Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

Splendido appezzamento di terreno in una ricercata zona residenziale: il tuo sogno di possedere una casa ti aspetta.

Codice oggetto: 25109036



PREZZO D'ACQUISTO: 349.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 968 m^2

Codice oggetto: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25109036

Prezzo d'acquisto	349.000 EUR
Tipo di oggetto	Trama
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Codice oggetto: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

La proprietà

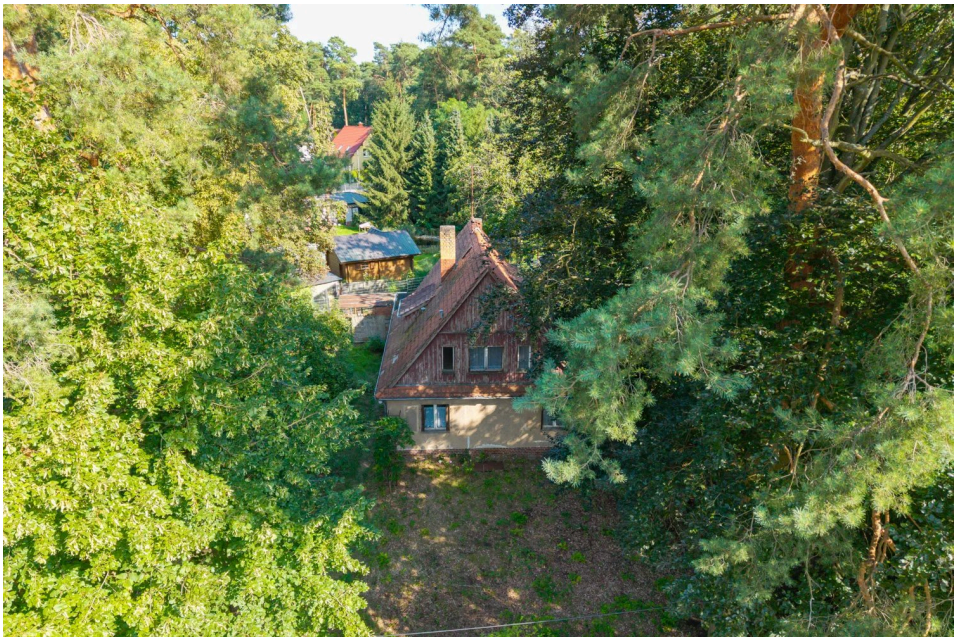




Codice oggetto: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

La proprietà





Codice oggetto: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

La proprietà





Codice oggetto: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

La proprietà





Codice oggetto: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

La proprietà





Codice oggetto: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

Una prima impressione

In una ricercata zona residenziale dal grande potenziale, offriamo questo terreno di circa 968 m², ideale per gli acquirenti che desiderano realizzare il loro sogno di possedere una casa in un ambiente verde ma ben collegato. Il terreno si trova in una tranquilla strada laterale di una cittadina ben tenuta, caratterizzata da case unifamiliari e ville di alta qualità. La posizione garantisce un piacevole ambiente abitativo con un equilibrato mix di privacy e comunità. Un vantaggio particolare: la cittadina è circondata da boschi, combinando così la vita a contatto con la natura con i vantaggi della vicinanza alla città. Il terreno offre diverse possibilità di sviluppo ed è predestinato alla realizzazione di un progetto residenziale personalizzato. Attualmente, sulla proprietà è presente un vecchio edificio pronto per la demolizione, offrendo ai potenziali acquirenti l'opportunità di realizzare nuovi progetti di costruzione secondo le proprie specifiche. La superficie del terreno di circa 968 m² offre opzioni flessibili: che si tratti di una casa unifamiliare indipendente con ampio giardino o di una villa moderna, qui è possibile realizzare diverse tipologie residenziali. Un ulteriore vantaggio è l'eccellente infrastruttura della cittadina. La stazione ferroviaria regionale è a pochi minuti di distanza e offre ottimi collegamenti con Berlino: i pendolari beneficiano di collegamenti rapidi e diretti con la capitale. Inoltre, la città offre diverse possibilità di shopping, rendendo facile e comodo soddisfare tutte le esigenze quotidiane. Asili, scuole e strutture per il tempo libero e lo sport si trovano nelle vicinanze, rendendo questo indirizzo particolarmente attraente per famiglie, coppie e single. L'immobile è completamente servito. Tutte le utenze sono allacciate e separate dalla casa. Acqua, elettricità, gas e allacciamenti per le telecomunicazioni sono quindi semplici. Ciò offre le condizioni ideali per i proprietari di casa che desiderano comfort moderni nella loro futura residenza. La zona circostante vanta un'elevata qualità della vita e numerose opportunità per attività ricreative. Passeggiate e gite in bicicletta attraverso i boschi adiacenti offrono diverse attività per il tempo libero, così come i laghi e le attrazioni culturali nelle vicinanze.

Codice oggetto: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

Dettagli dei servizi

- GRZ: 0,2
- GFZ: 0,4
- bebaubar mit 1 EFH mit 2 Vollgeschossen
- Medien (Strom, Wasser, Gas, Telefon, Abwasser) liegen an

Codice oggetto: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

Tutto sulla posizione

Der Ort Wilhelmshorst ist ein Teil der Gemeinde Michendorf im Brandenburgischen Landkreis Potsdam-Mittelmark. Von insgesamt ca. 13.000 Einwohnern in der Gemeinde Michendorf, zu der die Orte Michendorf, Wilhelmshorst, Langerwisch, Wildenbruch, Fresdorf und Stücken zählen, leben ca. 3.200 Einwohner in diesem schön(st)en Ortsteil.

Eingebettet in die Natur, ist der Ort geprägt durch alten Baumbestand und angrenzenden Kiefernwäldern. Hier findet man Rückzugsmöglichkeiten und Freiraum für vielerlei Freizeitaktivitäten, wie Tennis, Golf, Radfahren usw. Der Ort verfügt über eine sehr gute Infrastruktur - Kindergarten, Grundschule, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich direkt im Ort. Über den Bahnhof besteht eine hervorragende Regio-Anbindung an die Bundeshauptstadt Berlin sowie zum Flughafen Schönefeld. Die Autobahn ist in nur wenigen Minuten erreichbar. Der Flughafen Berlin-Schönefeld ist mit dem Auto in ca. 30-40 Minuten erreichbar.

Nur wenige Kilometer entfernt, befindet sich die Landeshauptstadt Potsdam mit seinen zahlreichen Schlössern, Seen und touristischen Highlights. Das wasserreiche Umland ist ein Magnet für Wassersportler und Ausflugsgäste.

Codice oggetto: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

Ulteriori informazioni

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir die vollständigen Angaben zur Immobilie nur übermitteln können, wenn uns alle Kontaktdaten des Interessenten (Wohnanschrift, Telefon, ...) vorliegen.

Codice oggetto: 25109036 - 14552 Michendorf / Wilhelmshorst – Wilhelmshorst

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam
Tel.: +49 331 - 88 71 811 0
E-Mail: potsdam@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com