Pentling

Verkauft - Modernes 1-Zimmer-Apartment in der „Studentenstadt Pentling“ – Helle Wohlfühloase mit durchdachtem Grundriss

Objektnummer: 25119042



KAUFPREIS: 74.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 21 m² • ZIMMER: 1

Objektnummer: 25119042 - 93080 Pentling

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25119042 - 93080 Pentling

Auf einen Blick

Objektnummer	25119042
Wohnfläche	ca. 21 m²
Etage	3
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	2012

Kaufpreis	74.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Provision	Käuferprovision 2,68 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: 25119042 - 93080 Pentling

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergie-verbrauch	119 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	13.04.2033	Energie-Effizienzklasse	D
Befeuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	2012

Objektnummer: 25119042 - 93080 Pentling

Die Immobilie





Objektnummer: 25119042 - 93080 Pentling

Die Immobilie





Objektnummer: 25119042 - 93080 Pentling

Die Immobilie





Objektnummer: 25119042 - 93080 Pentling

Die Immobilie





Objektnummer: 25119042 - 93080 Pentling

Die Immobilie



Objektnummer: 25119042 - 93080 Pentling

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 25119042 - 93080 Pentling

Ein erster Eindruck

Klein, clever, komplett – das ideale Apartment für Studierende, Berufseinsteiger oder Kapitalanleger

Willkommen in der beliebten Wohnanlage „Studentenstadt“ im Regensburger Süden – in direkter Nähe zur Universität und OTH. In diesem gepflegten, modernen Umfeld erwartet Sie ein hochwertig ausgestattetes 1-Zimmer-Apartment mit ca. 21 m² Wohnfläche. Perfekt durchdacht, gut geschnitten und bereit zum Einziehen!

Bereits beim Betreten überzeugt das Apartment mit seinem klaren Grundriss und einem durchdachten Raumkonzept: Die kompakte Diele ist funktional gestaltet, mit einer integrierten Küchenzeile und Stauraummöglichkeiten.

Der helle Wohn-Schlafbereich wird durch ein großes, bodentiefes Fenster mit Tageslicht durchflutet und wirkt dadurch überraschend offen und einladend. Dank durchdachter Möblierung ist alles vorhanden: ein bequemer Wohnbereich, ein Arbeitsplatz sowie ein gemütlicher Schlafplatz.

Die Küchenzeile ist modern, platzsparend und mit allen notwendigen Geräten ausgestattet – ideal für den unkomplizierten Alltag. Das Badezimmer ist zeitlos gefliest und verfügt über Dusche, Waschplatz und Handtuchheizung.

Ein echtes Raumwunder auf kleinem Fußabdruck – ideal zur Eigennutzung oder als attraktive Kapitalanlage mit hervorragender Vermietbarkeit.

Objektnummer: 25119042 - 93080 Pentling

Ausstattung und Details

Ausstattungsdetails auf einen Blick:
- ca. 21 m² Wohnfläche
- Moderne Einbauküche in der Diele
- Zeitlos gefliestes Duschbad
- Heller Wohnbereich mit bodentiefem Fenster
- Teilmöbliert inkl. Bett, Tisch, Arbeitsplatz, Schrank u. v. m.
- Leerstehend
- Hochwertiger Parkettboden
- Kunststoff-Isolierfenster mit Doppelverglasung
- Personenaufzug im Haus
- Zentralheizung (Gas)

Gepflegte Wohnanlage (Baujahr 2012)
Hinweis zur Möblierung:
Die Wohnung wird teilmöbliert übergeben – ideal für den direkten Bezug oder zur sofortigen Vermietung. Zur Ausstattung zählen u. a.: Küchenzeile mit Herdplatte & Kühlschrank,
Wohnbereich mit Bett und Tisch.
Die Möblierung ist im Kaufpreis enthalten und wird wie besichtigt überlassen.

Objektnummer: 25119042 - 93080 Pentling

Alles zum Standort

Lage – Studentenstadt Pentling
Die Wohnanlage liegt in Pentling – Steinerne Bank 10, im begehrten Süden von Regensburg. Die Universität und die OTH sind mit dem Rad oder Bus in wenigen Minuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Durch die gute Busanbindung und Nähe zur B15 sowie A93 ist auch die Anbindung in Richtung Innenstadt, BMW oder Siemens ideal.

Objektnummer: 25119042 - 93080 Pentling

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Gerald Loers

Galgenbergstraße 11, 93053 Regensburg
Tel.: +49 941 - 44 80 26 0
E-Mail: regensburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com