Aichach

Κομψό σπίτι με γοητεία - έτοιμο για άμεση μετακόμιση

Αριθμός ακινήτου: 25122142



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 599.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 110 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 610 m²

Αριθμός ακινήτου: 25122142 - 86551 Aichach

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25122142 - 86551 Aichach

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25122142
Επιφάνεια	ca. 110 m²
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή
Δωμάτια	5
Κατάσταση του ακινήτου	2
τουαλέτα	2
Έτος κατασκευής	1999

Τιμή αγοράς	599.000 EUR
σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Τζάκι, Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 25122142 - 86551 Aichach

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Λάδι
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	28.07.2035
Πηγή ενέργειας	Λάδι

Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Τελική κατανάλωση ενέργειας	154.1 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	E
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1999

Αριθμός ακινήτου: 25122142 - 86551 Aichach

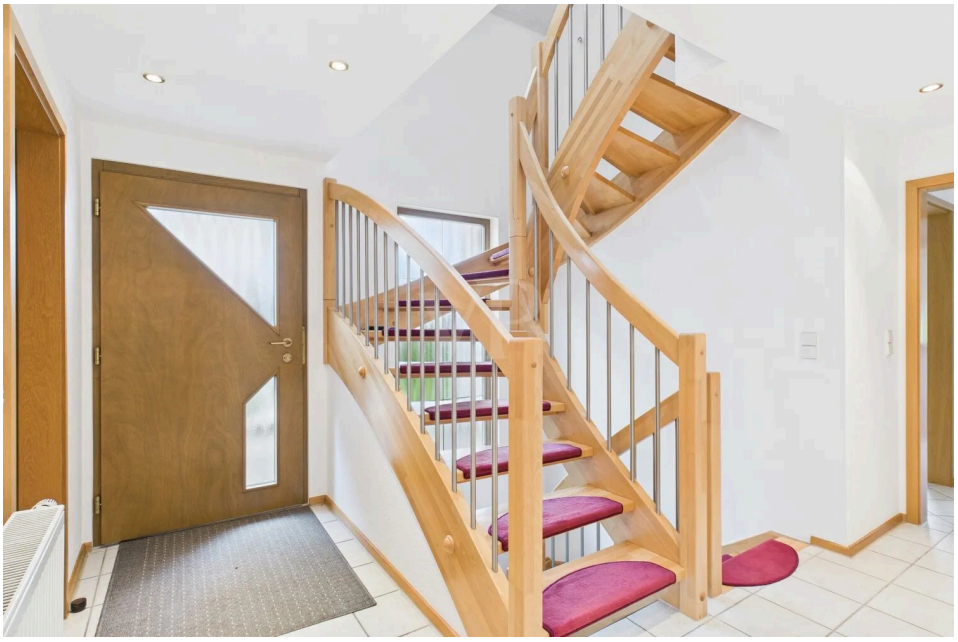
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25122142 - 86551 Aichach

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25122142 - 86551 Aichach

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25122142 - 86551 Aichach

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25122142 - 86551 Aichach

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25122142 - 86551 Aichach

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25122142 - 86551 Aichach

Το ακίνητο

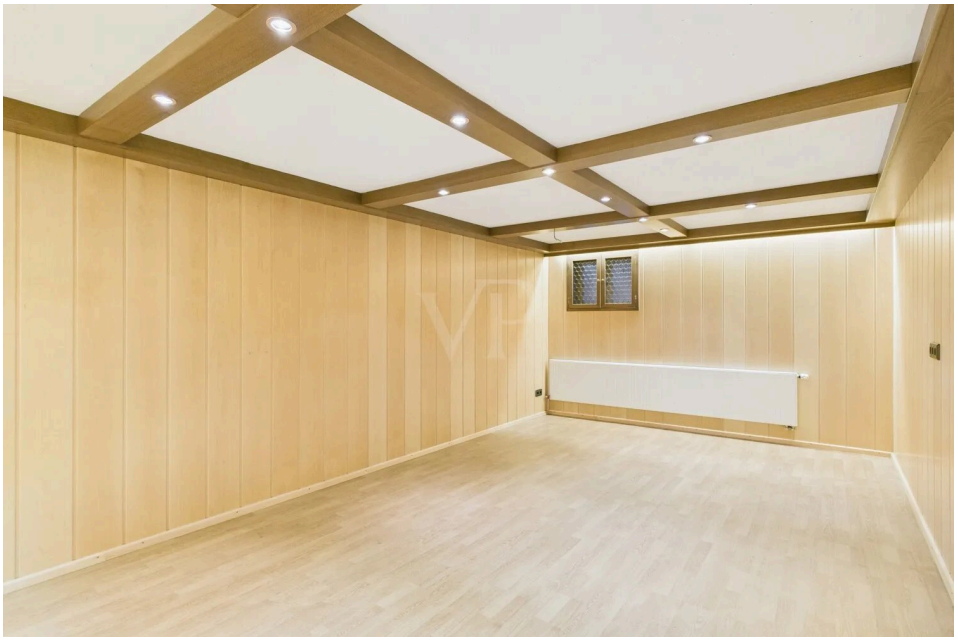




Αριθμός ακινήτου: 25122142 - 86551 Aichach

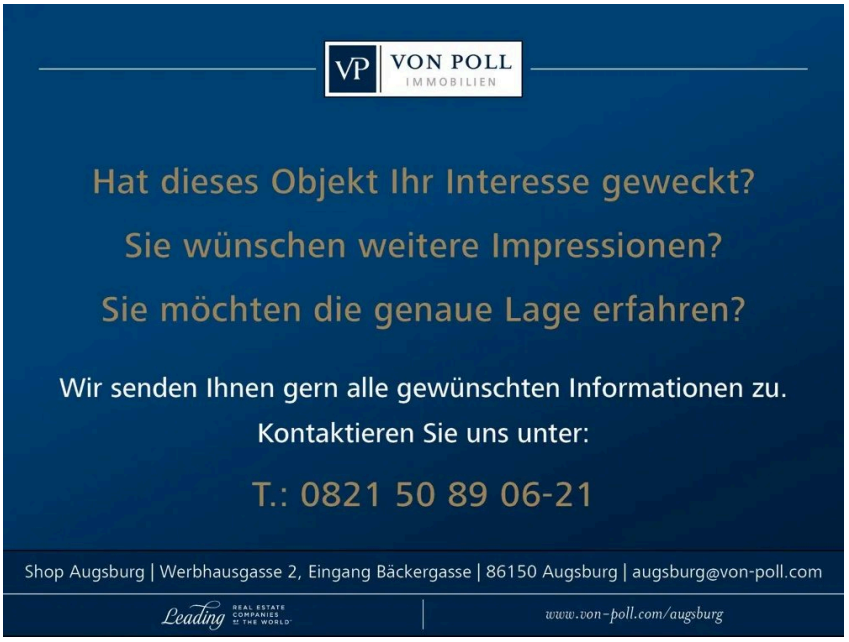
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25122142 - 86551 Aichach

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25122142 - 86551 Aichach

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25122142 - 86551 Aichach

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτή η ελκυστική μονοκατοικία βρίσκεται στο Aichach – στη δημοφιλή περιοχή Algertshausen – και εντυπωσιάζει με τη ζεστή, φιλόξενη ατμόσφαιρα και την καλοσχεδιασμένη διαρρύθμισή της. Στο ισόγειο, σας υποδέχεται ένας φωτεινός χώρος καθιστικού με πλακάκια κουζίνας και θερμοκήπιο – ένα μέρος για χαλάρωση και ξεκούραση. Η διπλανή κουζίνα, δύο επιπλέον δωμάτια και ένα μπάνιο με ντους συμπληρώνουν αυτόν τον όροφο και προσφέρουν ευέλικτες επιλογές διαβίωσης για οικογένειες ή ζευγάρια. Ο επάνω όροφος διαθέτει δύο ευρύχωρα υπνοδωμάτια με πρόσβαση σε μπαλκόνι. Υπάρχει επίσης ένα ακόμη μπάνιο με φυσικό φως, μπανιέρα και ντους, παρέχοντας επιπλέον άνεση για όλη την οικογένεια. Το υπόγειο προσφέρει ένα δωμάτιο για χόμπι με ποικιλία χρήσεων. Πρόσθετοι αποθηκευτικοί και βοηθητικοί χώροι εξασφαλίζουν έναν τακτοποιημένο και ευρύχωρο χώρο διαβίωσης. Ο εξωτερικός χώρος συμπληρώνει όμορφα την εικόνα: μια ειδυλλιακή λίμνη στον κήπο δημιουργεί μια γαλήνια όαση, ενώ το γκαράζ βρίσκεται σε βολική τοποθεσία ακριβώς δίπλα στο σπίτι. Ζήστε τα πλεονεκτήματα αυτού του ακινήτου μόνοι σας και κλείστε ένα προσωπικό ραντεβού για επίσκεψη.

Αριθμός ακινήτου: 25122142 - 86551 Aichach

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Ideale Raumaufteilung
- Kachelofen
- Einbauküche
- Elektrische Rollläden
- Lüftungsanlage
- Alarmanlage
- PV-Anlage
- Gäste-WC mit Dusche
- Untergeschoss mit Hobbyraum
- Heller Wohnbereich mit bodentiefen Fenstern
- Wintergarten
- Balkon
- Schön angelegter Garten mit Teich

Αριθμός ακινήτου: 25122142 - 86551 Aichach

Όλα για την τοποθεσία

Die altbayerische Herzogstadt Aichach liegt im Städtedreieck München - Augsburg - Ingolstadt idyllisch am Flüsschen Paar.

Aichach bietet Ihnen mit seinen rund 21.000 Einwohnern alle Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Drogerien, Apotheken, Bäcker, Metzger, Banken, Allgemeinmediziner und Fachärzte sowie ein renommiertes neues Krankenhaus. Die historische Altstadt mit seinen vielseitigen Kneipen und Restaurants in den mittelalterlichen Gassen lädt zum romantischen Bummeln ein. Das nahe gelegene Unterwittelsbacher Schloss der Kaiserin Sissi bietet zahlreiche Ausstellungen und versetzt Sie zurück in eine prunkvolle Zeit.

Kindergärten und -krippen, Kitas sowie eine Grund - und Mittelschule als auch weiterführende Schulen (Realschule und Gymnasium) befinden sich ebenfalls hier.

Mit der nur wenige Minuten entfernten Regionalbahn gelangen Sie stressfrei in Richtung Augsburg (25 Min.) und Ingolstadt (35 Min.). Über die ausgebaute B 300 und die nur wenige Kilometer entfernte Autobahn A8 erreichen Sie mit dem PKW in ca. 25 Minuten Augsburg oder in ca. 35 Minuten München.

Rund um Aichach finden Sie eine hügelige Landschaft mit zahlreichen Rad- und Wanderwegen, ein Walderlebnispfad bietet besondere Herausforderungen.
Hier können Naturliebhaber ihre Freizeit aktiv gestalten oder sich bei langen Spaziergängen entspannen.

Αριθμός ακινήτου: 25122142 - 86551 Aichach

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 28.7.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 154.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1999.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25122142 - 86551 Aichach

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Gabriele Gräf

Werbhausgasse 2 / Eingang Bäckergasse, 86150 Augsburg
Tel.: +49 821 - 50 89 062 1
E-Mail: augsburg@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com