Regensburg

Historic shop with charm and potential in Regensburg's old town!

Property ID: 25119016



RENT PRICE: 2.000 EUR

Property ID: 25119016 - 93047 Regensburg

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 25119016 - 93047 Regensburg

At a glance

Property ID	25119016
Year of construction	1837

Rent price	2.000 EUR
Additional costs	250 EUR
Retail space	Retail shop
Total Space	ca. 243 m²
Condition of property	Well-maintained
Rentable space	ca. 243 m²

Property ID: 25119016 - 93047 Regensburg

Energy Data

Energy Certificate	Legally not required

Property ID: 25119016 - 93047 Regensburg

The property





Property ID: 25119016 - 93047 Regensburg

The property





Property ID: 25119016 - 93047 Regensburg

The property





Property ID: 25119016 - 93047 Regensburg

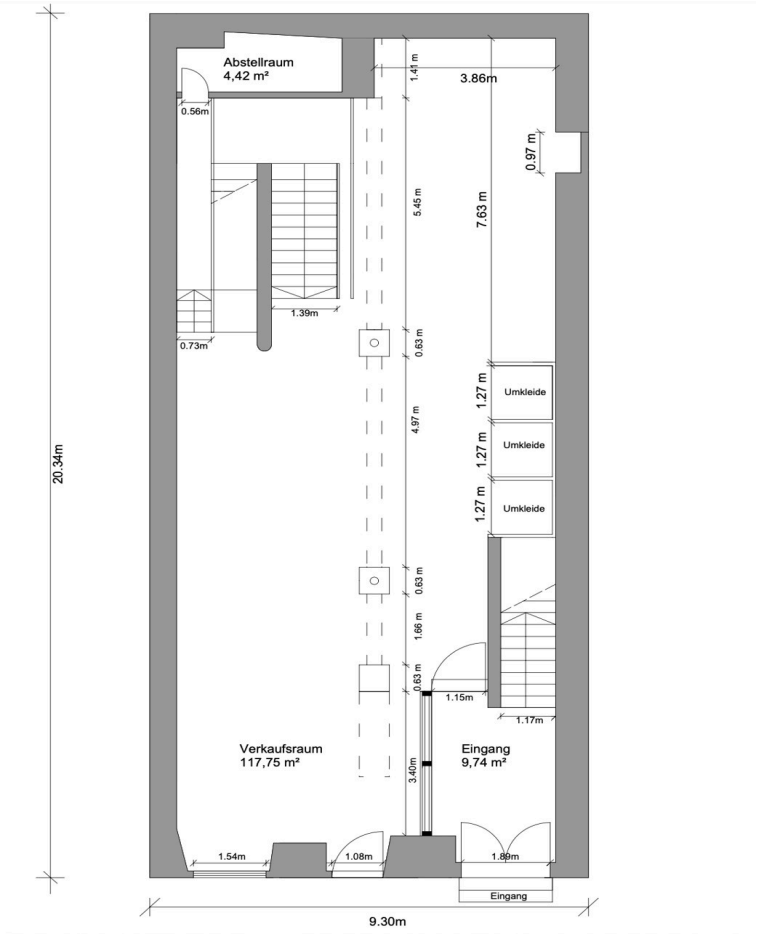
The property

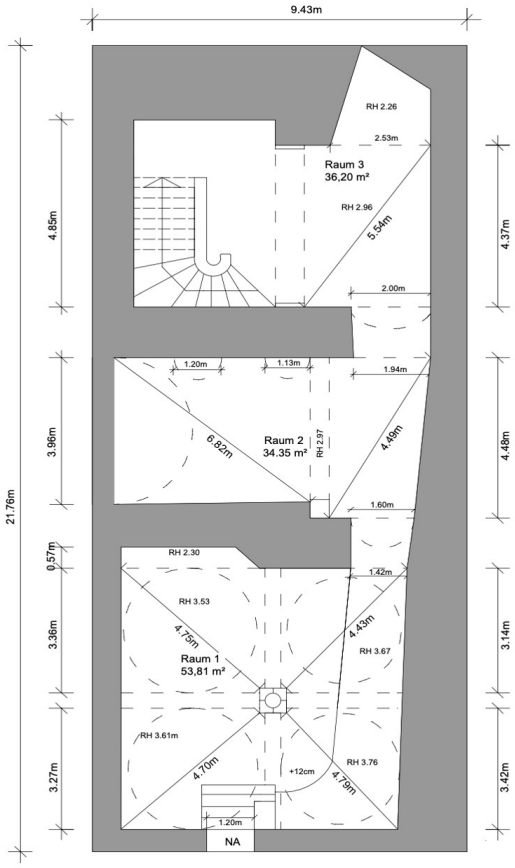




Property ID: 25119016 - 93047 Regensburg

Floor plans





Grundriss KG 1:100

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25119016 - 93047 Regensburg

A first impression

In einer der schönsten Einkaufsstraßen der historischen Regensburger Altstadt befindet sich dieses charmante Ladengeschäft. Das denkmalgeschützte Stadthaus ist eingebettet in ein Ensemble aus kleinen Cafés, stilvollen Geschäften und beeindruckender historischer Bausubstanz — ein Ambiente, das Besucher und Kunden gleichermaßen begeistert.

Die Verkaufsfläche im Erdgeschoss besticht durch großzügige ca. 145 m², eine attraktive Schaufensterfront sowie einen separaten Zugang über eine Passage. Der historische Gewölbekeller bietet auf weiteren ca. 130 m² vielfältige Möglichkeiten: sei es als zusätzliche Verkaufsfläche, stilvolle Lagerfläche oder für Ausstellungen — perfekt für Concept Stores oder hochwertige Einzelhandelskonzepte.

Highlights auf einen Blick:

- Gesamtfläche ca. 278 m² (EG und historischer Gewölbekeller)

- Ca. 4 Meter breite Schaufensterfront zur Fußgängerzone

- Hochwertige Ausstattung und sanierter Zustand

- Direkter Zugang über Passage zusätzlich möglich

- Begehrte Altstadtlage mit hoher Kundenfrequenz

- Sofort verfügbar

Ob exklusive Modeboutique, Concept Store, Interior Design Studio oder Lifestyle-Shop — dieses Ladengeschäft bietet die perfekte Bühne für Ihr hochwertiges Konzept. Die historische Architektur gepaart mit modernem Komfort schafft einen außergewöhnlichen Rahmen für anspruchsvolle Einzelhandelsprojekte.

Ein Ladengeschäft mit Geschichte, Charakter und Zukunftsperspektive in bester Innenstadtlage. Hier treffen historische Architektur und moderne Einkaufswelten aufeinander — eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten.

Bitte keine Anfragen für Konzepte mit Gastronomie, Café, Bistro etc.

Property ID: 25119016 - 93047 Regensburg

All about the location

Die Lage spricht für sich: In unmittelbarer Nachbarschaft finden sich renommierte Markengeschäfte und viele weitere. Kleine Cafés, exquisite Restaurants und die einmalige Atmosphäre der Regensburger Altstadt sorgen für ein einzigartiges Einkaufs- und Lebensgefühl.

Property ID: 25119016 - 93047 Regensburg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Gerald Loers

Galgenbergstraße 11, 93053 Regensburg
Tel.: +49 941 - 44 80 26 0
E-Mail: regensburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com