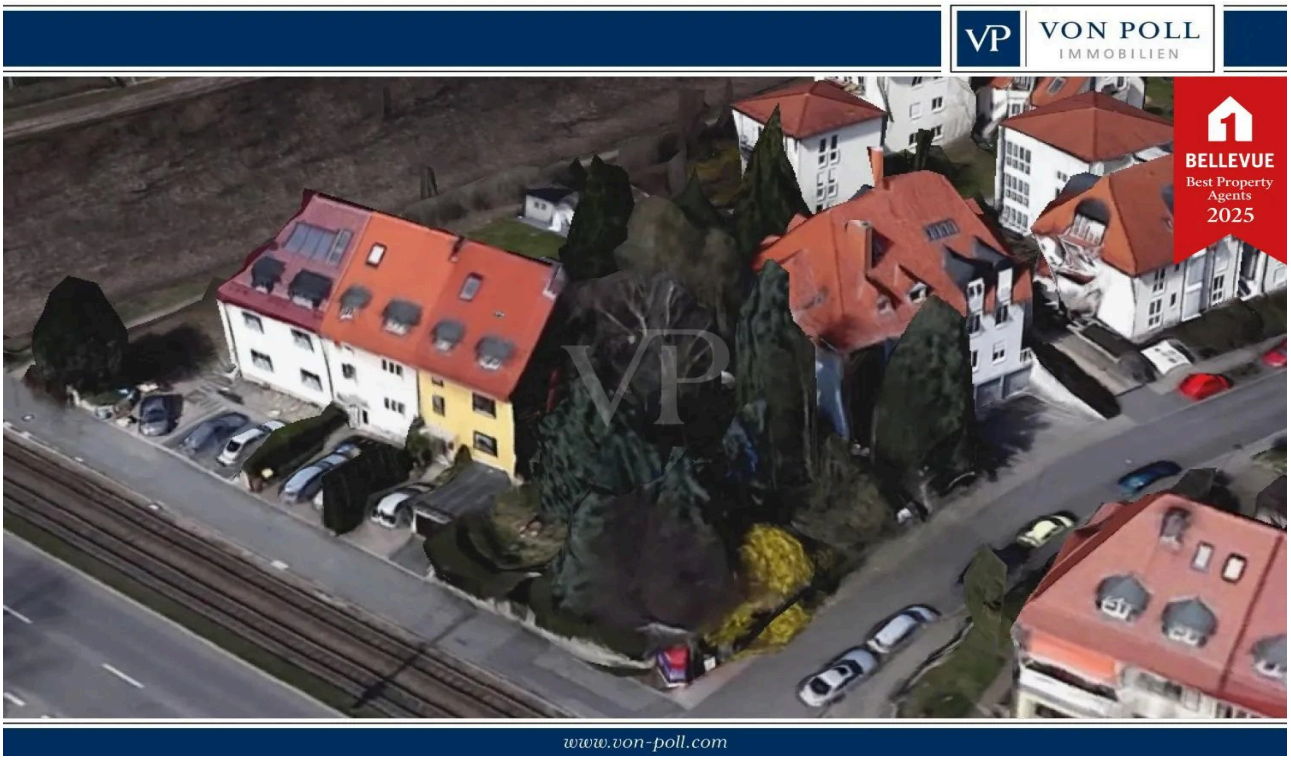
Erfurt / Bindersleben

Building plot in a sought-after location, free of developer restrictions

Property ID: 25124002



PURCHASE PRICE: 149.000 EUR • LAND AREA: 399 m²

Property ID: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

At a glance

Property ID	25124002

Purchase Price	149.000 EUR
Objektart	Plot
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

The property

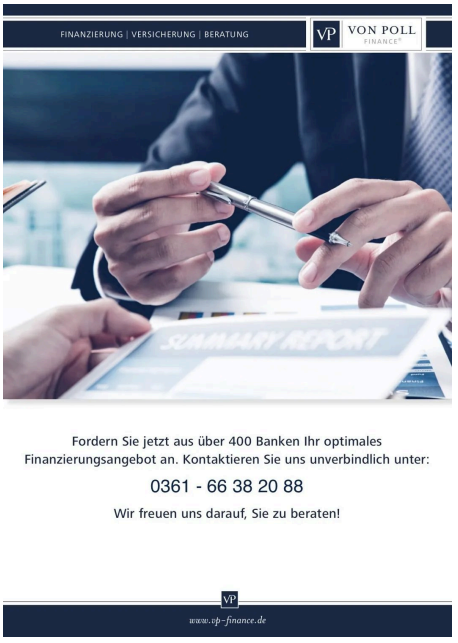




Property ID: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

The property





Property ID: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

The property



Property ID: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

A first impression

Property Description: For sale is an attractive, developer-free plot of land in one of the most sought-after locations in the region. This plot offers you the opportunity to realize your individual housing dreams and create a home according to your own vision. Location: The plot is situated in a central residential area that boasts excellent public transport connections and a good infrastructure. Shopping facilities, schools, kindergartens, and leisure activities are in the immediate vicinity and easily accessible. Development: The development of the plot is governed by the applicable zoning plan, which provides you with clear guidelines for the design and use of the property. This allows you to develop your building project in a planned and sustainable manner. Availability: The plot is available immediately, so you can begin planning your building project right away. Conclusion: Take advantage of this unique opportunity to acquire a developer-free plot of land in a desirable location. Please contact us for further information or to arrange a viewing appointment. We look forward to assisting you with your building project!

Property ID: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

All about the location

Der traditionsreiche und moderne Stadtteil Brühlervorstadt bietet durch seine ruhige und grüne Lage den perfekten Ort zum Wohlfühlen.
Das direkt hinter dem Dom gelegene Viertel bietet zahlreiche Wohnmöglichkeiten für junge Menschen, Familien und Senioren. Neben zahlreichen Betreuungsmöglichkeiten für die Kleinen, traumhaften Spielplätzen, staatlichen und privaten Bildungseinrichtungen, bietet die Brühlervorstadt reichlich Chancen zur persönlichen Entfaltung. Auch kulinarisch ist das Viertel mit seiner großen Bandbreite an internationalen Restaurants (Tapas, exklusive Italiener..) hervorragend aufgestellt. Die Brühlervorstadt ist sehr gut an das Straßenbahn- und Autoverkehrsnetz eingeflochten.

Property ID: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 909 0
E-Mail: erfurt@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com