruch, Fresdorf und Stücken zählen, leben ca. 3.200 Einwohner in diesem schön(st)en Ortsteil.

Eingebettet in die Natur, ist der Ort geprägt durch alten Baumbestand und angrenzenden Kiefernwäldern. Hier findet man Rückzugsmöglichkeiten und Freiraum für vielerlei Freizeitaktivitäten, wie Tennis, Golf, Radfahren usw. Der Ort verfügt über eine sehr gute Infrastruktur - Kindergarten, Grundschule, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich direkt im Ort. Über den Bahnhof besteht eine hervorragende Regio-Anbindung an die Bundeshauptstadt Berlin sowie zum Flughafen Schönefeld. Die Autobahn ist in nur wenigen Minuten erreichbar. Der Flughafen Berlin-Schönefeld ist mit dem Auto in ca. 30-40 Minuten erreichbar.

Nur wenige Kilometer entfernt, befindet sich die Landeshauptstadt Potsdam mit seinen zahlreichen Schlössern, Seen und touristischen Highlights. Das wasserreiche Umland ist ein Magnet für Wassersportler und Ausflugsgäste.

Número de propiedad: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

Otros datos

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir die vollständigen Angaben zur Immobilie nur übermitteln können, wenn uns alle Kontaktdaten des Interessenten (Wohnanschrift, Telefon, ...) vorliegen.

Número de propiedad: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam
Tel.: +49 331 - 88 71 811 0
E-Mail: potsdam@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com