Aichelberg

# Proprietà

*Codice oggetto: 25120001*




PREZZO D'ACQUISTO: 180.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 474 $m^2$

Codice oggetto: 25120001 - 73101 Aichelberg


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25120001 - 73101 Aichelberg

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| Codice oggetto | 25120001 |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 180.000 EUR |
| Tipo di oggetto | Trama |
| Provision | Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |

Codice oggetto: 25120001 - 73101 Aichelberg

# La proprietà





Codice oggetto: 25120001 - 73101 Aichelberg

# La proprietà





Codice oggetto: 25120001 - 73101 Aichelberg

# Una prima impressione

In vendita un terreno edificabile in una posizione unica con vista mozzafiato: un'opportunità unica per realizzare il sogno di possedere una casa. Con una superficie di circa 474 metri quadrati, il terreno offre diverse possibilità di sviluppo. Le potenziali opzioni edificabili si basano sugli edifici circostanti esistenti. Il terreno deve ancora essere edificato. La particolarità di questa proprietà è la vista panoramica mozzafiato: da qui si può ammirare l'altopiano del Filder e, nelle giornate limpide, la vista si estende persino fino alla torre della televisione di Stoccarda. Questa posizione eccezionale combina la vita a contatto con la natura con una vista unica che vi ispirerà ogni giorno. Grazie alla sua posizione idilliaca e comoda, potrete godere di un'elevata qualità della vita senza rinunciare a buone infrastrutture. Questa posizione vi permette di creare la vostra futura casa in un ambiente che si integra perfettamente con la struttura esistente.

Codice oggetto: 25120001 - 73101 Aichelberg

# Tutto sulla posizione

Das Baugrundstück liegt in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Wohngegend. Die Gemeinde Aichelberg befindet sich im Landkreis Göppingen, rund 35 Kilometer östlich von Stuttgart, und bietet eine idyllische Wohnlage mit einer gut ausgebauten Infrastruktur.

Die Verkehrsanbindung ist optimal: Die nahegelegene Autobahn A8 ist in wenigen Minuten erreichbar und ermöglicht eine schnelle Verbindung nach Stuttgart und Ulm – ideal für Pendler und Vielfahrer. Auch der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgebaut. Die nächste Bushaltestelle, „Aichelberg (GP) Bürgerhaus“, befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt und bietet regelmäßige Verbindungen in die umliegenden Orte.

Für den täglichen Bedarf sind Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Bäckereien schnell erreichbar. Ein PENNY-Markt sowie das „Café Bäcker Mayer“ befinden sich in unmittelbarer Nähe. Familien profitieren zudem von der guten Erreichbarkeit von Kindergärten und Schulen, die sich ebenfalls in der Umgebung befinden.

Durch diese Kombination aus ruhiger Lage und guter Erreichbarkeit bietet das Grundstück ideale Voraussetzungen für ein komfortables Wohnen mit hoher Lebensqualität.

Codice oggetto: 25120001 - 73101 Aichelberg

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen
Tel.: +49 7161 - 60 673 0
E-Mail: goeppingen@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com