Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

Magnifique terrain dans un quartier résidentiel recherché – votre rêve de devenir propriétaire vous attend.

CODE DU BIEN: 25109036



PRIX D'ACHAT: 349.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 968 m^2

CODE DU BIEN: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25109036

Prix d'achat	349.000 EUR
Type d'objet	Plot
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODE DU BIEN: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

La propriété





CODE DU BIEN: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

La propriété





CODE DU BIEN: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

La propriété





CODE DU BIEN: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

La propriété





CODE DU BIEN: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

La propriété





CODE DU BIEN: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

Une première impression

Dans un quartier résidentiel prisé au fort potentiel, nous proposons ce terrain d'environ 968 m², idéal pour les acquéreurs souhaitant réaliser leur rêve d'une maison dans un environnement verdoyant et bien desservi. Situé dans une rue calme d'une commune bien entretenue, caractérisée par ses maisons individuelles et villas de qualité, ce terrain offre un cadre de vie agréable, alliant intimité et convivialité. Un atout majeur : la commune est entourée de forêt, permettant ainsi de profiter de la nature tout en bénéficiant des avantages de la proximité de la ville. Ce terrain offre de multiples possibilités d'aménagement et se prête parfaitement à la réalisation d'un projet résidentiel sur mesure. Un ancien bâtiment, prêt à être démoli, se trouve actuellement sur la propriété, offrant ainsi aux futurs acquéreurs la possibilité de concrétiser leurs projets de construction. La superficie d'environ 968 m² offre une grande flexibilité : maison individuelle avec un grand jardin ou villa moderne, différents concepts résidentiels peuvent y être réalisés. L'excellente infrastructure de la commune constitue un autre avantage. La gare régionale, à quelques minutes seulement, offre d'excellentes liaisons avec Berlin : les navetteurs bénéficient ainsi de liaisons rapides et directes vers la capitale. De plus, la ville propose divers commerces, facilitant ainsi vos achats quotidiens. Crèches, écoles et infrastructures sportives et de loisirs se trouvent également à proximité, rendant cette adresse particulièrement attractive pour les familles, les couples et les personnes seules. La propriété est entièrement équipée. Tous les services publics sont raccordés et indépendants de la maison. Les raccordements à l'eau, à l'électricité, au gaz et aux télécommunications sont donc simples. Ceci offre des conditions idéales pour les futurs propriétaires souhaitant bénéficier du confort moderne dans leur future résidence. La région environnante jouit d'une excellente qualité de vie et de nombreuses possibilités de loisirs. Promenades à pied ou à vélo dans les forêts voisines, lacs et sites culturels à proximité offrent une grande variété d'activités.

CODE DU BIEN: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

Détails des commodités

- GRZ: 0,2
- GFZ: 0,4
- bebaubar mit 1 EFH mit 2 Vollgeschossen
- Medien (Strom, Wasser, Gas, Telefon, Abwasser) liegen an

CODE DU BIEN: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

Tout sur l'emplacement

Der Ort Wilhelmshorst ist ein Teil der Gemeinde Michendorf im Brandenburgischen Landkreis Potsdam-Mittelmark. Von insgesamt ca. 13.000 Einwohnern in der Gemeinde Michendorf, zu der die Orte Michendorf, Wilhelmshorst, Langerwisch, Wildenbruch, Fresdorf und Stücken zählen, leben ca. 3.200 Einwohner in diesem schön(st)en Ortsteil.

Eingebettet in die Natur, ist der Ort geprägt durch alten Baumbestand und angrenzenden Kiefernwäldern. Hier findet man Rückzugsmöglichkeiten und Freiraum für vielerlei Freizeitaktivitäten, wie Tennis, Golf, Radfahren usw. Der Ort verfügt über eine sehr gute Infrastruktur - Kindergarten, Grundschule, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich direkt im Ort. Über den Bahnhof besteht eine hervorragende Regio-Anbindung an die Bundeshauptstadt Berlin sowie zum Flughafen Schönefeld. Die Autobahn ist in nur wenigen Minuten erreichbar. Der Flughafen Berlin-Schönefeld ist mit dem Auto in ca. 30-40 Minuten erreichbar.

Nur wenige Kilometer entfernt, befindet sich die Landeshauptstadt Potsdam mit seinen zahlreichen Schlössern, Seen und touristischen Highlights. Das wasserreiche Umland ist ein Magnet für Wassersportler und Ausflugsgäste.

CODE DU BIEN: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

Plus d'informations

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir die vollständigen Angaben zur Immobilie nur übermitteln können, wenn uns alle Kontaktdaten des Interessenten (Wohnanschrift, Telefon, ...) vorliegen.

CODE DU BIEN: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam
Tel.: +49 331 - 88 71 811 0
E-Mail: potsdam@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com