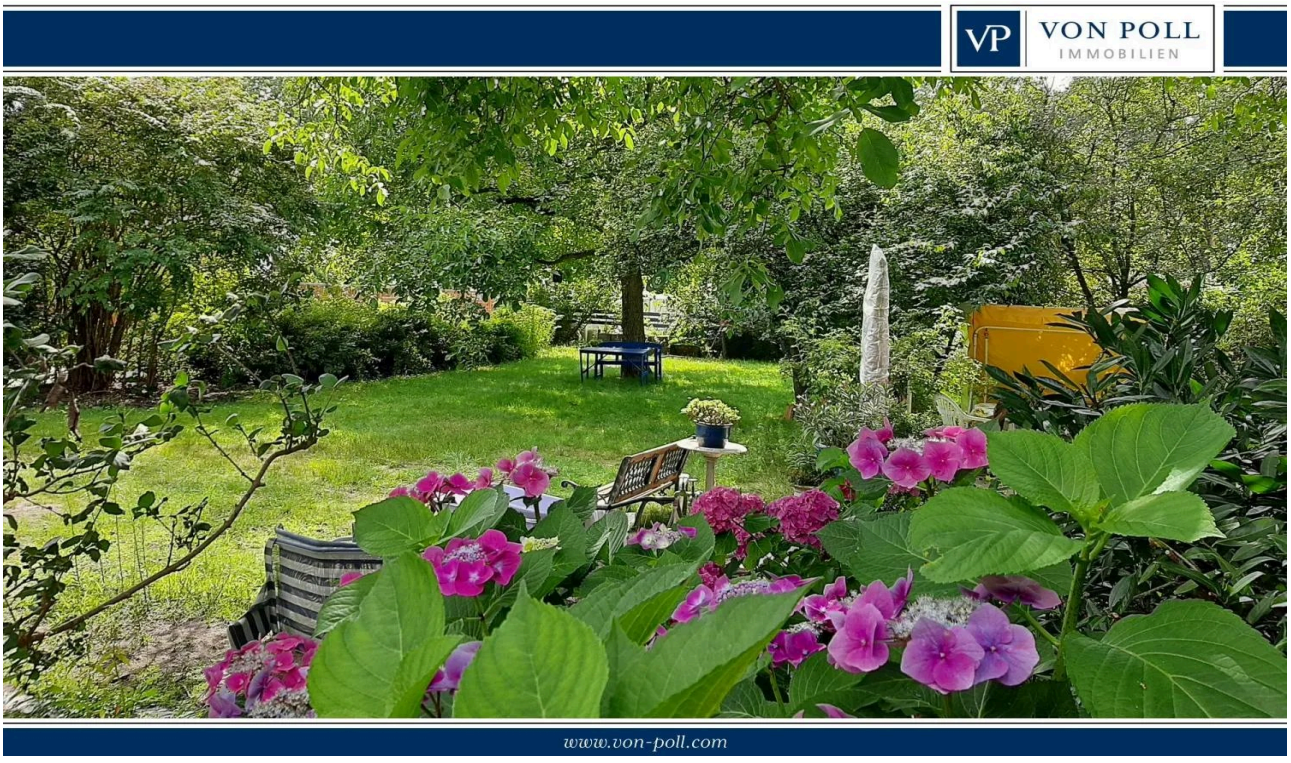
Hennigsdorf / Nieder Neuendorf

Ευρύχωρο ακίνητο σε κοντινή απόσταση από τον ποταμό Χάβελ!

Αριθμός ακινήτου: 25116015



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 298.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 825 m^2

Αριθμός ακινήτου: 25116015 - 16761 Hennigsdorf / Nieder Neuendorf

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25116015 - 16761 Hennigsdorf / Nieder Neuendorf

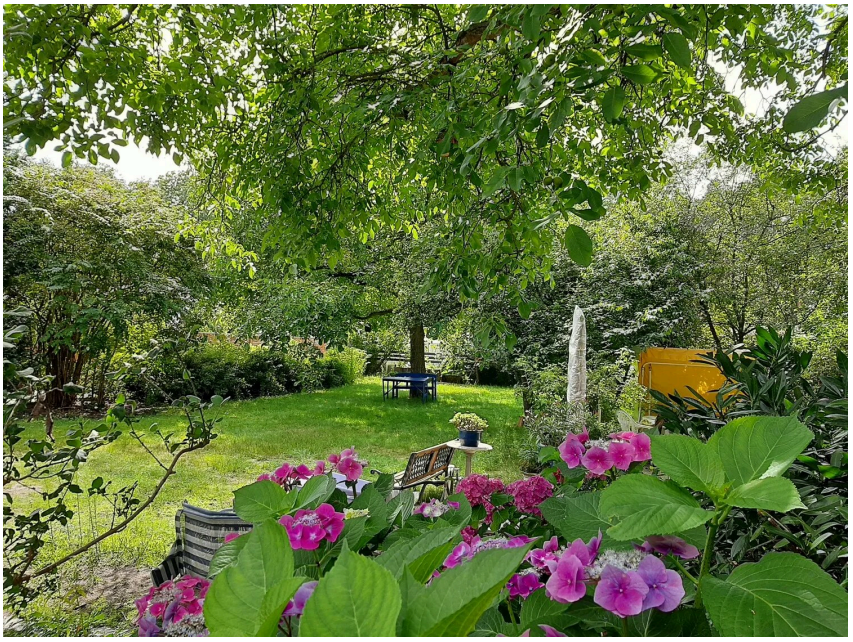
Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25116015

Τιμή αγοράς	298.000 EUR
Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Αριθμός ακινήτου: 25116015 - 16761 Hennigsdorf / Nieder Neuendorf

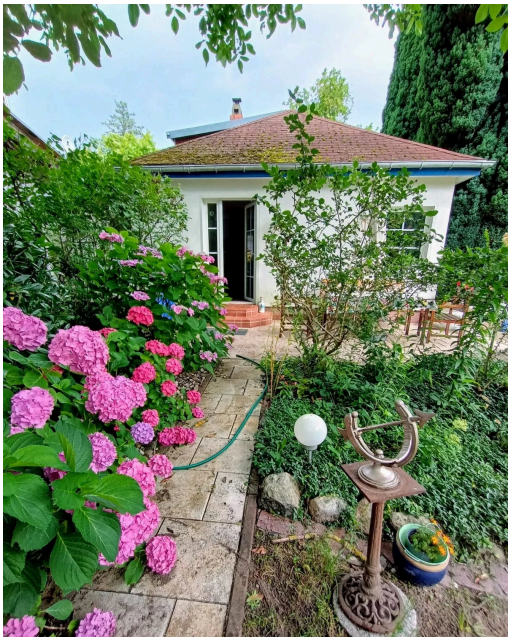
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25116015 - 16761 Hennigsdorf / Nieder Neuendorf

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25116015 - 16761 Hennigsdorf / Nieder Neuendorf

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25116015 - 16761 Hennigsdorf / Nieder Neuendorf

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25116015 - 16761 Hennigsdorf / Nieder Neuendorf

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25116015 - 16761 Hennigsdorf / Nieder Neuendorf

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25116015 - 16761 Hennigsdorf / Nieder Neuendorf

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25116015 - 16761 Hennigsdorf / Nieder Neuendorf

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25116015 - 16761 Hennigsdorf / Nieder Neuendorf

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25116015 - 16761 Hennigsdorf / Nieder Neuendorf

Μια πρώτη εντύπωση

Πωλείται ένα ευρύχωρο οικόπεδο με μια μικρή εξοχική κατοικία σε μια ήσυχη και ηλιόλουστη τοποθεσία στο Χένιγκσντορφ, στην περιοχή Νίντερ Νόιεντορφ κοντά στο Βερολίνο. Το οικόπεδο, περίπου 825 τ.μ., βρίσκεται σε κοντινή απόσταση από τον ποταμό Χάβελ και την παραλιακή του οδό, προσφέροντας ένα φυσικό περιβάλλον σε συνδυασμό με εύκολη πρόσβαση στο Βερολίνο. Αυτό καθιστά το ακίνητο ιδιαίτερα ελκυστικό για όσους αναζητούν χαλάρωση, καθώς και για όσους σκοπεύουν να ζήσουν εκεί μόνιμα. Το οικόπεδο έχει πλάτος περίπου 16 μέτρα στην ανατολική και δυτική πλευρά και βάθος περίπου 49 μέτρα στη βόρεια και νότια πλευρά. Διαθέτει σε μεγάλο βαθμό υπηρεσίες - ηλεκτρικό ρεύμα, νερό, αποχέτευση και τηλεπικοινωνίες είναι όλα συνδεδεμένα. Τα υπάρχοντα βοηθητικά κτίρια, όπως το γκαράζ και το υπόστεγο, προσφέρουν πρόσθετη άνεση. Το ακίνητο περιλαμβάνει μια ξύλινη εξοχική κατοικία, χτισμένη το 1939. Αυτό το μονώροφο κτίριο προσφέρει περίπου 50 έως 60 τετραγωνικά μέτρα χώρου διαβίωσης, κατανεμημένο σε δύο δωμάτια, μια μικρή εντοιχισμένη κουζίνα και ένα μπάνιο με ντους. Μια βεράντα με θέα στον κήπο σας προσκαλεί να χαλαρώσετε, ενώ ένα τζάκι στο εσωτερικό προσφέρει ζεστή ζεστασιά. Σύμφωνα με το χωροταξικό σχέδιο, γενικά επιτρέπεται η κατασκευή νέων κτιρίων στο ακίνητο. Το σχέδιο επιτρέπει την κατασκευή κτιρίου κατοικιών με μέγιστο διώροφο. Η επιφάνεια του ισογείου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 60 τετραγωνικά μέτρα και το μέγιστο ύψος κορυφογραμμής είναι 5,50 μέτρα. Τα γύρω κτίρια υποδηλώνουν μια χαμηλή πυκνότητα, ομοιόμορφη ανάπτυξη μονοκατοικιών. Για παράδειγμα, μια μονοκατοικία με τελειωμένη σοφίτα και κεκλιμένη στέγη. Αυτή η προσφορά απευθύνεται σε ιδιώτες που αναζητούν ένα ήσυχο καταφύγιο σε ένα καταπράσινο περιβάλλον, καθώς και σε όσους επιθυμούν να χτίσουν μια μόνιμη κατοικία σε μια επιθυμητή τοποθεσία. Θα χαρούμε να σας παρέχουμε περισσότερες πληροφορίες ή να κανονίσουμε ένα ραντεβού για επίσκεψη.

Αριθμός ακινήτου: 25116015 - 16761 Hennigsdorf / Nieder Neuendorf

Όλα για την τοποθεσία

Hennigsdorf ist eine aufstrebende Stadt im Landkreis Oberhavel in Brandenburg, unmittelbar nordwestlich von Berlin gelegen. Die Stadt erstreckt sich entlang der Havel, die hier die natürliche Grenze zur Bundeshauptstadt bildet. Mit einer Nord-Süd-Ausdehnung von etwa neun Kilometern und einer Ost-West-Ausdehnung von etwa sechs Kilometern bietet Hennigsdorf eine harmonische Mischung aus urbanem Leben und naturnaher Umgebung. Westlich der Stadt erstreckt sich ein zwei bis drei Kilometer breiter Waldstreifen, der zu Freizeitaktivitäten und Erholung einlädt. Die unmittelbare Nähe zu Berlin ermöglicht es den Bewohnern, die Vorzüge der Metropole zu nutzen, während sie gleichzeitig die Ruhe und den Charme einer Stadt genießen können. Ein weiterer Vorteil der Lage ist die Nähe zum Einkaufszentrum "Das Ziel", das zahlreiche Geschäfte, Supermärkte und gastronomische Angebote für den täglichen Bedarf bietet.

Hennigsdorf verfügt über eine hervorragende Verkehrsanbindung an Berlin und das Umland. Die S-Bahn-Linie S25 verbindet die Stadt direkt mit Berlin, sodass zentrale Stationen wie Gesundbrunnen, Friedrichstraße und Südkreuz bequem erreichbar sind. Ergänzend sorgen mehrere Buslinien des Verkehrsverbunds Berlin-Brandenburg (VBB) für eine gute Anbindung an die umliegenden Orte. Zudem bietet die Regionalbahnlinie RB20 eine direkte Verbindung nach Oranienburg und Potsdam.

Auch mit dem Auto ist Hennigsdorf gut erreichbar. Die Bundesstraße B96 führt direkt nach Berlin und weiter in Richtung Norden, während die nahegelegene Autobahn A111 eine schnelle Verbindung zur Berliner Stadtautobahn sowie zur A10 (Berliner Ring) ermöglicht.

Für Radfahrer bietet der Havelradweg eine attraktive Verbindung durch die Stadt, und über die Havel sind auch Wasserwege in Richtung Spandau und Oranienburg nutzbar. Diese vielfältigen Mobilitätsmöglichkeiten machen Hennigsdorf besonders attraktiv für Pendler, die in Berlin arbeiten, aber das ruhige und grüne Wohnumfeld der Stadt schätzen.

Αριθμός ακινήτου: 25116015 - 16761 Hennigsdorf / Nieder Neuendorf

Αλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25116015 - 16761 Hennigsdorf / Nieder Neuendorf

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Holger Brandt

Berliner Straße 23, 16540 Hohen Neuendorf
Tel.: +49 3303 - 21 92 772
E-Mail: hohenneuendorf@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com