Regensburg

¡Tienda histórica con encanto y potencial en el casco antiguo de Ratisbona!

Número de propiedad: 25119016



PRECIO DEL ALQUILER: 2.000 EUR

Número de propiedad: 25119016 - 93047 Regensburg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25119016 - 93047 Regensburg

De un vistazo

Número de propiedad	25119016
Año de construcción	1837

Precio del alquiler	2.000 EUR
Costes adicionales	250 EUR
Comercio	Comercio para venta al por menor
Espacio total	ca. 243 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Superficie alquilable	ca. 243 m²

Número de propiedad: 25119016 - 93047 Regensburg

Datos energéticos

Certificado energético	Legally not required

Número de propiedad: 25119016 - 93047 Regensburg

La propiedad





Número de propiedad: 25119016 - 93047 Regensburg

La propiedad





Número de propiedad: 25119016 - 93047 Regensburg

La propiedad





Número de propiedad: 25119016 - 93047 Regensburg

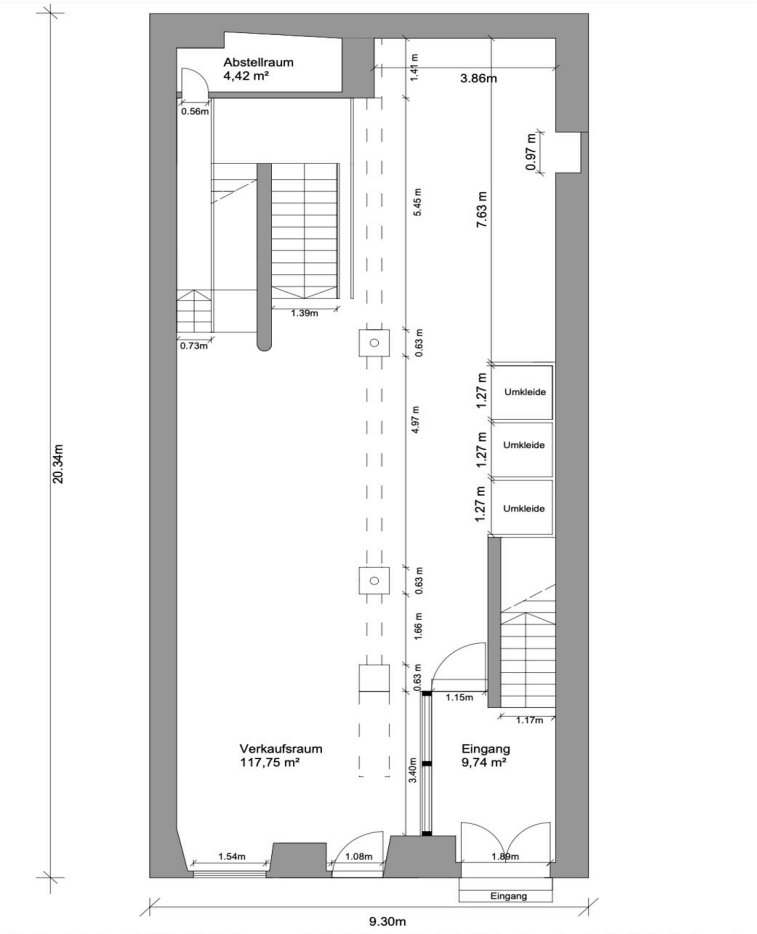
La propiedad

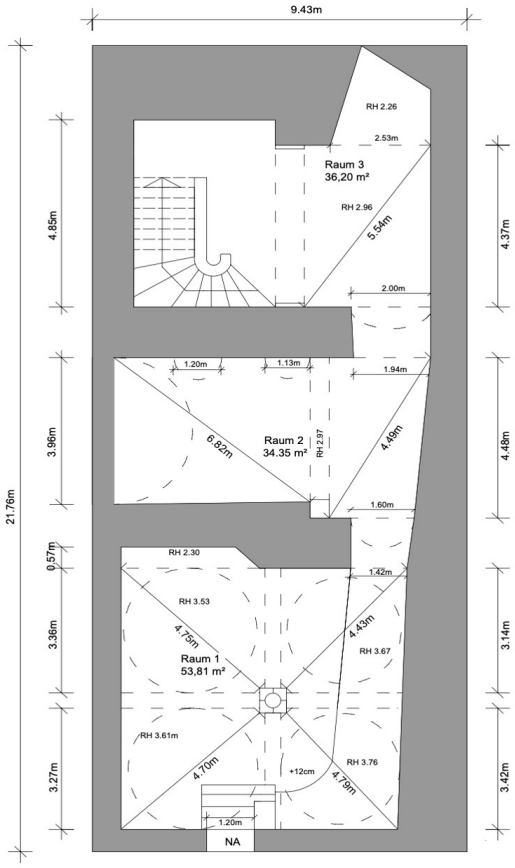




Número de propiedad: 25119016 - 93047 Regensburg

Planos de planta





Grundriss KG 1:100

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25119016 - 93047 Regensburg

Una primera impresión

In einer der schönsten Einkaufsstraßen der historischen Regensburger Altstadt befindet sich dieses charmante Ladengeschäft. Das denkmalgeschützte Stadthaus ist eingebettet in ein Ensemble aus kleinen Cafés, stilvollen Geschäften und beeindruckender historischer Bausubstanz — ein Ambiente, das Besucher und Kunden gleichermaßen begeistert.

Die Verkaufsfläche im Erdgeschoss besticht durch großzügige ca. 145 m², eine attraktive Schaufensterfront sowie einen separaten Zugang über eine Passage. Der historische Gewölbekeller bietet auf weiteren ca. 130 m² vielfältige Möglichkeiten: sei es als zusätzliche Verkaufsfläche, stilvolle Lagerfläche oder für Ausstellungen — perfekt für Concept Stores oder hochwertige Einzelhandelskonzepte.

Highlights auf einen Blick:

- Gesamtfläche ca. 278 m² (EG und historischer Gewölbekeller)

- Ca. 4 Meter breite Schaufensterfront zur Fußgängerzone

- Hochwertige Ausstattung und sanierter Zustand

- Direkter Zugang über Passage zusätzlich möglich

- Begehrte Altstadtlage mit hoher Kundenfrequenz

- Sofort verfügbar

Ob exklusive Modeboutique, Concept Store, Interior Design Studio oder Lifestyle-Shop — dieses Ladengeschäft bietet die perfekte Bühne für Ihr hochwertiges Konzept. Die historische Architektur gepaart mit modernem Komfort schafft einen außergewöhnlichen Rahmen für anspruchsvolle Einzelhandelsprojekte.

Ein Ladengeschäft mit Geschichte, Charakter und Zukunftsperspektive in bester Innenstadtlage. Hier treffen historische Architektur und moderne Einkaufswelten aufeinander — eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten.

Bitte keine Anfragen für Konzepte mit Gastronomie, Café, Bistro etc.

Número de propiedad: 25119016 - 93047 Regensburg

Todo sobre la ubicación

Die Lage spricht für sich: In unmittelbarer Nachbarschaft finden sich renommierte Markengeschäfte und viele weitere. Kleine Cafés, exquisite Restaurants und die einmalige Atmosphäre der Regensburger Altstadt sorgen für ein einzigartiges Einkaufs- und Lebensgefühl.

Número de propiedad: 25119016 - 93047 Regensburg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Gerald Loers

Galgenbergstraße 11, 93053 Regensburg
Tel.: +49 941 - 44 80 26 0
E-Mail: regensburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com