Regensburg

Verkauft - Historische Rarität in der ehemaligen Essigfabrik Saemmer – Ein Unikat im Herzen von Stadtamhof

Objektnummer: 25119044a



KAUFPREIS: 1.045.000 EUR • ZIMMER: 8

Objektnummer: 25119044a - 93047 Regensburg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25119044a - 93047 Regensburg

Auf einen Blick

Objektnummer	25119044a
Zimmer	8
Baujahr	1999

Kaufpreis	1.045.000 EUR
Einzelhandel	Einzelhandelsladen
Provision	Käuferprovision 2,68 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Gesamtfläche	ca. 238 m²
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Gewerbefläche	ca. 238 m²
Vermietbare Fläche	ca. 238 m²
Bürofläche	ca. 238 m²

Objektnummer: 25119044a - 93047 Regensburg

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich

Objektnummer: 25119044a - 93047 Regensburg

Die Immobilie





Objektnummer: 25119044a - 93047 Regensburg

Die Immobilie





Objektnummer: 25119044a - 93047 Regensburg

Die Immobilie





Objektnummer: 25119044a - 93047 Regensburg

Die Immobilie





Objektnummer: 25119044a - 93047 Regensburg

Die Immobilie





Objektnummer: 25119044a - 93047 Regensburg

Die Immobilie





Objektnummer: 25119044a - 93047 Regensburg

Die Immobilie





Objektnummer: 25119044a - 93047 Regensburg

Die Immobilie





Objektnummer: 25119044a - 93047 Regensburg

Die Immobilie





Objektnummer: 25119044a - 93047 Regensburg

Die Immobilie





Objektnummer: 25119044a - 93047 Regensburg

Die Immobilie





Objektnummer: 25119044a - 93047 Regensburg

Die Immobilie





Objektnummer: 25119044a - 93047 Regensburg

Die Immobilie





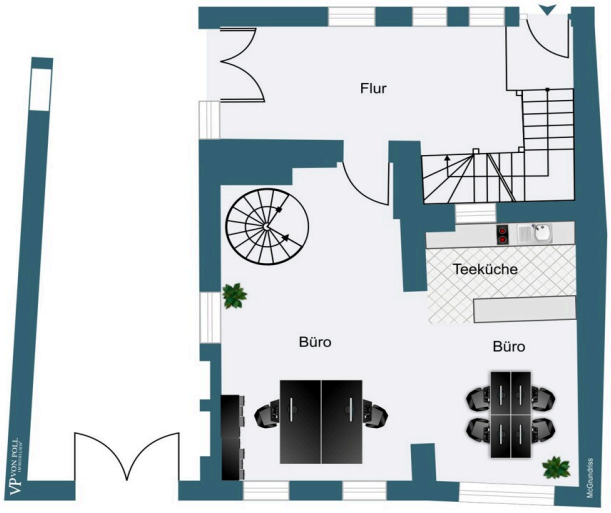
Objektnummer: 25119044a - 93047 Regensburg

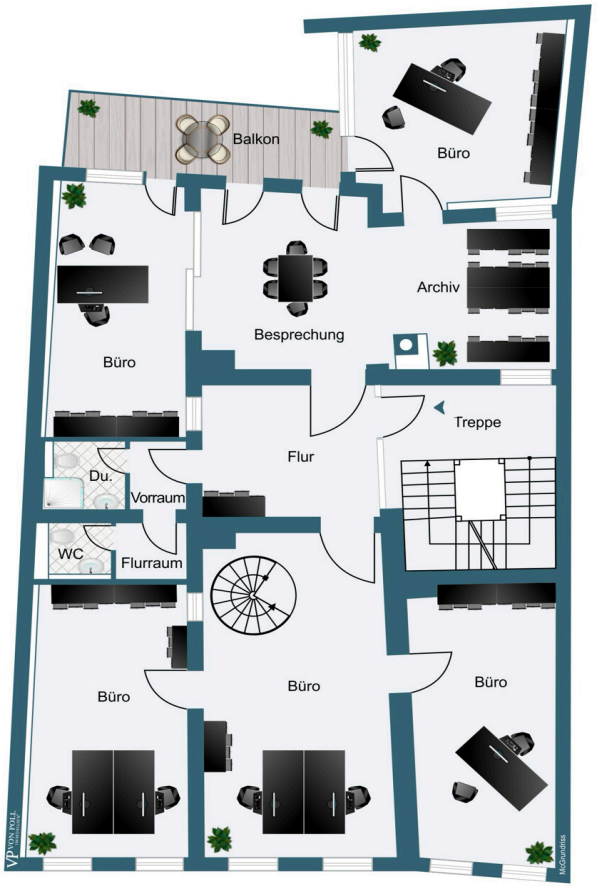
Die Immobilie



Objektnummer: 25119044a - 93047 Regensburg

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 25119044a - 93047 Regensburg

Alles zum Standort

Lage – im Herzen des Welterbes

Stadtamhof gehört zu den charmantesten und lebendigsten Quartieren Regensburgs: Cafés, kreative Betriebe, kleine Läden, historische Architektur und die unmittelbare Nähe zur Steinernen Brücke machen die Lage unvergleichlich.
Die Donau ist nur wenige Schritte entfernt – und die Altstadt erreichen Sie in wenigen Minuten zu Fuß.

Die ehemalige Essigfabrik Saemmer selbst zählt zu den prägenden Bauwerken des Viertels und verbindet geschichtliche Bedeutung mit stadträumlicher Eleganz.

Objektnummer: 25119044a - 93047 Regensburg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Gerald Loers

Galgenbergstraße 11, 93053 Regensburg
Tel.: +49 941 - 44 80 26 0
E-Mail: regensburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com