Regensburg

Verkauft - Exklusives Ladengeschäft in absoluter Premiumlage – direkt an der Historischen Wurstkuchl!

Objektnummer: 25119015a



KAUFPREIS: 305.000 EUR

Objektnummer: 25119015a - 93047 Regensburg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25119015a - 93047 Regensburg

Auf einen Blick

Objektnummer	25119015a
Baujahr	1721

Kaufpreis	305.000 EUR
Einzelhandel	Einzelhandelsladen
Provision	Käuferprovision 2,68 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Gesamtfläche	ca. 82 m²
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 82 m²
Vermietbare Fläche	ca. 82 m²

Objektnummer: 25119015a - 93047 Regensburg

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich

Objektnummer: 25119015a - 93047 Regensburg

Die Immobilie





Objektnummer: 25119015a - 93047 Regensburg

Die Immobilie





Objektnummer: 25119015a - 93047 Regensburg

Die Immobilie





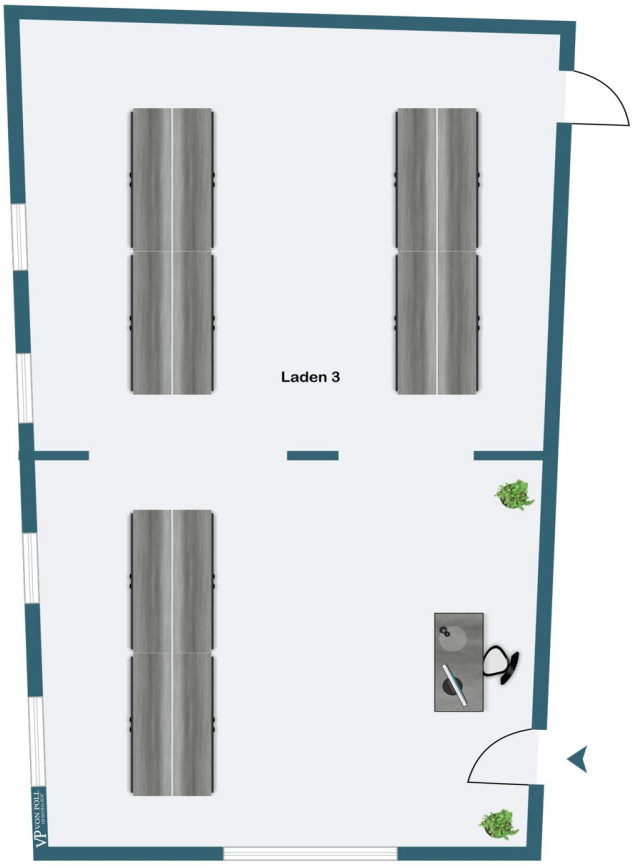
Objektnummer: 25119015a - 93047 Regensburg

Die Immobilie



Objektnummer: 25119015a - 93047 Regensburg

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 25119015a - 93047 Regensburg

Ein erster Eindruck

Willkommen in einer der begehrtesten Lagen der Regensburger Altstadt!
Direkt am historischen Herz der Stadt – unmittelbar bei der berühmten Wurstkuchl, gegenüber der Donau mit Blick auf die Steinerne Brücke und den malerischen Salzstadel – befindet sich dieses charmante Ladengeschäft in absoluter Spitzenlage.

Die Immobilie liegt in einem traditionsreichen, denkmalgeschützten Altstadthaus – dem ehemaligen Gasthaus „Weißes Lamm“ – das sowohl bei Einheimischen als auch bei Touristen einen hohen Wiedererkennungswert genießt. Die Lage könnte prominenter kaum sein: Fußgängerströme vom Domplatz und der Weißen-Hahnen-Gasse passieren täglich diesen markanten Eckpunkt – ein Ort mit maximaler Sichtbarkeit.

Die Ladenfläche im Überblick:
Ca. 81 m² Verkaufsfläche
Großzügige Schaufensterflächen zur beidseitigen Belichtung und optimalen Warenpräsentation
Repräsentativer Eingangsbereich mit doppelflügeliger Türe
Offene, rechteckige Grundfläche – ideal zur flexiblen Gestaltung
Historischer Charme kombiniert mit modern nutzbarer Verkaufsfläche
Das Eckgeschäft profitiert nicht nur von der Frequenzlage, sondern auch von seiner architektonisch markanten Außenwirkung. Zahlreiche große Schaufenster sorgen für hohe Aufmerksamkeit und ermöglichen eine eindrucksvolle Präsentation des Warensortiments – sei es im Einzelhandel, im Spezialitätenbereich oder als Showroom für exklusive Produkte.

Ihre Chance in der ersten Reihe der Altstadt
Ob als attraktiver Verkaufsstandort oder als Repräsentanz für Ihre Marke – dieses Ladengeschäft bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, sich an einem der begehrtesten Plätze Regensburgs zu etablieren. Hier verbinden sich Geschichte, Charme und Frequenz auf einzigartige Weise.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine persönliche Besichtigung.

Objektnummer: 25119015a - 93047 Regensburg

Alles zum Standort

Die Regensburger Altstadt gehört zum UNESCO-Welterbe und gilt als eine der besterhaltenen mittelalterlichen Stadtkerne Europas. Enge Gassen, historische Gebäude und beeindruckende Baudenkmäler prägen das Stadtbild und ziehen jährlich Millionen Besucher an. Die Kombination aus Geschichte, Kultur und kulinarischer Vielfalt macht diesen Stadtteil zu einem der lebendigsten und beliebtesten Viertel Süddeutschlands.

Insbesondere die Umgebung rund um die Steinerne Brücke, den Dom St. Peter und die Wurstkuchl zählt zu den meistfrequentierten Bereichen der Stadt – sowohl bei Touristen als auch bei Regensburgern. Hier trifft das Flair jahrhundertealter Tradition auf eine dynamische Mischung aus Einzelhandel, Gastronomie und Kunsthandwerk.

Die Weiße-Hahnen-Gasse bildet eine direkte Verbindung vom Domplatz zur Donau und ist Teil der klassischen Touristenrouten. Das angebotene Ladengeschäft profitiert daher in höchstem Maße von einer kontinuierlich starken Passantenfrequenz und der einzigartigen Atmosphäre dieser Lage.

Objektnummer: 25119015a - 93047 Regensburg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Gerald Loers

Galgenbergstraße 11, 93053 Regensburg
Tel.: +49 941 - 44 80 26 0
E-Mail: regensburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com