Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

Όμορφο οικόπεδο σε μια περιζήτητη κατοικημένη περιοχή – το όνειρό σας να αποκτήσετε το δικό σας σπίτι σας περιμένει.

Αριθμός ακινήτου: 25109036



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 349.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 968 m^2

Αριθμός ακινήτου: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25109036

Τιμή αγοράς	349.000 EUR
Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Αριθμός ακινήτου: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

Μια πρώτη εντύπωση

Σε μια περιζήτητη οικιστική περιοχή με μεγάλες δυνατότητες, προσφέρουμε αυτό το οικόπεδο περίπου 968 τ.μ. – ιδανικό για αγοραστές που επιθυμούν να πραγματοποιήσουν το όνειρό τους να αποκτήσουν ένα σπίτι σε ένα καταπράσινο αλλά καλά συνδεδεμένο περιβάλλον. Το οικόπεδο βρίσκεται σε έναν ήσυχο παράδρομο σε μια καλοδιατηρημένη πόλη, που χαρακτηρίζεται από τις υψηλής ποιότητας μονοκατοικίες και βίλες της. Η τοποθεσία εγγυάται ένα ευχάριστο περιβάλλον διαβίωσης με έναν ισορροπημένο συνδυασμό ιδιωτικότητας και κοινότητας. Ένα ιδιαίτερο πλεονέκτημα: η πόλη περιβάλλεται από δάσος, συνδυάζοντας έτσι τη ζωή κοντά στη φύση με τα οφέλη της εγγύτητας στην πόλη. Το οικόπεδο προσφέρει ποικίλες δυνατότητες ανάπτυξης και είναι προορισμένο για την υλοποίηση ενός εξατομικευμένου οικιστικού έργου. Επί του παρόντος, υπάρχει ένα παλιό κτίριο στο ακίνητο που είναι έτοιμο για κατεδάφιση, δίνοντας στους υποψήφιους αγοραστές την ευκαιρία να εφαρμόσουν νέα κατασκευαστικά σχέδια σύμφωνα με τις δικές τους προδιαγραφές. Το μέγεθος του οικοπέδου περίπου 968 τ.μ. προσφέρει ευέλικτες επιλογές – είτε πρόκειται για μονοκατοικία με ευρύχωρο κήπο είτε για μια μοντέρνα βίλα, διάφορες οικιστικές ιδέες μπορούν να υλοποιηθούν εδώ. Ένα άλλο πλεονέκτημα είναι η άριστη υποδομή της πόλης. Ο περιφερειακός σιδηροδρομικός σταθμός απέχει μόλις λίγα λεπτά και προσφέρει εξαιρετικές συνδέσεις με το Βερολίνο – οι μετακινούμενοι επωφελούνται από γρήγορες, απευθείας συνδέσεις με την πρωτεύουσα. Επιπλέον, υπάρχουν διάφορες επιλογές για ψώνια στην πόλη, γεγονός που καθιστά εύκολη και βολική την κάλυψη όλων των καθημερινών σας αναγκών. Νηπιαγωγεία, σχολεία και εγκαταστάσεις αναψυχής και αθλητισμού βρίσκονται επίσης κοντά, καθιστώντας αυτήν τη διεύθυνση ιδιαίτερα ελκυστική για οικογένειες, ζευγάρια και άτομα που ζουν μόνοι τους. Το ακίνητο διαθέτει πλήρη εξυπηρέτηση. Όλες οι παροχές κοινής ωφέλειας είναι συνδεδεμένες και ξεχωριστές από το σπίτι. Επομένως, οι συνδέσεις νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, φυσικού αερίου και τηλεπικοινωνιών είναι απλές. Αυτό παρέχει ιδανικές συνθήκες για ιδιοκτήτες σπιτιών που επιθυμούν σύγχρονες ανέσεις στη μελλοντική τους κατοικία. Η γύρω περιοχή διαθέτει υψηλή ποιότητα ζωής και πολλές ευκαιρίες για ενεργητική αναψυχή. Οι περίπατοι και οι βόλτες με ποδήλατο μέσα στα παρακείμενα δάση προσφέρουν ποικίλες δραστηριότητες αναψυχής, όπως και οι κοντινές λίμνες και τα πολιτιστικά αξιοθέατα.

Αριθμός ακινήτου: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- GRZ: 0,2
- GFZ: 0,4
- bebaubar mit 1 EFH mit 2 Vollgeschossen
- Medien (Strom, Wasser, Gas, Telefon, Abwasser) liegen an

Αριθμός ακινήτου: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

Όλα για την τοποθεσία

Der Ort Wilhelmshorst ist ein Teil der Gemeinde Michendorf im Brandenburgischen Landkreis Potsdam-Mittelmark. Von insgesamt ca. 13.000 Einwohnern in der Gemeinde Michendorf, zu der die Orte Michendorf, Wilhelmshorst, Langerwisch, Wildenbruch, Fresdorf und Stücken zählen, leben ca. 3.200 Einwohner in diesem schön(st)en Ortsteil.

Eingebettet in die Natur, ist der Ort geprägt durch alten Baumbestand und angrenzenden Kiefernwäldern. Hier findet man Rückzugsmöglichkeiten und Freiraum für vielerlei Freizeitaktivitäten, wie Tennis, Golf, Radfahren usw. Der Ort verfügt über eine sehr gute Infrastruktur - Kindergarten, Grundschule, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich direkt im Ort. Über den Bahnhof besteht eine hervorragende Regio-Anbindung an die Bundeshauptstadt Berlin sowie zum Flughafen Schönefeld. Die Autobahn ist in nur wenigen Minuten erreichbar. Der Flughafen Berlin-Schönefeld ist mit dem Auto in ca. 30-40 Minuten erreichbar.

Nur wenige Kilometer entfernt, befindet sich die Landeshauptstadt Potsdam mit seinen zahlreichen Schlössern, Seen und touristischen Highlights. Das wasserreiche Umland ist ein Magnet für Wassersportler und Ausflugsgäste.

Αριθμός ακινήτου: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

Αλλες πληροφορίες

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir die vollständigen Angaben zur Immobilie nur übermitteln können, wenn uns alle Kontaktdaten des Interessenten (Wohnanschrift, Telefon, ...) vorliegen.

Αριθμός ακινήτου: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam
Tel.: +49 331 - 88 71 811 0
E-Mail: potsdam@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com