Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

Gyönyöru telek egy keresett lakóövezetben – álma, hogy saját otthont birtokoljon, csak Önre vár.

VP azonosító: 25109036



VÉTELÁR: 349.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 968 m^2

VP azonosító: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

Áttekintés

VP azonosító	25109036

Vételár	349.000 EUR
Objektum típusa	Telek
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

Az ingatlan





VP azonosító: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

Az ingatlan





VP azonosító: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

Az ingatlan





VP azonosító: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

Az ingatlan





VP azonosító: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

Az ingatlan





VP azonosító: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

Az elso benyomás

Egy keresett, nagy potenciállal rendelkezo lakóövezetben kínáljuk ezt a körülbelül 968 m²-es telket – ideális azoknak a vásárlóknak, akik szeretnék megvalósítani álmukat, hogy zöld, mégis jól megközelítheto környezetben saját otthont szerezzenek. A telek egy csendes mellékutcában található egy jól karbantartott városban, amelyet magas színvonalú családi házak és villák jellemeznek. A helyszín kellemes lakókörnyezetet garantál, a magánélet és a közösség kiegyensúlyozott keverékével. Külön elony, hogy a várost erdo veszi körül, így a természetközeli élet ötvözodik a város közelségének elonyeivel. A telek változatos fejlesztési lehetoségeket kínál, és alkalmas egyedi lakóprojektek megvalósítására. Jelenleg egy régi, bontásra kész épület található az ingatlanon, így a leendo vásárlók lehetoséget kapnak arra, hogy saját elképzeléseik szerint új építési terveket valósítsanak meg. A körülbelül 968 m²-es telekméret rugalmas lehetoségeket kínál – legyen szó akár egy tágas kerttel rendelkezo különálló családi házról, akár egy modern villáról, különféle lakókoncepciók valósíthatók meg itt. További elony a város kiváló infrastruktúrája. A regionális vasútállomás mindössze néhány percnyire található, és kiváló kapcsolatokat kínál Berlinnel – az ingázók gyors, közvetlen járatokat találhatnak a fovárosba. Ezenkívül a városban számos bevásárlási lehetoség található, így könnyen és kényelmesen gondoskodhat a mindennapi szükségleteirol. Óvodák, iskolák, valamint szabadidos és sportlétesítmények is találhatók a közelben, így ez a cím különösen vonzó családok, párok és egyedülállók számára egyaránt. Az ingatlan teljes köruen közmuszolgáltatással rendelkezik. Minden közmu be van kötve és elkülönül a háztól. A víz-, villany-, gáz- és telekommunikációs csatlakozások így egyszeruek. Ez ideális feltételeket biztosít azoknak a háztulajdonosoknak, akik modern kényelmet szeretnének a jövobeli otthonukban. A környék magas életminoséget és számos lehetoséget kínál az aktív kikapcsolódásra. A szomszédos erdokben tett séták és kerékpártúrák változatos szabadidos tevékenységeket kínálnak, akárcsak a közeli tavak és kulturális látnivalók.

VP azonosító: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

Részletes felszereltség

- GRZ: 0,2
- GFZ: 0,4
- bebaubar mit 1 EFH mit 2 Vollgeschossen
- Medien (Strom, Wasser, Gas, Telefon, Abwasser) liegen an

VP azonosító: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

Minden a helyszínrol

Der Ort Wilhelmshorst ist ein Teil der Gemeinde Michendorf im Brandenburgischen Landkreis Potsdam-Mittelmark. Von insgesamt ca. 13.000 Einwohnern in der Gemeinde Michendorf, zu der die Orte Michendorf, Wilhelmshorst, Langerwisch, Wildenbruch, Fresdorf und Stücken zählen, leben ca. 3.200 Einwohner in diesem schön(st)en Ortsteil.

Eingebettet in die Natur, ist der Ort geprägt durch alten Baumbestand und angrenzenden Kiefernwäldern. Hier findet man Rückzugsmöglichkeiten und Freiraum für vielerlei Freizeitaktivitäten, wie Tennis, Golf, Radfahren usw. Der Ort verfügt über eine sehr gute Infrastruktur - Kindergarten, Grundschule, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich direkt im Ort. Über den Bahnhof besteht eine hervorragende Regio-Anbindung an die Bundeshauptstadt Berlin sowie zum Flughafen Schönefeld. Die Autobahn ist in nur wenigen Minuten erreichbar. Der Flughafen Berlin-Schönefeld ist mit dem Auto in ca. 30-40 Minuten erreichbar.

Nur wenige Kilometer entfernt, befindet sich die Landeshauptstadt Potsdam mit seinen zahlreichen Schlössern, Seen und touristischen Highlights. Das wasserreiche Umland ist ein Magnet für Wassersportler und Ausflugsgäste.

VP azonosító: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

További információ / adatok

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir die vollständigen Angaben zur Immobilie nur übermitteln können, wenn uns alle Kontaktdaten des Interessenten (Wohnanschrift, Telefon, ...) vorliegen.

VP azonosító: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam
Tel.: +49 331 - 88 71 811 0
E-Mail: potsdam@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com