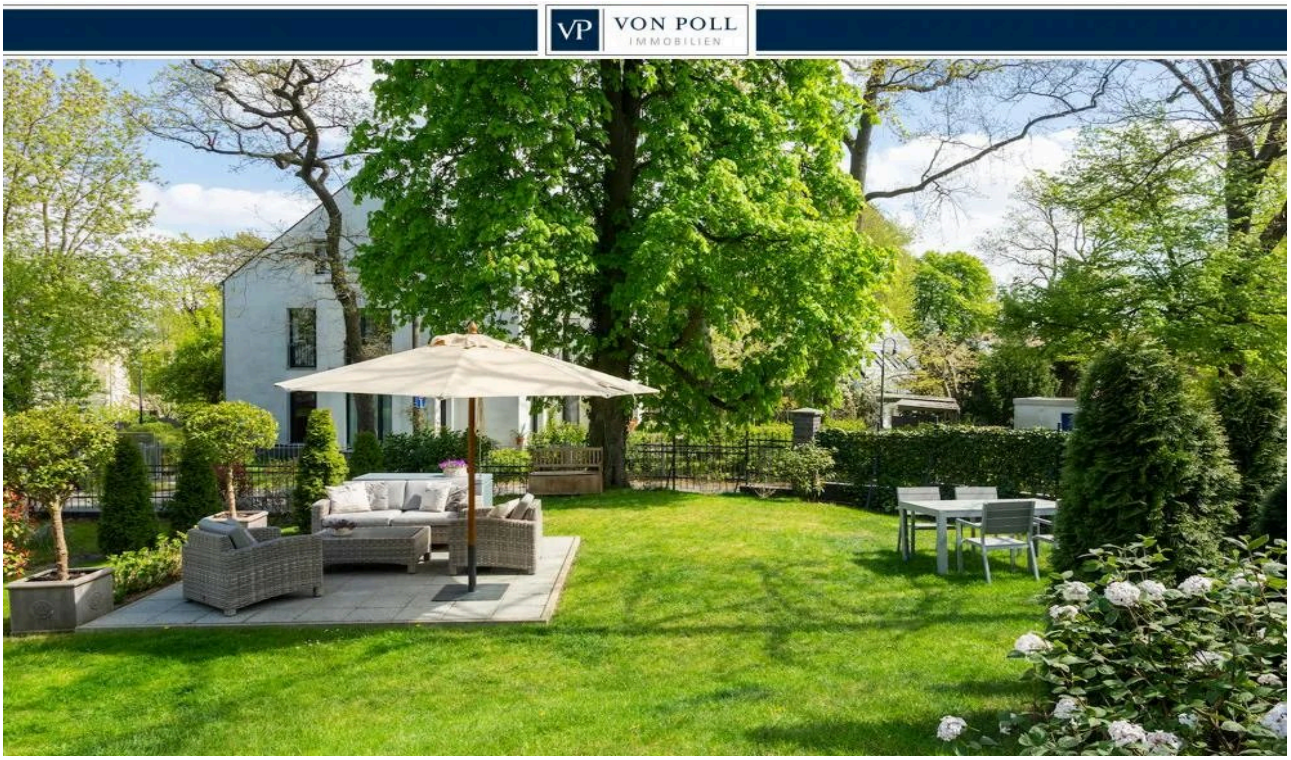
Potsdam – Babelsberg

Μακροχρόνια μίσθωση: Οικογενειακή μεζονέτα 5 δωματίων με κήπο στο Μπάμπελσμπεργκ

Αριθμός ακινήτου: 25109048



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 3.300 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 126.75 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 5

Αριθμός ακινήτου: 25109048 - 14482 Potsdam – Babelsberg

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25109048 - 14482 Potsdam – Babelsberg

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25109048
Επιφάνεια	ca. 126.75 m²
Δωμάτια	5
Κατάσταση του ακινήτου	4
τουαλέτα	2
Έτος κατασκευής	2016
Χώρος στάθμευσης	2 x Υπογείο πάρκινγκ

Τιμή ενοικίου	3.300 EUR
Πρόσθετες δαπάνες	392 EUR
Διαμέρισμα	Μεζονέτα
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Τζάκι, Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα

Αριθμός ακινήτου: 25109048 - 14482 Potsdam – Babelsberg

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Ηλεκτρο
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	22.09.2026
Πηγή ενέργειας	Γεωθερμικό

Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Τελική ζήτηση ενέργειας	25 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	A+
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2016

Αριθμός ακινήτου: 25109048 - 14482 Potsdam – Babelsberg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25109048 - 14482 Potsdam – Babelsberg

Το ακίνητο

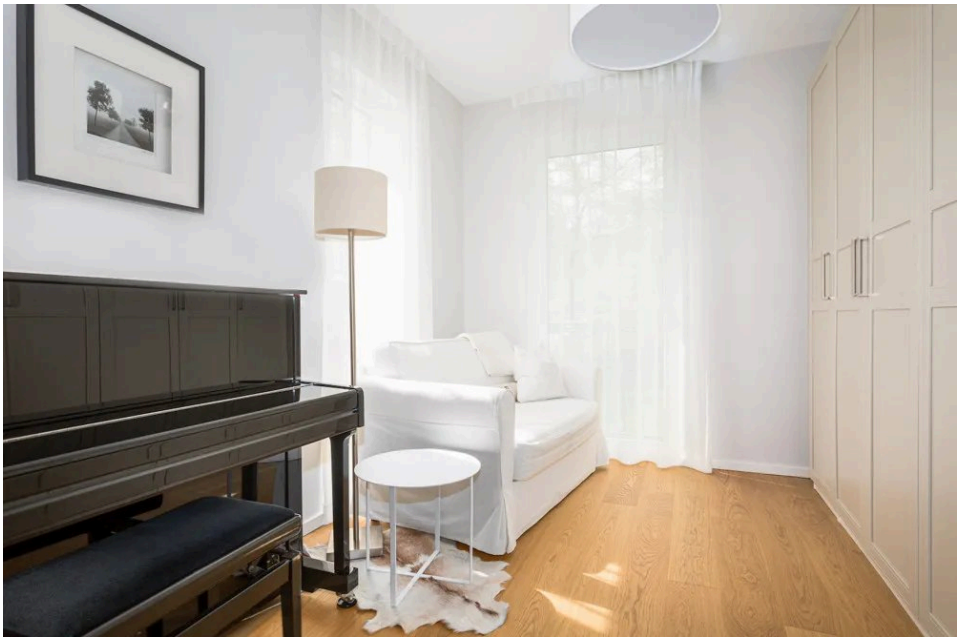




Αριθμός ακινήτου: 25109048 - 14482 Potsdam – Babelsberg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25109048 - 14482 Potsdam – Babelsberg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25109048 - 14482 Potsdam – Babelsberg

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το ελκυστικό διαμέρισμα-μεζονέτα, διαθέσιμο προς ενοικίαση, εκτείνεται στο ισόγειο και στον κήπο και προσφέρει συνολικά πέντε δωμάτια. Ο ευρύχωρος χώρος καθιστικού, με παράθυρα από το δάπεδο μέχρι την οροφή και υπέροχη θέα στον ιδιωτικό κήπο, είναι διακοσμημένος με ανοιχτόχρωμα πλακάκια μεγάλου μεγέθους. Η ανοιχτή κουζίνα με ένα ανεξάρτητο νησί διαθέτει υψηλής ποιότητας, επώνυμα εντοιχισμένα ντουλάπια. Ένα πρακτικό βοηθητικό δωμάτιο είναι άμεσα προσβάσιμο από την κουζίνα. Ένα WC επισκεπτών και ένας διάδρομος βρίσκονται επίσης σε αυτό το επίπεδο. Το ισόγειο περιλαμβάνει τέσσερα δωμάτια με παρκέ δάπεδο, ένα ευρύχωρο πλήρες μπάνιο και έναν διάδρομο. Όλοι οι χώροι διαβίωσης διαθέτουν ενδοδαπέδια θέρμανση. Η ενέργεια παρέχεται από μια σύγχρονη γεωθερμική αντλία θερμότητας με κάλυψη φορτίου αιχμής που παρέχεται από λέβητα συμπύκνωσης αερίου, εξασφαλίζοντας υψηλή ενεργειακή απόδοση. Το διαμέρισμα περιλαμβάνει ένα υπόγειο αποθήκευσης και δύο υπόγειες θέσεις στάθμευσης, οι οποίες περιλαμβάνονται ήδη στο βασικό ενοίκιο. Το διαμέρισμα είναι σε άριστη κατάσταση και προσφέρει ένα αποκλειστικό και άνετο περιβάλλον διαβίωσης για απαιτητικούς ενοικιαστές.

Αριθμός ακινήτου: 25109048 - 14482 Potsdam – Babelsberg

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Marken-Einbauküche
- Fußbodenheizung
- Fliesenboden
- Parkettboden im Schlafbereich
- Vollbad + Gäste-WC
- Kamin
- Wirtschaftsraum
- Sicherheitsglas im UG
- Fahrstuhl
- Privatgarten
- 2 Tiefgaragenstellplätze
- Kellerraum

Αριθμός ακινήτου: 25109048 - 14482 Potsdam – Babelsberg

Όλα για την τοποθεσία

Potsdam, die Landeshauptstadt von Brandenburg mit ca. 183.000 Einwohnern, ist Kulturstadt von internationalem Rang und bedeutender Wirtschafts- und Dienstleistungsstandort. Die Stadt bietet einen spektakulären barocken Stadtkern, exzellente Wohnlagen und eine Innenstadt mit attraktiven Einkaufs- und Flaniermöglichkeiten.

Babelsberg ist der größte Stadtteil Potsdams und heute vor allem als Medienstandort bekannt. Besonders begehrt ist der Nordosten Babelsbergs, das sogenannte Neubabelsberg. Die um 1900 entstandene Villensiedlung, die sich entlang des Griebnitzsee´s bis hin zum Schloss Babelsberg erstreckt, beherbergte überwiegend wohlhabende Berliner. Später war die Siedlung, aufgrund der Nähe zu den Filmstudios, auch ein beliebtes Wohnquartier bekannter Filmgrößen. Im Jahr 1945 lebten während der Potsdamer Konferenz die derzeit mächtigsten drei Staatsmänner Churchill, Stalin und Truman in Villen von Neubabelsberg. In den zurückliegenden Jahren wurde ein Großteil der herrschaftlichen Villen saniert, seitdem erstrahlen diese in neuem Glanz.

Potsdam verfügt über gute Anschlussmöglichkeiten an die umliegenden Autobahnen, worüber die Berliner City sowie die Flughäfen Schönefeld und Tegel sehr gut erreichbar sind. Das Berliner Stadtgebiet schließt sich unmittelbar an die Stadtgrenze Potsdams an. Durch Bus und Straßenbahn sind alle Potsdamer Stadtviertel gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erschlossen. Mit dem Regionalexpress oder der S-Bahn gelangen Sie direkt zum Berliner Hauptbahnhof. Eine Regionalbahn-Direktverbindung führt zum Flughafen Berlin-Schönefeld.

Αριθμός ακινήτου: 25109048 - 14482 Potsdam – Babelsberg

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 22.9.2026.
Endenergiebedarf beträgt 25.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2016.
Die Energieeffizienzklasse ist A+.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir die vollständigen Angaben zur Immobilie nur übermitteln können, wenn uns alle Kontaktdaten des Interessenten (Wohnanschrift, Telefon, ...) vorliegen.

Αριθμός ακινήτου: 25109048 - 14482 Potsdam – Babelsberg

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam
Tel.: +49 331 - 88 71 811 0
E-Mail: potsdam@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com