Regensburg

# Ιστορικό κατάστημα με γοητεία και δυνατότητες στην παλιά πόλη του Ρέγκενσμπουργκ!

*Αριθμός ακινήτου: 25119016*




ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 2.000 EUR

Αριθμός ακινήτου: 25119016 - 93047 Regensburg


- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25119016 - 93047 Regensburg

# Με μια ματιά

| | |
|---|---|
| Αριθμός ακινήτου | 25119016 |
| Έτος κατασκευής | 1837 |

| | |
|---|---|
| Τιμή ενοικίου | 2.000 EUR |
| Πρόσθετες δαπάνες | 250 EUR |
| Χώρος Λιανικής | Κατάστημα λιανικής πώλησης |
| Συνολική έκταση | ca. 243 m² |
| Ενοικιάσιμος χώρος | ca. 243 m² |

Αριθμός ακινήτου: 25119016 - 93047 Regensburg

# Ενεργειακά δεδομένα

| | |
|---|---|
| Πιστοποιητικό ενέργειας | KEIN |

Αριθμός ακινήτου: 25119016 - 93047 Regensburg

# Το ακίνητο






Αριθμός ακινήτου: 25119016 - 93047 Regensburg

# Το ακίνητο






Αριθμός ακινήτου: 25119016 - 93047 Regensburg

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25119016 - 93047 Regensburg

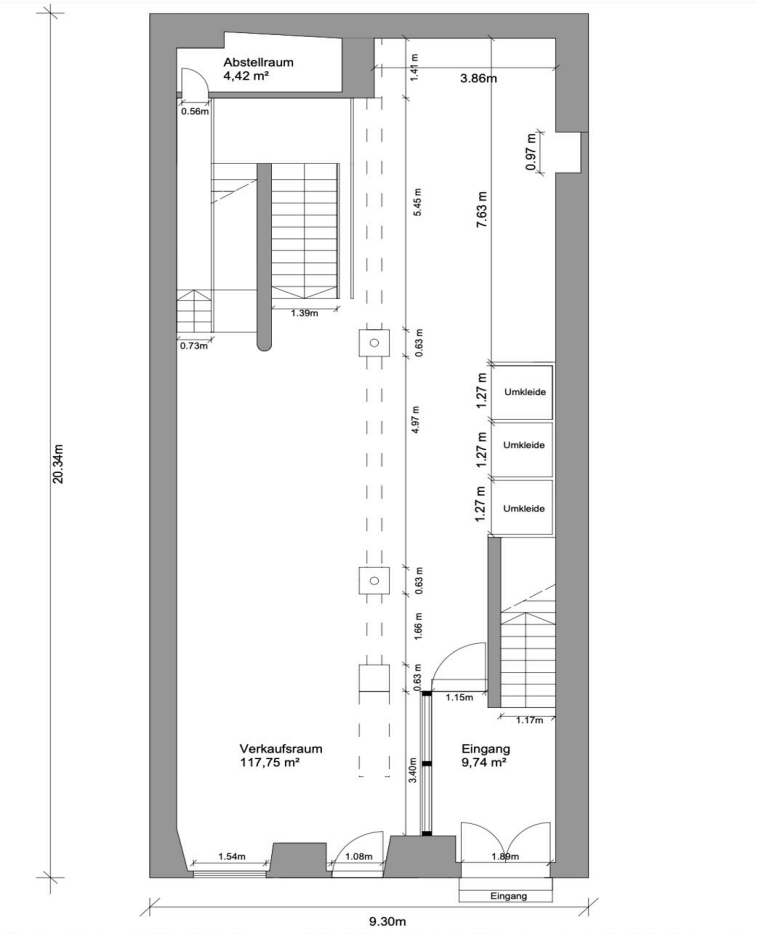
# Το ακίνητο

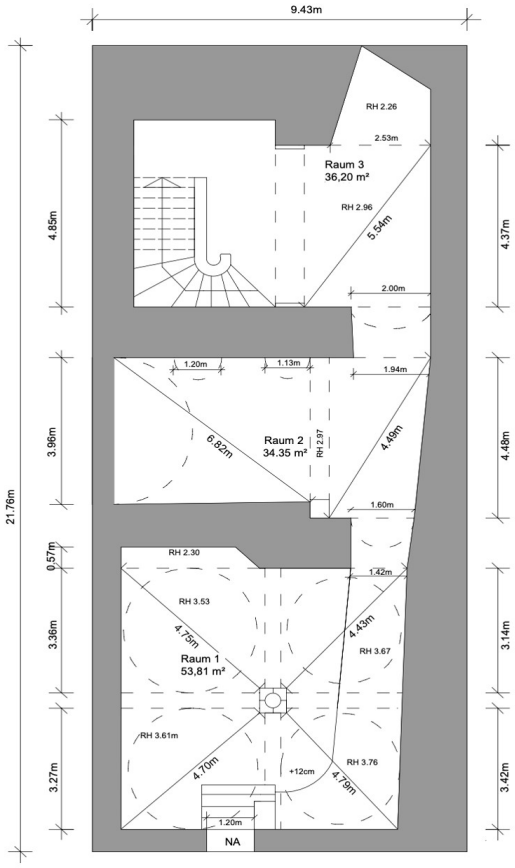




Αριθμός ακινήτου: 25119016 - 93047 Regensburg

# Κάτοψη






Grundriss KG 1:100

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25119016 - 93047 Regensburg

# Μια πρώτη εντύπωση

In einer der schönsten Einkaufsstraßen der historischen Regensburger Altstadt befindet sich dieses charmante Ladengeschäft. Das denkmalgeschützte Stadthaus ist eingebettet in ein Ensemble aus kleinen Cafés, stilvollen Geschäften und beeindruckender historischer Bausubstanz — ein Ambiente, das Besucher und Kunden gleichermaßen begeistert.

Die Verkaufsfläche im Erdgeschoss besticht durch großzügige ca. 145 m², eine attraktive Schaufensterfront sowie einen separaten Zugang über eine Passage. Der historische Gewölbekeller bietet auf weiteren ca. 130 m² vielfältige Möglichkeiten: sei es als zusätzliche Verkaufsfläche, stilvolle Lagerfläche oder für Ausstellungen — perfekt für Concept Stores oder hochwertige Einzelhandelskonzepte.

Highlights auf einen Blick:

- Gesamtfläche ca. 278 m² (EG und historischer Gewölbekeller)

- Ca. 4 Meter breite Schaufensterfront zur Fußgängerzone

- Hochwertige Ausstattung und sanierter Zustand

- Direkter Zugang über Passage zusätzlich möglich

- Begehrte Altstadtlage mit hoher Kundenfrequenz

- Sofort verfügbar

Ob exklusive Modeboutique, Concept Store, Interior Design Studio oder Lifestyle-Shop — dieses Ladengeschäft bietet die perfekte Bühne für Ihr hochwertiges Konzept. Die historische Architektur gepaart mit modernem Komfort schafft einen außergewöhnlichen Rahmen für anspruchsvolle Einzelhandelsprojekte.

Ein Ladengeschäft mit Geschichte, Charakter und Zukunftsperspektive in bester Innenstadtlage. Hier treffen historische Architektur und moderne Einkaufswelten aufeinander — eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten.

Bitte keine Anfragen für Konzepte mit Gastronomie, Café, Bistro etc.

Αριθμός ακινήτου: 25119016 - 93047 Regensburg

# Όλα για την τοποθεσία

Die Lage spricht für sich: In unmittelbarer Nachbarschaft finden sich renommierte Markengeschäfte und viele weitere. Kleine Cafés, exquisite Restaurants und die einmalige Atmosphäre der Regensburger Altstadt sorgen für ein einzigartiges Einkaufs- und Lebensgefühl.

Αριθμός ακινήτου: 25119016 - 93047 Regensburg

# Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Gerald Loers

Galgenbergstraße 11, 93053 Regensburg
Tel.: +49 941 - 44 80 26 0
E-Mail: regensburg@von-poll.com

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com