Regensburg

Boutique historique pleine de charme et de potentiel dans la vieille ville de Ratisbonne !

CODE DU BIEN: 25119016



PRIX DE LOYER: 2.000 EUR

CODE DU BIEN: 25119016 - 93047 Regensburg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 25119016 - 93047 Regensburg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25119016
Année de construction	1837

Prix de loyer	2.000 EUR
Coûts supplémentaires	250 EUR
Retail space	Boutique pour commerce de détail
Surface total	ca. 243 m²
État de la propriété	Bon état
Espace locatif	ca. 243 m²

CODE DU BIEN: 25119016 - 93047 Regensburg

Informations énergétiques

Certification énergétique	Legally not required

CODE DU BIEN: 25119016 - 93047 Regensburg

La propriété





CODE DU BIEN: 25119016 - 93047 Regensburg

La propriété





CODE DU BIEN: 25119016 - 93047 Regensburg

La propriété





CODE DU BIEN: 25119016 - 93047 Regensburg

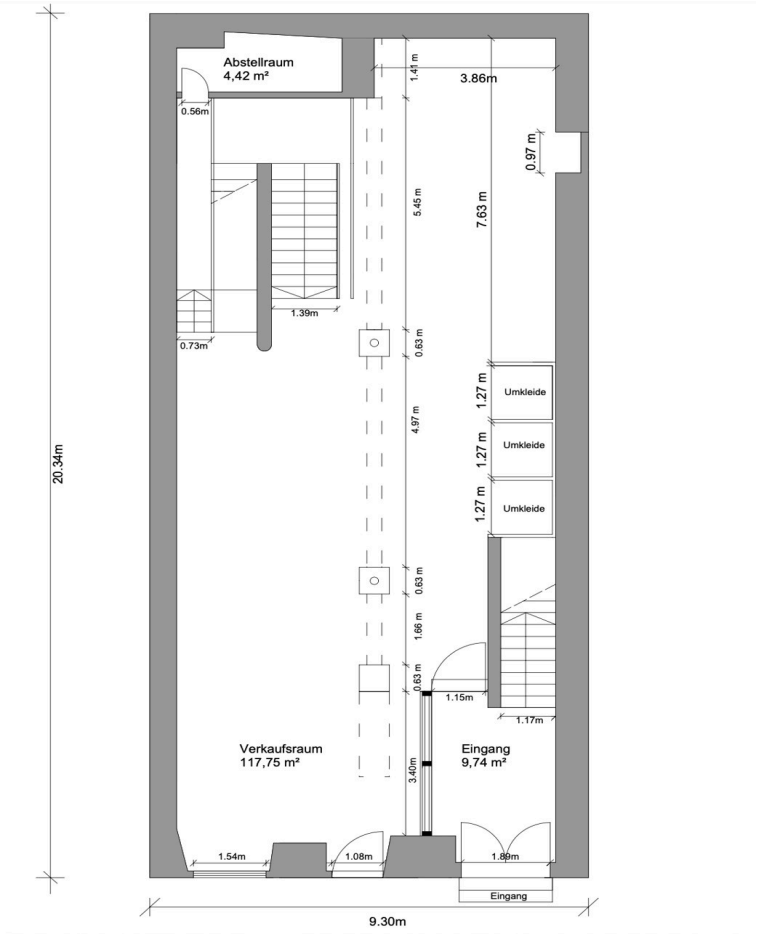
La propriété

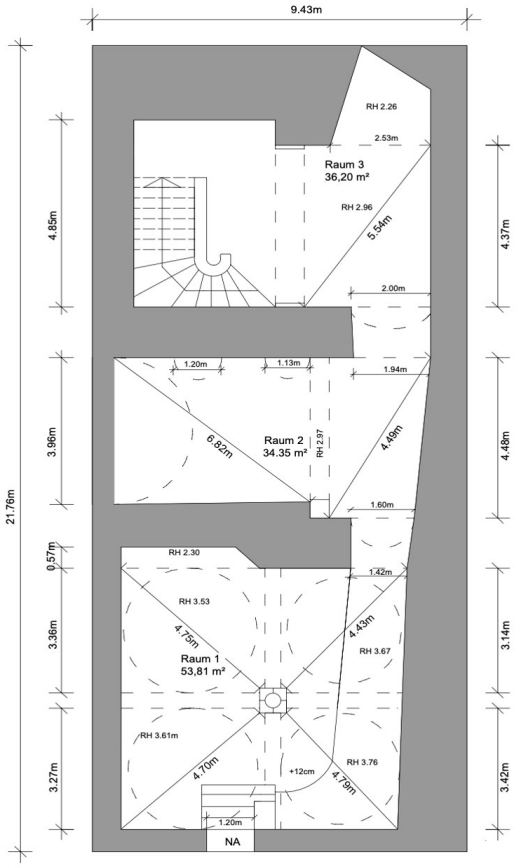




CODE DU BIEN: 25119016 - 93047 Regensburg

Plans d'étage





Grundriss KG 1:100

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25119016 - 93047 Regensburg

Une première impression

In einer der schönsten Einkaufsstraßen der historischen Regensburger Altstadt befindet sich dieses charmante Ladengeschäft. Das denkmalgeschützte Stadthaus ist eingebettet in ein Ensemble aus kleinen Cafés, stilvollen Geschäften und beeindruckender historischer Bausubstanz — ein Ambiente, das Besucher und Kunden gleichermaßen begeistert.

Die Verkaufsfläche im Erdgeschoss besticht durch großzügige ca. 145 m², eine attraktive Schaufensterfront sowie einen separaten Zugang über eine Passage. Der historische Gewölbekeller bietet auf weiteren ca. 130 m² vielfältige Möglichkeiten: sei es als zusätzliche Verkaufsfläche, stilvolle Lagerfläche oder für Ausstellungen — perfekt für Concept Stores oder hochwertige Einzelhandelskonzepte.

Highlights auf einen Blick:

- Gesamtfläche ca. 278 m² (EG und historischer Gewölbekeller)

- Ca. 4 Meter breite Schaufensterfront zur Fußgängerzone

- Hochwertige Ausstattung und sanierter Zustand

- Direkter Zugang über Passage zusätzlich möglich

- Begehrte Altstadtlage mit hoher Kundenfrequenz

- Sofort verfügbar

Ob exklusive Modeboutique, Concept Store, Interior Design Studio oder Lifestyle-Shop — dieses Ladengeschäft bietet die perfekte Bühne für Ihr hochwertiges Konzept. Die historische Architektur gepaart mit modernem Komfort schafft einen außergewöhnlichen Rahmen für anspruchsvolle Einzelhandelsprojekte.

Ein Ladengeschäft mit Geschichte, Charakter und Zukunftsperspektive in bester Innenstadtlage. Hier treffen historische Architektur und moderne Einkaufswelten aufeinander — eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten.

Bitte keine Anfragen für Konzepte mit Gastronomie, Café, Bistro etc.

CODE DU BIEN: 25119016 - 93047 Regensburg

Tout sur l'emplacement

Die Lage spricht für sich: In unmittelbarer Nachbarschaft finden sich renommierte Markengeschäfte und viele weitere. Kleine Cafés, exquisite Restaurants und die einmalige Atmosphäre der Regensburger Altstadt sorgen für ein einzigartiges Einkaufs- und Lebensgefühl.

CODE DU BIEN: 25119016 - 93047 Regensburg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Gerald Loers

Galgenbergstraße 11, 93053 Regensburg
Tel.: +49 941 - 44 80 26 0
E-Mail: regensburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com