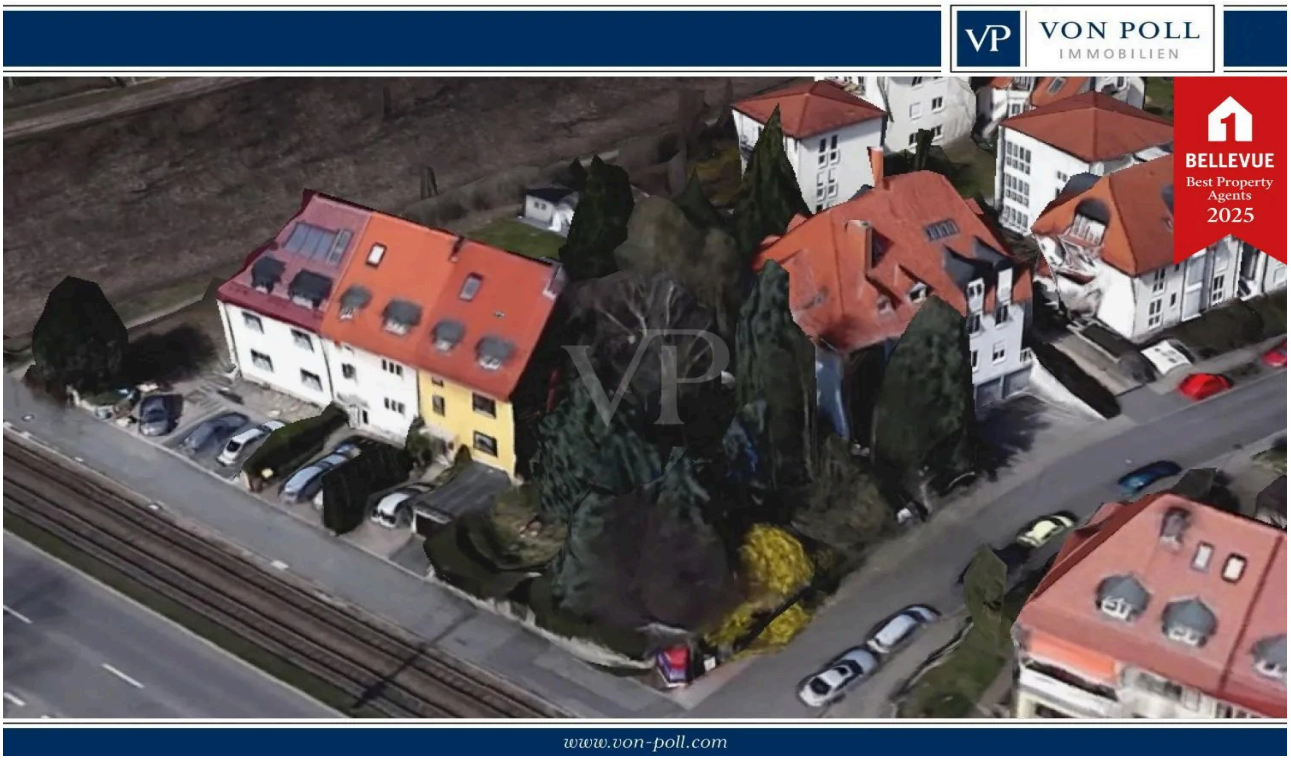
Erfurt / Bindersleben

# Parcela edificable en una ubicación privilegiada, libre de restricciones de promotor.

*Número de propiedad: 25124002*




PRECIO DE COMPRA: 149.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 399 $m^2$

Número de propiedad: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben


- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | 25124002 |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 149.000 EUR |
| Tipo de objeto | Terreno |
| Provision | Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |

Número de propiedad: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

# La propiedad





Número de propiedad: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

# La propiedad





Número de propiedad: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

# La propiedad



Número de propiedad: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

# Una primera impresión

Descripción de la propiedad: Se vende un atractivo terreno sin necesidad de desarrollo en una de las zonas más codiciadas de la región. Este terreno le ofrece la oportunidad de hacer realidad sus sueños de vivienda y crear un hogar a su medida. Ubicación: El terreno se encuentra en una céntrica zona residencial con excelentes conexiones de transporte público y una buena infraestructura. Tiendas, colegios, guarderías y actividades de ocio se encuentran en las inmediaciones y son fácilmente accesibles. Desarrollo: El desarrollo del terreno se rige por el plan urbanístico aplicable, que le proporciona directrices claras para el diseño y uso de la propiedad. Esto le permite desarrollar su proyecto de construcción de forma planificada y sostenible. Disponibilidad: El terreno está disponible de inmediato, por lo que puede comenzar a planificar su proyecto de construcción de inmediato. Conclusión: Aproveche esta oportunidad única de adquirir un terreno sin necesidad de desarrollo en una ubicación privilegiada. Contáctenos para obtener más información o concertar una visita. ¡Esperamos poder ayudarle con su proyecto de construcción!

Número de propiedad: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

# Todo sobre la ubicación

Der traditionsreiche und moderne Stadtteil Brühlervorstadt bietet durch seine ruhige und grüne Lage den perfekten Ort zum Wohlfühlen.
Das direkt hinter dem Dom gelegene Viertel bietet zahlreiche Wohnmöglichkeiten für junge Menschen, Familien und Senioren. Neben zahlreichen Betreuungsmöglichkeiten für die Kleinen, traumhaften Spielplätzen, staatlichen und privaten Bildungseinrichtungen, bietet die Brühlervorstadt reichlich Chancen zur persönlichen Entfaltung. Auch kulinarisch ist das Viertel mit seiner großen Bandbreite an internationalen Restaurants (Tapas, exklusive Italiener..) hervorragend aufgestellt. Die Brühlervorstadt ist sehr gut an das Straßenbahn- und Autoverkehrsnetz eingeflochten.

Número de propiedad: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

# Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 909 0
E-Mail: erfurt@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com