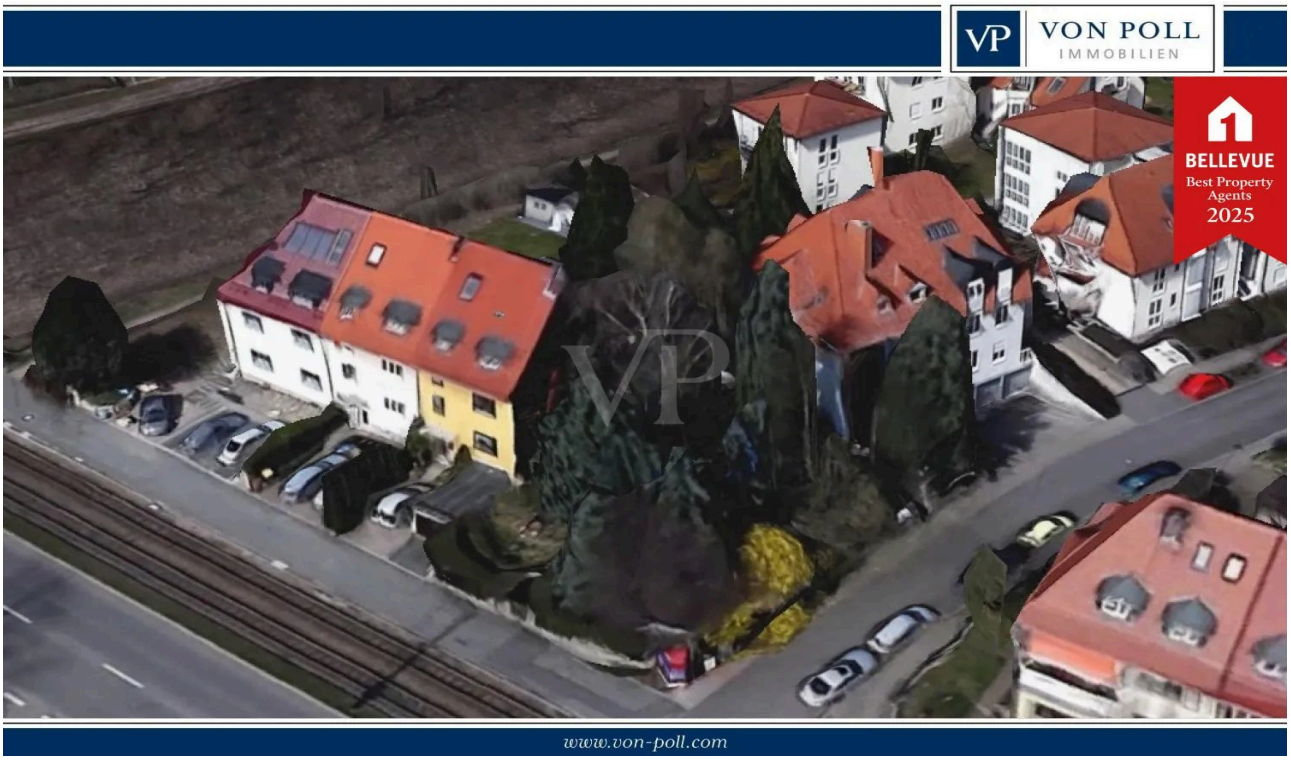
Erfurt / Bindersleben

Οικόπεδο σε περιζήτητη τοποθεσία, χωρίς περιορισμούς από κατασκευαστές

Αριθμός ακινήτου: 25124002



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 149.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 399 m^2

Αριθμός ακινήτου: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25124002

Τιμή αγοράς	149.000 EUR
Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Αριθμός ακινήτου: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

Το ακίνητο

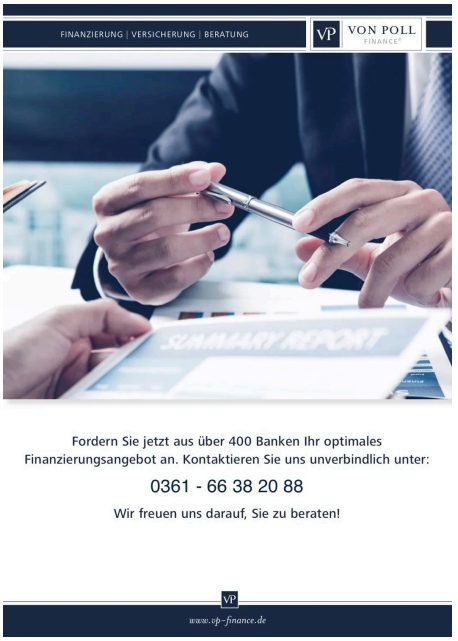




Αριθμός ακινήτου: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

Μια πρώτη εντύπωση

Περιγραφή Ακινήτου: Πωλείται ένα ελκυστικό οικόπεδο χωρίς δυνατότητα ανάπτυξης σε μια από τις πιο περιζήτητες τοποθεσίες της περιοχής. Αυτό το οικόπεδο σας προσφέρει την ευκαιρία να πραγματοποιήσετε τα προσωπικά σας όνειρα για στέγαση και να δημιουργήσετε ένα σπίτι σύμφωνα με το δικό σας όραμα. Τοποθεσία: Το οικόπεδο βρίσκεται σε μια κεντρική κατοικημένη περιοχή που διαθέτει εξαιρετικές συγκοινωνιακές συνδέσεις και καλή υποδομή. Εμπορικά κέντρα, σχολεία, νηπιαγωγεία και δραστηριότητες αναψυχής βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση και είναι εύκολα προσβάσιμα. Ανάπτυξη: Η ανάπτυξη του οικοπέδου διέπεται από το ισχύον χωροταξικό σχέδιο, το οποίο σας παρέχει σαφείς οδηγίες για τον σχεδιασμό και τη χρήση του ακινήτου. Αυτό σας επιτρέπει να αναπτύξετε το οικοδομικό σας έργο με προγραμματισμένο και βιώσιμο τρόπο. Διαθεσιμότητα: Το οικόπεδο είναι άμεσα διαθέσιμο, επομένως μπορείτε να ξεκινήσετε τον σχεδιασμό του οικοδομικού σας έργου αμέσως. Συμπέρασμα: Επωφεληθείτε από αυτή τη μοναδική ευκαιρία να αποκτήσετε ένα οικόπεδο χωρίς δυνατότητα ανάπτυξης σε μια επιθυμητή τοποθεσία. Επικοινωνήστε μαζί μας για περισσότερες πληροφορίες ή για να κανονίσετε ένα ραντεβού επίσκεψης. Ανυπομονούμε να σας βοηθήσουμε με το οικοδομικό σας έργο!

Αριθμός ακινήτου: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

Όλα για την τοποθεσία

Der traditionsreiche und moderne Stadtteil Brühlervorstadt bietet durch seine ruhige und grüne Lage den perfekten Ort zum Wohlfühlen.
Das direkt hinter dem Dom gelegene Viertel bietet zahlreiche Wohnmöglichkeiten für junge Menschen, Familien und Senioren. Neben zahlreichen Betreuungsmöglichkeiten für die Kleinen, traumhaften Spielplätzen, staatlichen und privaten Bildungseinrichtungen, bietet die Brühlervorstadt reichlich Chancen zur persönlichen Entfaltung. Auch kulinarisch ist das Viertel mit seiner großen Bandbreite an internationalen Restaurants (Tapas, exklusive Italiener..) hervorragend aufgestellt. Die Brühlervorstadt ist sehr gut an das Straßenbahn- und Autoverkehrsnetz eingeflochten.

Αριθμός ακινήτου: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

Αλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25124002 - 99092 Erfurt / Bindersleben

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 909 0
E-Mail: erfurt@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com